

Herzlich willkommen zum Projektdialog VOGELKAMP NEUGRABEN

iba-hamburg.de



IBA_HAMBURG

Stadt neu bauen



**NATUR-
VERBUNDEN
WOHNEN**

NEUGRABEN-FISCHBEK

Projektdialog VOGELKAMP NEUGRABEN

Dienstag, 7. April 2026, 19.00 Uhr, Ganztagsgrundschule Am Johannisland

iba-hamburg.de



IBA_HAMBURG

Stadt neu bauen



**NATUR-
VERBUNDEN
WOHNEN**

NEUGRABEN-FISCHBEK

Ablauf

19.00 Uhr	Begrüßung durch die IBA Hamburg und das Bezirksamt Harburg
19.10 Uhr	Bericht zum Planungsstand mit Rückblick auf 2025 und Ausblick auf 2026 durch die Leitung der Quartiersentwicklung: Ronny Warnke
19.30 Uhr	Verständnisfragen
19.45 Uhr	Eröffnung von drei Thementischen: Thementisch 1: Mobilität Thementisch 2: Neues Plangebiet Königswiesen Thementisch 3: Bestandsgebiet Vogelkamp Neugraben – Leben im Quartier
20.20 Uhr	Schlusswort
20.30 Uhr	Ende der Veranstaltung

Übersicht der Vortragsinhalte

1. Die drei IBA-Projektgebiete in Neugraben-Fischbek
2. Quartiersentwicklung Vogelkamp Neugraben
3. Rückblick auf den Projektdialog 2025
4. Aktueller Sachstand der Quartiersentwicklung
5. Ausblick auf das Jahr 2026

Übersicht der Vortragsinhalte

1. Die drei IBA-Projektgebiete in Neugraben-Fischbek
2. Quartiersentwicklung Vogelkamp Neugraben
3. Rückblick auf den Projektdialog 2025
4. Aktueller Sachstand der Quartiersentwicklung
5. Ausblick auf das Jahr 2026

Projektgebiete der IBA Hamburg GmbH

Fischbeker Reethen

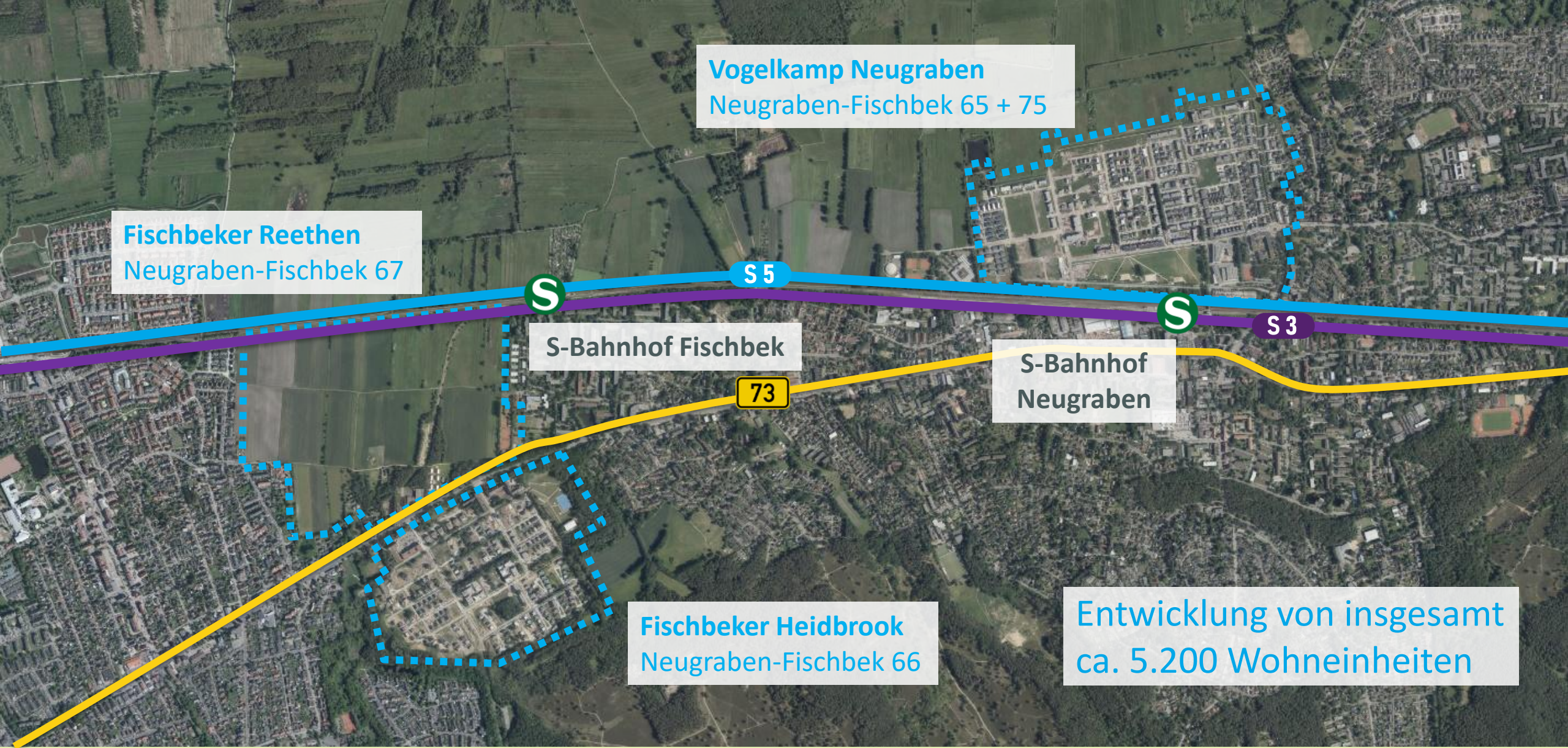
Fischbeker Heidbrook

Vogelkamp Neugraben

Spreehafenviertel
Elbinselquartier
Wilhelmsburger Rathausviertel
Georg-Wilhelm-Höfe
Inselparkquartier

Georgswerder

Oberbillwerder



Vogelkamp Neugraben
Neugraben-Fischbek 65 + 75

Fischbeker Reethen
Neugraben-Fischbek 67



S 5

S-Bahnhof Fischbek

73



S 3

S-Bahnhof
Neugraben

Fischbeker Heidbrook
Neugraben-Fischbek 66

Entwicklung von insgesamt
ca. 1.950 Wohneinheiten

Übersicht der Vortragsinhalte

1. Die drei IBA-Projektgebiete in Neugraben-Fischbek
- 2. Quartiersentwicklung Vogelkamp Neugraben**
3. Rückblick auf den Projektdialog 2025
4. Aktueller Sachstand der Quartiersentwicklung
5. Ausblick auf das Jahr 2026

Naturschutzgebiet Moorgürtel

Vogelkamp Neugraben

BGZ Süderelbe

S-Bahnhof Neugraben

Zentrum Neugraben

Vogelkamp Neugraben



Gesamtfläche: 70 ha

Entwicklung eines Wohngebiets



ca. 1.950 Wohneinheiten



ca. 7,5 ha Freiraum und
Quartiersplätze



Sport- und Spielband u.a. mit
Fußball, Basketball und Beach-
Volleyball



5 neue Kitas, 1 Ganztagsgrundschule



Ideenwettbewerb 2002



Beginn der IBA-Projektentwicklung 2013



Funktionsplan Vogelkamp Neugraben





Übersicht der Vortragsinhalte

1. Die drei IBA-Projektgebiete in Neugraben-Fischbek
2. Quartiersentwicklung Vogelkamp Neugraben
- 3. Rückblick auf den Projektdialog 2025**
4. Aktueller Sachstand der Quartiersentwicklung
5. Ausblick auf das Jahr 2026

Rückblick Projektdialog 2025

- Themen, u.a.
 - Wege und Beleuchtung im Park Königswiesen
 - Carsharing-Angebot
 - Nahversorger am Quartierseingang
 - Neue Funktionsplanung für das Teilgebiet Königswiesen



Übersicht der Vortragsinhalte

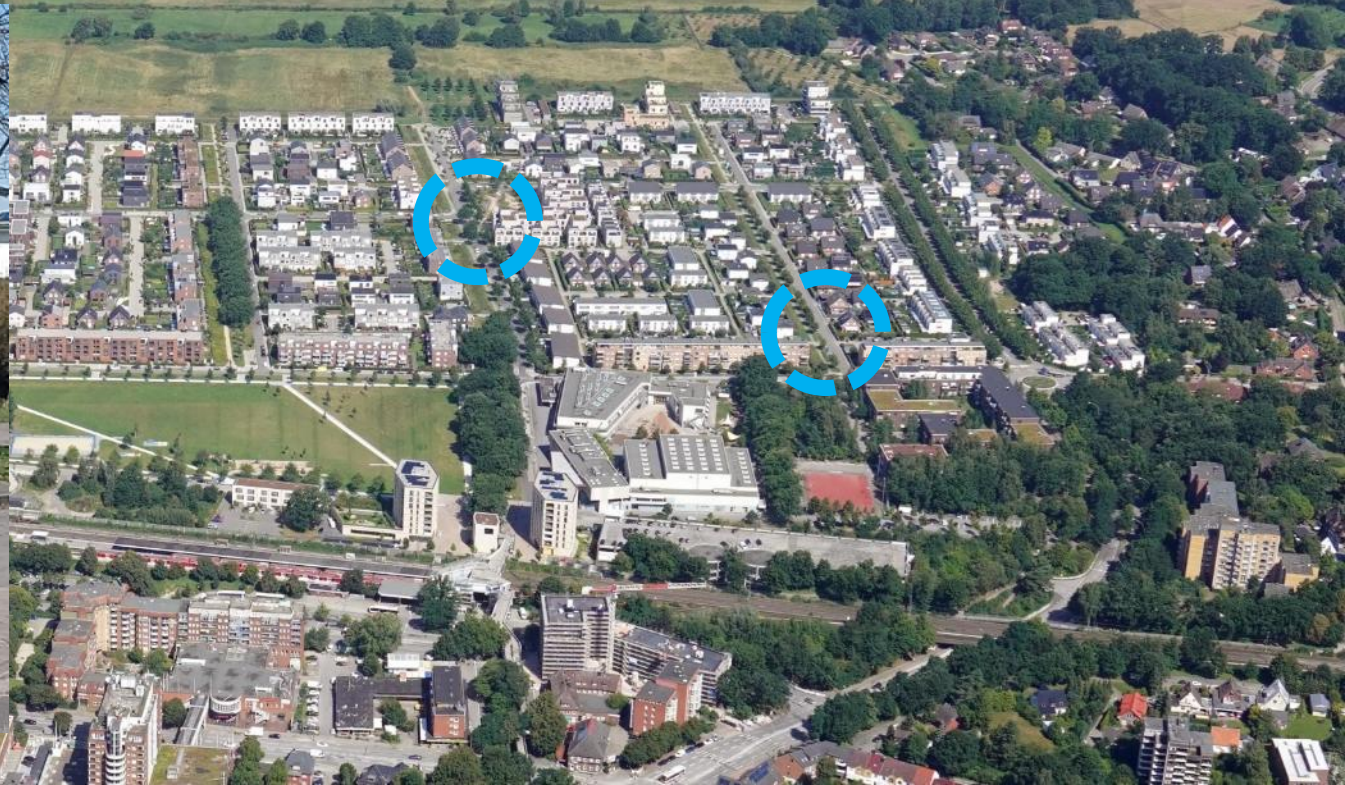
1. Die drei IBA-Projektgebiete in Neugraben-Fischbek
2. Quartiersentwicklung Vogelkamp Neugraben
3. Rückblick auf den Projektdialog 2025
4. **Aktueller Sachstand der Quartiersentwicklung**
5. Ausblick auf das Jahr 2026



Hamburg räumt auf vom 20.02. bis 01.03.2026

Teilnahme im Vogelkamp Neugraben von
5 Gruppen mit 33 Personen

Neue E-Ladesäulen Am Johannisland und An den Wiesen vom Anbieter Enercity



Carsharing Station Dorfstromer e.V.

Dorfstromer 

E-CARSHARING MIT NACHBARN



Grundstücksvergabe im 1. Förderweg Plus



Grundstücksvergabe im 1. Förderweg Plus an Fördern & Wohnen

- 100jährige Bindung der Mietpreise
- 63 öffentlich geförderte Mietwohnungen, davon 40 % mit WA-Bindung
- Anzahl Stellplätze: 35
- Klimafreundlicher Wohnungsbau: Effizienzhaus 40-Standard, konstruktiver Holzbau und angestrebte DGNB Silber / NaWoh-Zertifizierung



Erfolgreiche Grundstücksvergabe des letzten freien Einfamilienhausgrundstückes



Baustart der Lärmschutzwand vor Baufeld 0



Baustart der Lärmschutzwand vor Baufeld 0

- Baustart: 19.01.2026
- Bauende: 30.06.2026
- Länge: 225 m
- Höhe: 3 m über Schienenoberkante
- Material: Aluminium
- plus der Erneuerung der Beleuchtung entlang des Geh- und Radweges



Baustart der Lärmschutzwand vor Baufeld 0



Baustelleneinrichtung Deutsche Bahn ab April 2026



Interimsschulstandort der Stadtteilschule Fischbeker Reethen



Interimsschulstandort der Stadtteilschule Fischbeker Reethen



Interimsschulstandort ab Sommer 2026 bis ca. 2030



Grundstücksausschreibung für Baugemeinschaften ab Herbst 2026



Teilgebiet Königswiesen

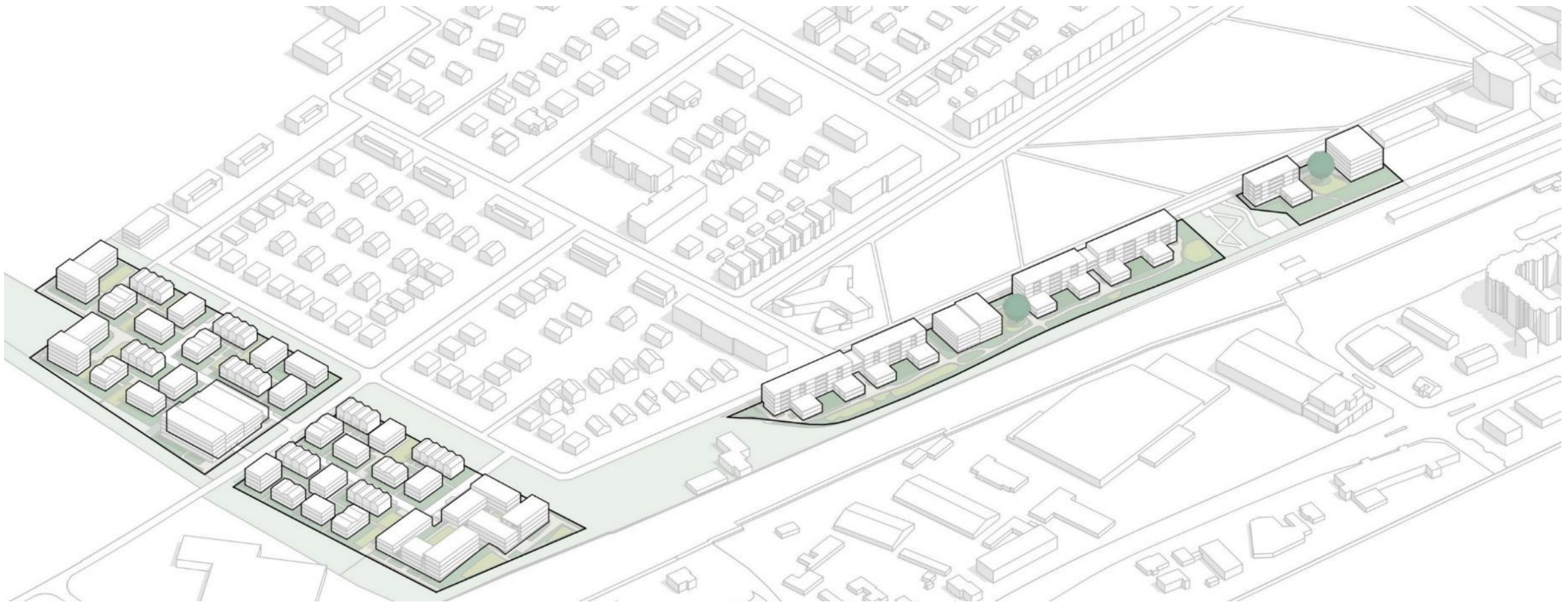


Königswiesen-Wettbewerb: 1. Preis DFZ Architekten GmbH

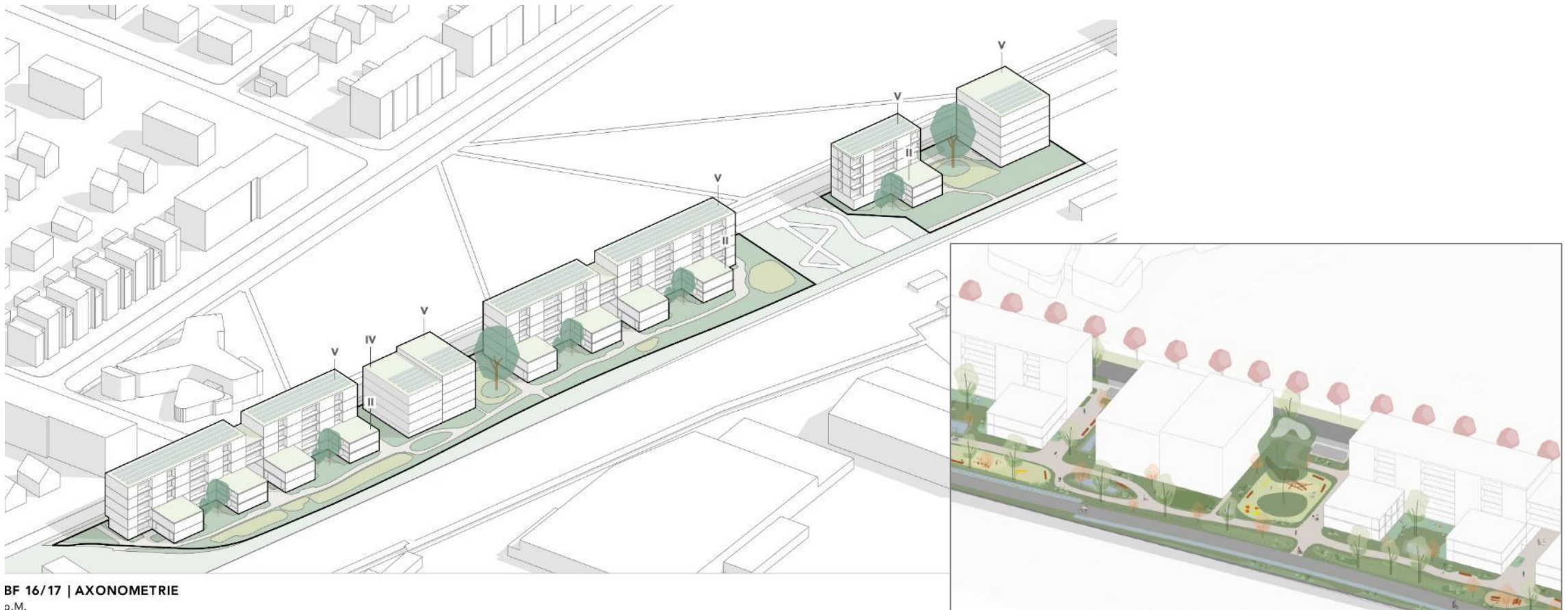


Funktionsplanung Königswiesen

Funktionsplanung Königswiesen

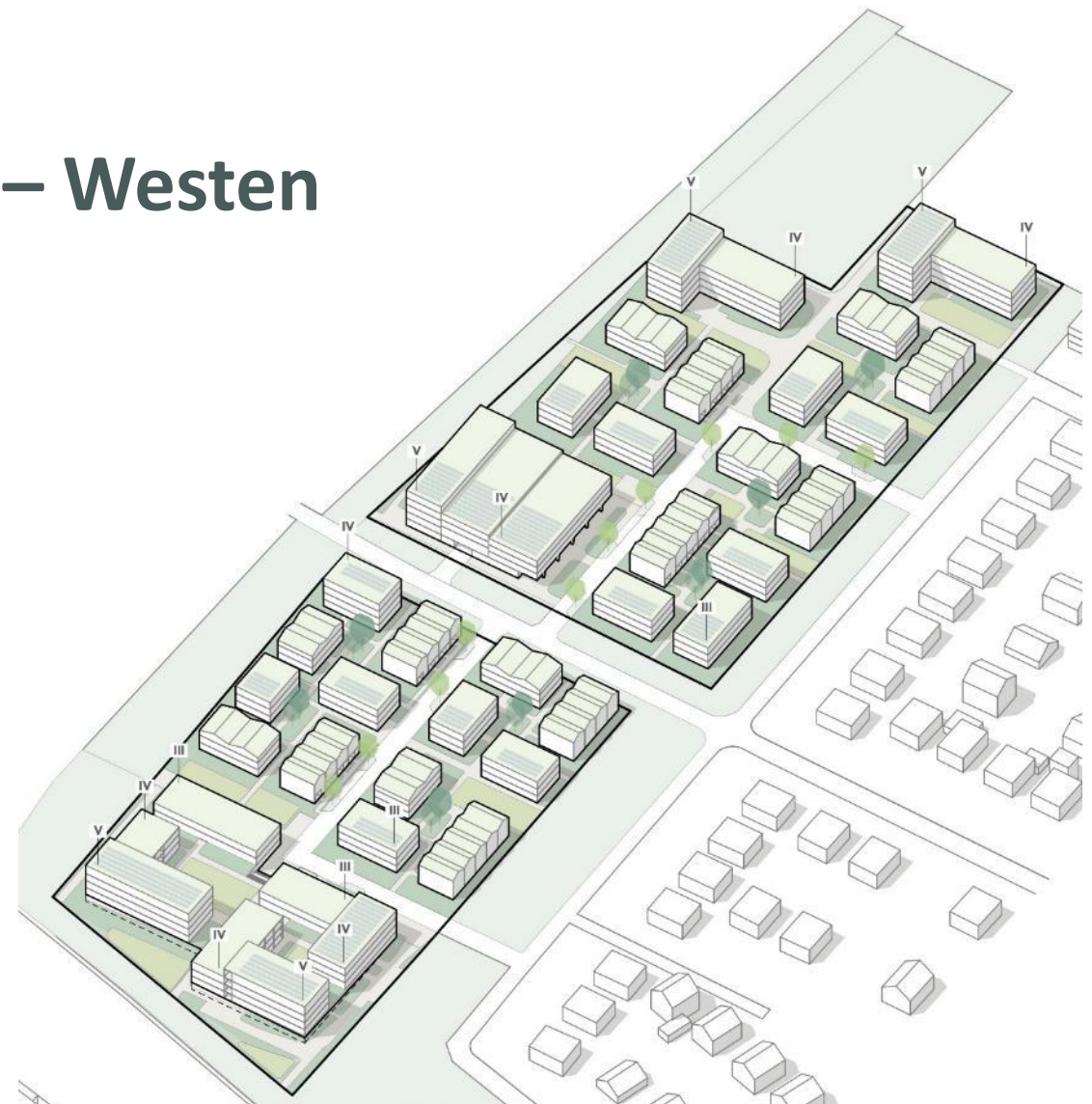


Funktionsplanung Königswiesen – Osten



BF 16/17 | AXONOMETRIE
o.M.

Funktionsplanung Königswiesen – Westen



BF 0/1 | AXONOMETRIE o.M.

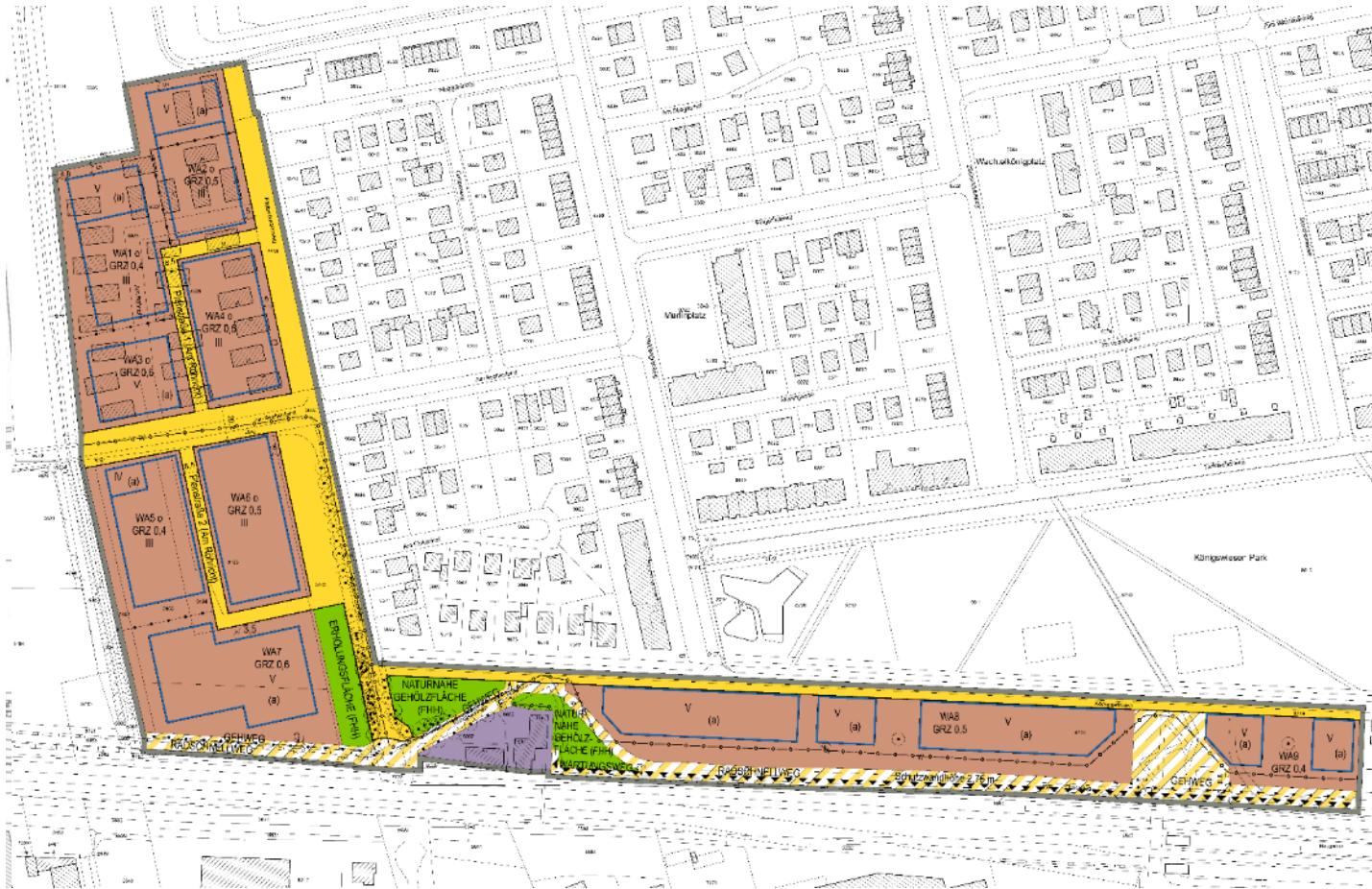


IBA_HAMBURG

PHASEN DER PROJEKTENTWICKLUNG | PHASES OF PROJECT DEVELOPMENT



Bebauungsplan Neugraben-Fischbek 75: Entwurf der Planzeichnung



Vorgesehene Festsetzungen:

- Allgemeines Wohngebiet
- Ausweisung der Baugrenzen bietet Spielraum für die Umsetzung der Funktionsplanung
- Geschossigkeit, Bauweise und Dichte orientieren sich an der Funktionsplanung
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung für die Radroute Plus und begleitende Gehwege
- Öffentliche Grünfläche „Parkanlage“ und Erhaltung von Einzelbäumen

Vermarktung Königswiesen

Vermarktungsphase 2
Voraussichtlich ab 2029/2030

Vermarktungsphase 1
Voraussichtlich ab 2027

Übersicht der Vortragsinhalte

1. Die drei IBA-Projektgebiete in Neugraben-Fischbek
2. Quartiersentwicklung Vogelkamp Neugraben
3. Rückblick auf den Projektdialog 2025
4. Aktueller Sachstand der Quartiersentwicklung
5. **Ausblick auf das Jahr 2026**

Ausblick 2026

Grundstücksausschreibung des Grundstücks am Naturschutzgebiet

Fachplanungen der Erschließung und Vorbereitung der Vermarktung des Teilgebietes Königswiesen

Fertigstellung
Lärmschutzwand

Kommende Veranstaltungen

- **Führung im Rahmen des 11. Hamburger Architektur Sommer**
 - Quartierseingang, Königswiesen 1
 - 11.06.2026
- **Gespräch im Park**
 - Königswiesenpark
 - Herbst 2026
- **Neugraben erleben**
 - Neugrabener Marktplatz
 - 13.09.2026



Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

