

Herzlich Willkommen zum Projektdialog VOGELKAMP NEUGRABEN

iba-hamburg.de



IBA_HAMBURG

Stadt neu bauen



**NATUR-
VERBUNDEN
WOHNEN**

NEUGRABEN-FISCHBEK

Projektdialog VOGELKAMP NEUGRABEN

Dienstag, 04. März 2025, 19:30 Uhr, Ganztagsgrundschule Am Johannisland

iba-hamburg.de



IBA_HAMBURG

Stadt neu bauen



**NATUR-
VERBUNDEN
WOHNEN**

NEUGRABEN-FISCHBEK

Ablauf

19.30 Uhr	Begrüßung durch die IBA Hamburg
19.45 Uhr	Bericht zum Planungsstand mit Rückblick auf 2024 und Ausblick auf 2025 durch den Projektkoordinator Ronny Warnke
20.00 Uhr	Verständnisfragen
20.15 Uhr	Eröffnung von drei Thementischen: Thementisch 1: Mobilität Thementisch 2: Neues Plangebiet Königswiesen Thementisch 3: Bestandsgebiet Vogelkamp Neugraben – Leben im Quartier
20.45 Uhr	Zusammentragung der wichtigsten Themen/Fragen der Runden im Plenum
21.00 Uhr	Ende der Veranstaltung

Übersicht der Vortragsinhalte

1. Die drei IBA-Projektgebiete in Neugraben-Fischbek
2. Quartiersentwicklung Vogelkamp Neugraben
3. Rückblick auf den Projektdialog 2024
4. Aktueller Sachstand der Quartiersentwicklung
5. Ausblick auf das Jahr 2025

Übersicht der Vortragsinhalte

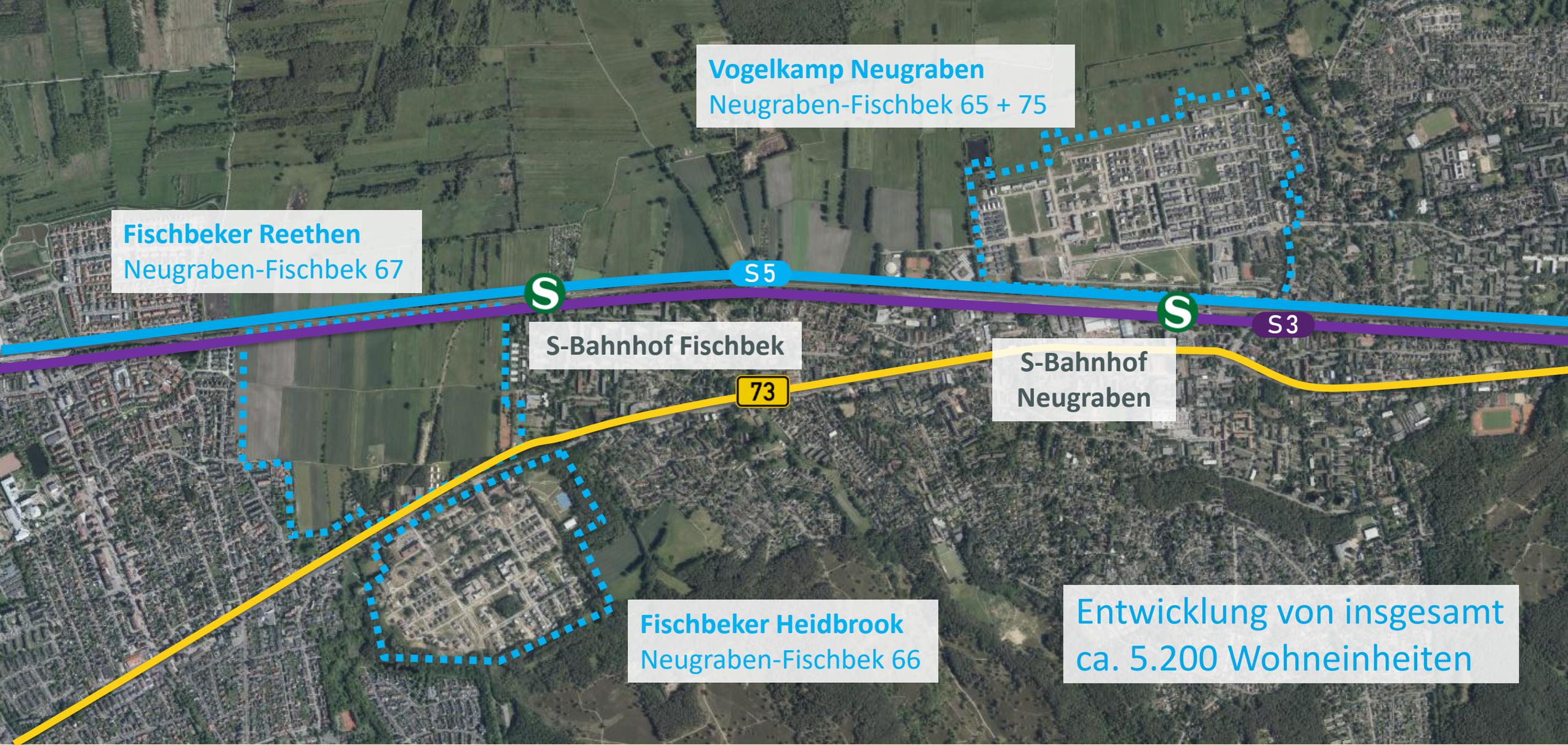
1. Die drei IBA-Projektgebiete in Neugraben-Fischbek
2. Quartiersentwicklung Vogelkamp Neugraben
3. Rückblick auf den Projektdialog 2024
4. Aktueller Sachstand der Quartiersentwicklung
5. Ausblick auf das Jahr 2025

Projektgebiete der IBA Hamburg GmbH

The map shows the project areas of IBA Hamburg GmbH in Hamburg, Germany. A solid purple line traces a path through the city, connecting several key locations. A dotted blue line outlines a larger area, likely a green infrastructure corridor. Labels for project areas include:

- Fischbeker Reethen
- Fischbeker Heidbrook
- Vogelkamp Neugraben
- Spreehafenviertel
- Elbinselquartier
- Wilhelmsburger Rathausviertel
- Georg-Wilhelm-Höfe
- Inselparkquartier
- Georgswerder
- Oberbillwerder

Transit lines are marked with 'S' in a circle: S5 (blue), S Fischbek (green), S Neugraben (green), S3 (purple), S Wilhelmsburg (green), S Veddel (green), and Hauptbahnhof (white circle). Other labels on the map include Halstenbek, Schnelsen, Niendorf, Ohlsdorf, Hamburg-Nord, Rahlstedt, Stapelfeld, Brunsbek, Witzhave, Wedel, Blankenese, Finkenwerder, Waltersdorf, Billstedt, Billbrook, Billwerder, Reinbek, Wohlforf, Aumühle, Forstgutsb., Sachsenw., Dassend., Escheburg, Geesthacht, Altengamme, Kirchnerwerder, Ochsenwerder, Meckelfeld, Marmstorf, Rosenarten, Wilstorf, Eissendorf, Neuland, Buxtehude, Jork, Mittelkirchen, Hellinghof, Hettinger, Rissen, Stellingen, Winterhude, Hapencity, Glinde, and Großensee.



Vogelkamp Neugraben
Neugraben-Fischbek 65 + 75

Fischbeker Reethen
Neugraben-Fischbek 67

S-Bahnhof Fischbek

S-Bahnhof Neugraben

Fischbeker Heidbrook
Neugraben-Fischbek 66

Entwicklung von insgesamt
ca. 5.200 Wohneinheiten

Übersicht der Vortragsinhalte

1. Die drei IBA-Projektgebiete in Neugraben-Fischbek
2. **Quartiersentwicklung Vogelkamp Neugraben**
3. Rückblick auf den Projektdialog 2024
4. Aktueller Sachstand der Quartiersentwicklung
5. Ausblick auf das Jahr 2025

Altes Land

Elbe

Naturschutzgebiet Moorgürtel

Vogelkamp Neugraben

Zentrum Neugraben

S-Bahnhof Neugraben

BGZ Süderelbe

Vogelkamp Neugraben



Gesamtfläche: 70 ha

Entwicklung eines Wohngebiets



ca. 1.950 Wohneinheiten



ca. 7,5 ha Freiraum und
Quartiersplätze



Sport- und Spielband u.a. mit
Fußball, Basketball und Beach-
Volleyball



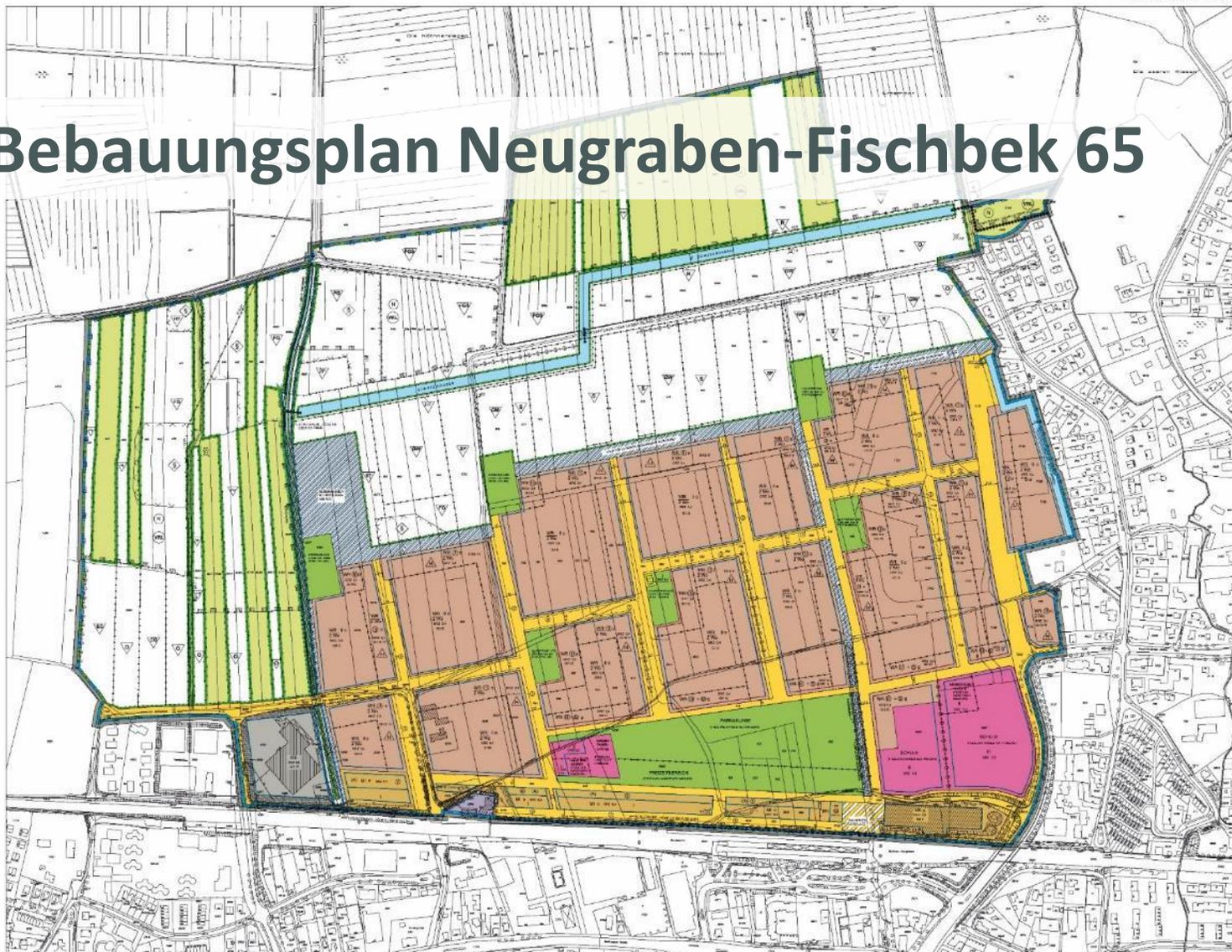
5 neue Kitas, 1 Ganztagsgrundschule



Ideenwettbewerb 2002



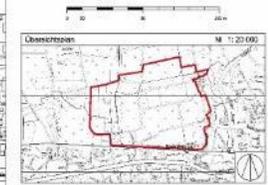
Bebauungsplan Neugraben-Fischbek 65



Festsetzungen

01	Örtliche Grünanlagen	10	Grünfläche
02	Örtliche Grünanlagen	11	Grünfläche
03	Örtliche Grünanlagen	12	Grünfläche
04	Örtliche Grünanlagen	13	Grünfläche
05	Örtliche Grünanlagen	14	Grünfläche
06	Örtliche Grünanlagen	15	Grünfläche
07	Örtliche Grünanlagen	16	Grünfläche
08	Örtliche Grünanlagen	17	Grünfläche
09	Örtliche Grünanlagen	18	Grünfläche
10	Örtliche Grünanlagen	19	Grünfläche
20	Örtliche Grünanlagen	20	Grünfläche
30	Örtliche Grünanlagen	21	Grünfläche
40	Örtliche Grünanlagen	22	Grünfläche
50	Örtliche Grünanlagen	23	Grünfläche
60	Örtliche Grünanlagen	24	Grünfläche
70	Örtliche Grünanlagen	25	Grünfläche
80	Örtliche Grünanlagen	26	Grünfläche
90	Örtliche Grünanlagen	27	Grünfläche
100	Örtliche Grünanlagen	28	Grünfläche
110	Örtliche Grünanlagen	29	Grünfläche
120	Örtliche Grünanlagen	30	Grünfläche
130	Örtliche Grünanlagen	31	Grünfläche
140	Örtliche Grünanlagen	32	Grünfläche
150	Örtliche Grünanlagen	33	Grünfläche
160	Örtliche Grünanlagen	34	Grünfläche
170	Örtliche Grünanlagen	35	Grünfläche
180	Örtliche Grünanlagen	36	Grünfläche
190	Örtliche Grünanlagen	37	Grünfläche
200	Örtliche Grünanlagen	38	Grünfläche
210	Örtliche Grünanlagen	39	Grünfläche
220	Örtliche Grünanlagen	40	Grünfläche
230	Örtliche Grünanlagen	41	Grünfläche
240	Örtliche Grünanlagen	42	Grünfläche
250	Örtliche Grünanlagen	43	Grünfläche
260	Örtliche Grünanlagen	44	Grünfläche
270	Örtliche Grünanlagen	45	Grünfläche
280	Örtliche Grünanlagen	46	Grünfläche
290	Örtliche Grünanlagen	47	Grünfläche
300	Örtliche Grünanlagen	48	Grünfläche
310	Örtliche Grünanlagen	49	Grünfläche
320	Örtliche Grünanlagen	50	Grünfläche
330	Örtliche Grünanlagen	51	Grünfläche
340	Örtliche Grünanlagen	52	Grünfläche
350	Örtliche Grünanlagen	53	Grünfläche
360	Örtliche Grünanlagen	54	Grünfläche
370	Örtliche Grünanlagen	55	Grünfläche
380	Örtliche Grünanlagen	56	Grünfläche
390	Örtliche Grünanlagen	57	Grünfläche
400	Örtliche Grünanlagen	58	Grünfläche
410	Örtliche Grünanlagen	59	Grünfläche
420	Örtliche Grünanlagen	60	Grünfläche
430	Örtliche Grünanlagen	61	Grünfläche
440	Örtliche Grünanlagen	62	Grünfläche
450	Örtliche Grünanlagen	63	Grünfläche
460	Örtliche Grünanlagen	64	Grünfläche
470	Örtliche Grünanlagen	65	Grünfläche
480	Örtliche Grünanlagen	66	Grünfläche
490	Örtliche Grünanlagen	67	Grünfläche
500	Örtliche Grünanlagen	68	Grünfläche
510	Örtliche Grünanlagen	69	Grünfläche
520	Örtliche Grünanlagen	70	Grünfläche
530	Örtliche Grünanlagen	71	Grünfläche
540	Örtliche Grünanlagen	72	Grünfläche
550	Örtliche Grünanlagen	73	Grünfläche
560	Örtliche Grünanlagen	74	Grünfläche
570	Örtliche Grünanlagen	75	Grünfläche
580	Örtliche Grünanlagen	76	Grünfläche
590	Örtliche Grünanlagen	77	Grünfläche
600	Örtliche Grünanlagen	78	Grünfläche
610	Örtliche Grünanlagen	79	Grünfläche
620	Örtliche Grünanlagen	80	Grünfläche
630	Örtliche Grünanlagen	81	Grünfläche
640	Örtliche Grünanlagen	82	Grünfläche
650	Örtliche Grünanlagen	83	Grünfläche
660	Örtliche Grünanlagen	84	Grünfläche
670	Örtliche Grünanlagen	85	Grünfläche
680	Örtliche Grünanlagen	86	Grünfläche
690	Örtliche Grünanlagen	87	Grünfläche
700	Örtliche Grünanlagen	88	Grünfläche
710	Örtliche Grünanlagen	89	Grünfläche
720	Örtliche Grünanlagen	90	Grünfläche
730	Örtliche Grünanlagen	91	Grünfläche
740	Örtliche Grünanlagen	92	Grünfläche
750	Örtliche Grünanlagen	93	Grünfläche
760	Örtliche Grünanlagen	94	Grünfläche
770	Örtliche Grünanlagen	95	Grünfläche
780	Örtliche Grünanlagen	96	Grünfläche
790	Örtliche Grünanlagen	97	Grünfläche
800	Örtliche Grünanlagen	98	Grünfläche
810	Örtliche Grünanlagen	99	Grünfläche
820	Örtliche Grünanlagen	100	Grünfläche

Naturschutzrechtliche Festsetzungen trifft der Grünordnungsplan Neugraben - Fischbek 65

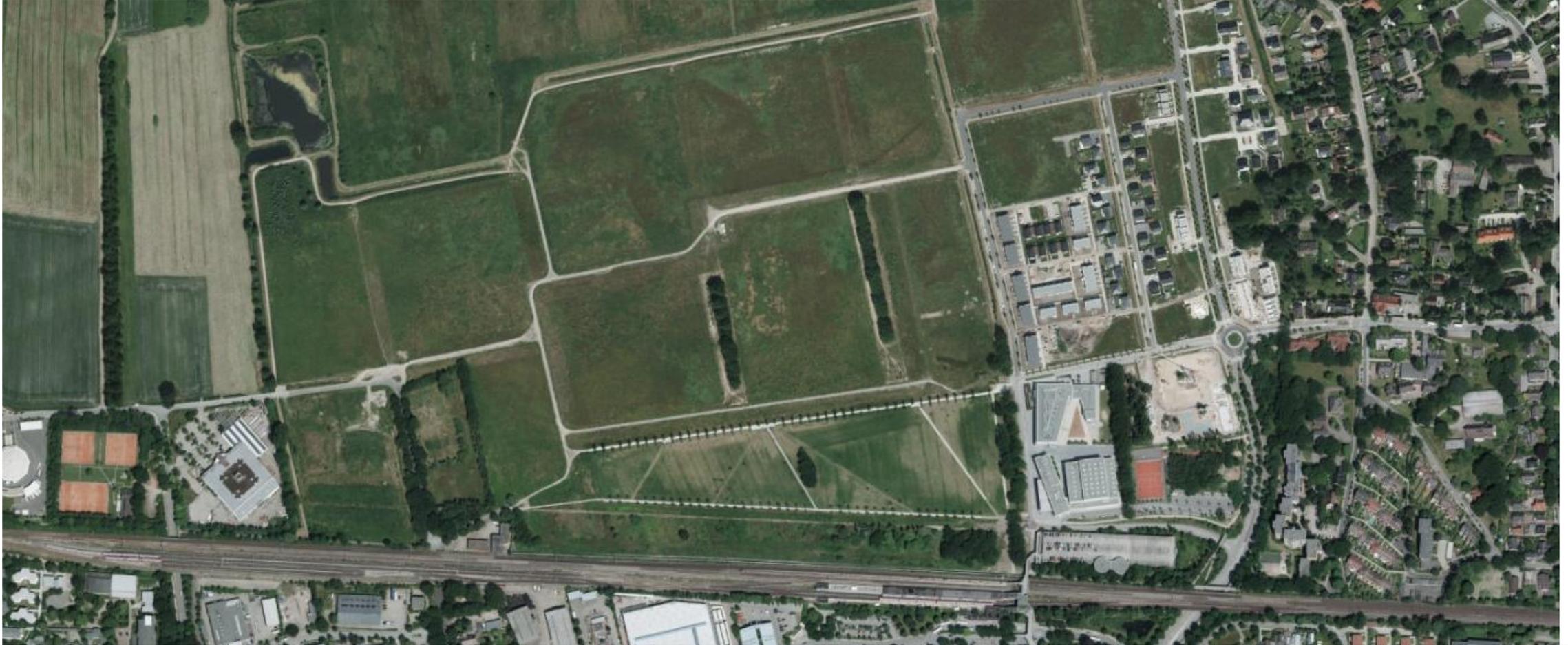


FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Bebauungsplan
Neugraben - Fischbek 65
 Maßstab 1 : 2000 (im Original)

Bezirk Harburg Ortsteil 718

Beginn der IBA-Projektentwicklung 2013



Funktionsplan Vogelkamp Neugraben



Stand der IBA-Projektentwicklung 2024



Übersicht der Vortragsinhalte

1. Die drei IBA-Projektgebiete in Neugraben-Fischbek
2. Quartiersentwicklung Vogelkamp Neugraben
- 3. Rückblick auf den Projektdialog 2024**
4. Aktueller Sachstand der Quartiersentwicklung
5. Ausblick auf das Jahr 2025

Rückblick Projektdialog 2024

- Themen, u.a.
 - Wege und Beleuchtung im Park Königswiesen
 - Neues Carsharing-Angebot
 - Nahversorger am Quartierseingang
 - Neue Funktionsplanung für das Teilgebiet Königswiesen
 - Winterdienst



Übersicht der Vortragsinhalte

1. Die drei IBA-Projektgebiete in Neugraben-Fischbek
2. Quartiersentwicklung Vogelkamp Neugraben
3. Rückblick auf den Projektdialog 2024
4. **Aktueller Sachstand der Quartiersentwicklung**
5. Ausblick auf das Jahr 2025



Hamburg räumt auf vom 28.02. bis 09.03.2025

1. Gruppe: 4 Personen
2. Gruppe: 4 Personen
3. Gruppe: 15 Personen
4. Gruppe: 1 Person
5. Gruppe: 8 Personen
6. Gruppe: 11 Personen

Neue StadtRAD Station Zum Wachtelkönig / Zaunwickenweg



Carsharing Station Dorfstromer e.V.

Dorfstromer

E-CARSHARING MIT NACHBARN



E-Ladestation im öffentlichen Raum

Melden Sie sich gerne bei uns, wenn Sie einen Bedarf für eine E-Ladestation im öffentlichen Raum haben. Wir benötigen:

- Ansprechpartner bzw. Ansprechpartnerin
- Adresse

Gerne per E-Mail an

ronny.warnke@iba-hamburg.de

Oder heute schriftlich an eine/n
Mitarbeiterin/Mitarbeiter der IBA Hamburg



Neues Zugangsbauwerk zur S-Bahn Neugraben



Neues Zugangsbauwerk zur S-Bahn Neugraben



Eröffnungsfeier Zugangsbauwerk zur S-Bahn Neugraben



Eröffnungsfeier Zugangsbauwerk zur S-Bahn Neugraben



3. + 4. Bauabschnitt: Straßenendausbau

Fertigstellung Straßenbau
(Bäume + Straßengrün in paralleler
Planung zum B-Planverfahren NF75)

**Fertigstellung
Straßenbau + Baumpflanzungen**

Fertigstellung Straßennebenflächen
Straßenausbau in Baustufe 1, Endausbau nach B-Planverfahren NF75

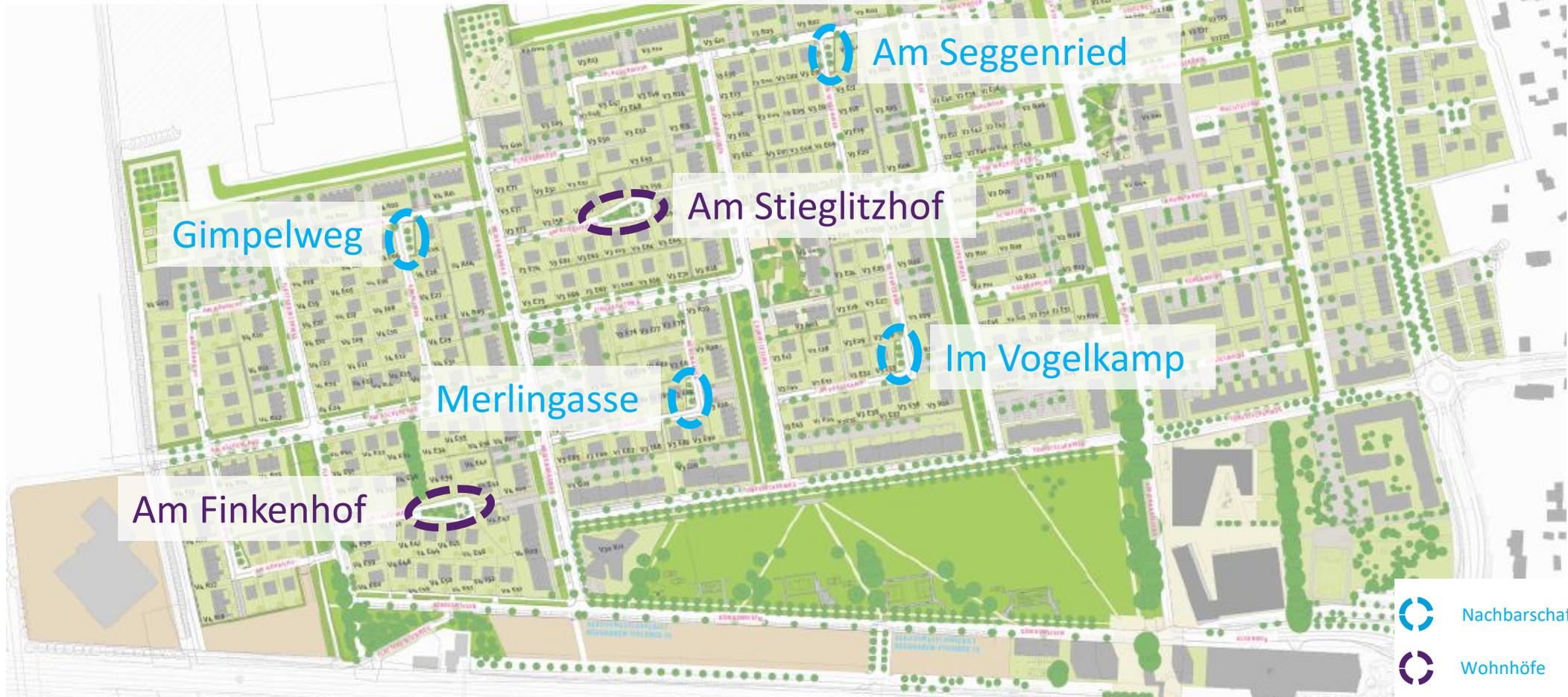
Bau der Verkehrsanlagen im 3. und 4. Bauabschnitt



Fortführung des Gehweges Am Aschenland bis Geutensweg



Nachbarschaftsplätze und Wohnhöfe



Fertigstellung der vier Nachbarschaftsplätze



Fertigstellung der beiden Wohnhöfe



Funktionsplanung Königswiesen



Wettbewerb: 1. Preis DFZ Architekten GmbH



Wettbewerb:

1. Preis DFZ Architekten GmbH



ANSICHT SÜD BAUFELD 16/17
EXEMPLARISCH 1:200



ANSICHT NORD BAUFELD 16/17
EXEMPLARISCH 1:200

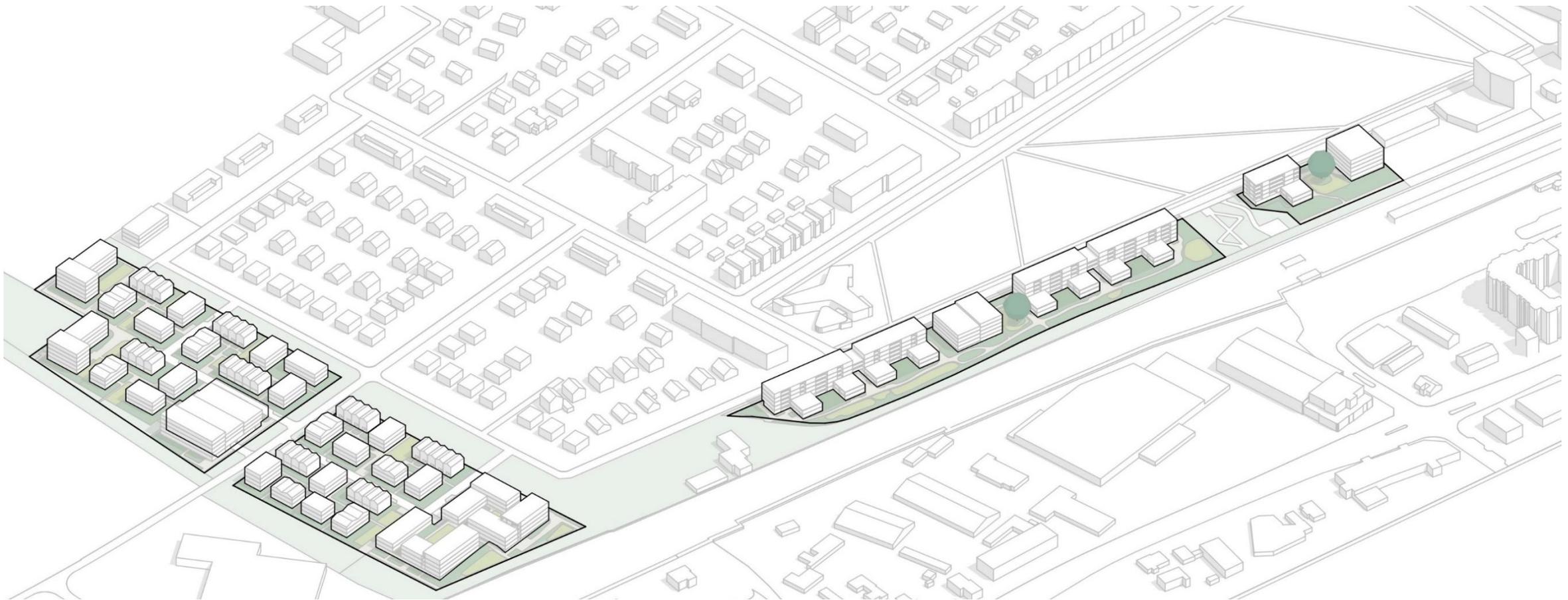


ANSICHT OST BAUFELD 0
EXEMPLARISCH 1:200

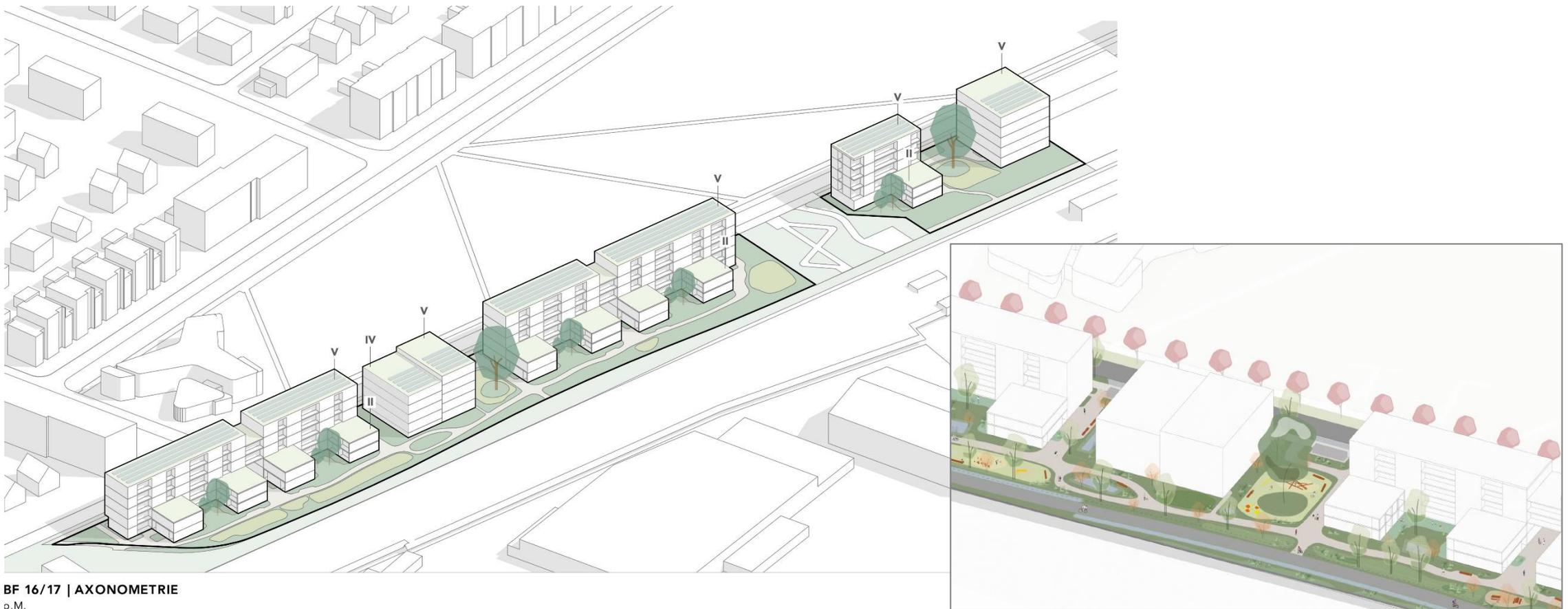


Funktionsplanung Königswiesen

Funktionsplanung Königswiesen

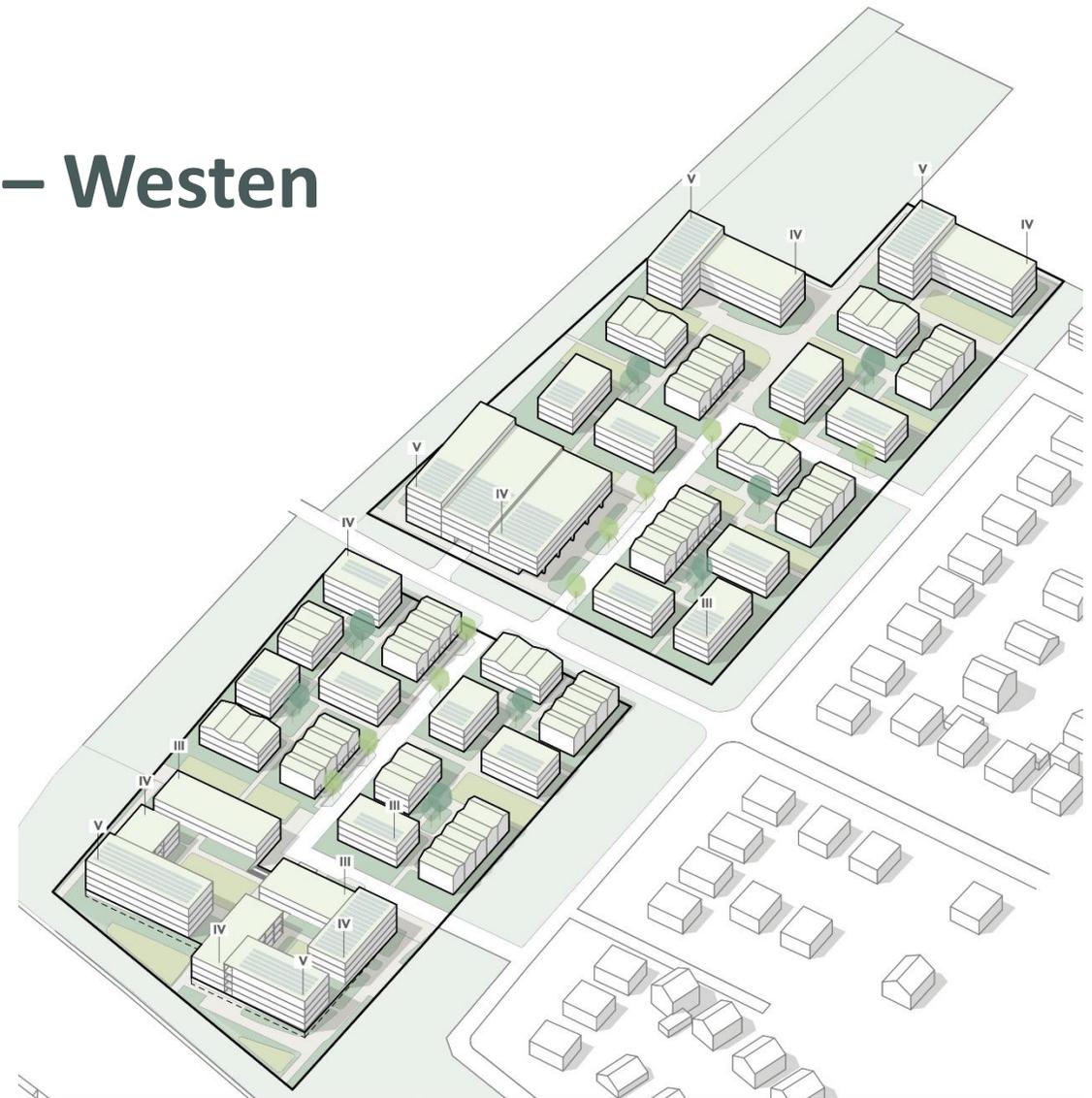


Funktionsplanung Königswiesen – Osten



BF 16/17 | AXONOMETRIE
o.M.

Funktionsplanung Königswiesen – Westen



BF 0/1 | AXONOMETRIE o.M.

Bebauungsplan Neugraben-Fischbek 75: Entwurf der Planzeichnung



Vorgesehene Festsetzungen:

- Allgemeines Wohngebiet und Urbanes Gebiet
- Flächenhafte Baugrenzen bieten Spielraum für die Umsetzung der Funktionsplanung
- Geschossigkeit, Bauweise und Dichte orientieren sich an der Funktionsplanung
- Verlängerung der Lärmschutzwand zum Schutz der Wohnbebauung
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung für die Radroute Plus und begleitende Gehwege
- Öffentliche Grünfläche „Parkanlage“ und Erhaltung von Einzelbäumen

Übersicht der Vortragsinhalte

1. Die drei IBA-Projektgebiete in Neugraben-Fischbek
2. Quartiersentwicklung Vogelkamp Neugraben
3. Rückblick auf den Projektdialog 2024
4. Aktueller Sachstand der Quartiersentwicklung
5. **Ausblick auf das Jahr 2025**

Ausblick 2025

Grundstücksausschreibung
im 1. Förderweg Plus

Fachplanungen der Erschließung und Vorbereitung
der Vermarktung des Teilgebietes Königswiesen

Lärmschutzwand

Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

