

Projektdialog VOGELKAMP NEUGRABEN

Donnerstag, 16. Februar 2023, 19 Uhr, Schule Am Johannisland
Begrüßung

Sophie Fredenhagen, Bezirksamtsleiterin Bezirk Hamburg-Harburg
Ronny Warnke, Projektkoordinator IBA Hamburg GmbH

www.naturverbunden-wohnen.de



IBA_HAMBURG

Stadt neu bauen



**NATUR-
VERBUNDEN
WOHNEN**

NEUGRABEN-FISCHBEK

Herzlich Willkommen zum Projektdialog VOGELKAMP NEUGRABEN

www.naturverbunden-wohnen.de



IBA_HAMBURG

Stadt neu bauen



**NATUR-
VERBUNDEN
WOHNEN**

NEUGRABEN-FISCHBEK

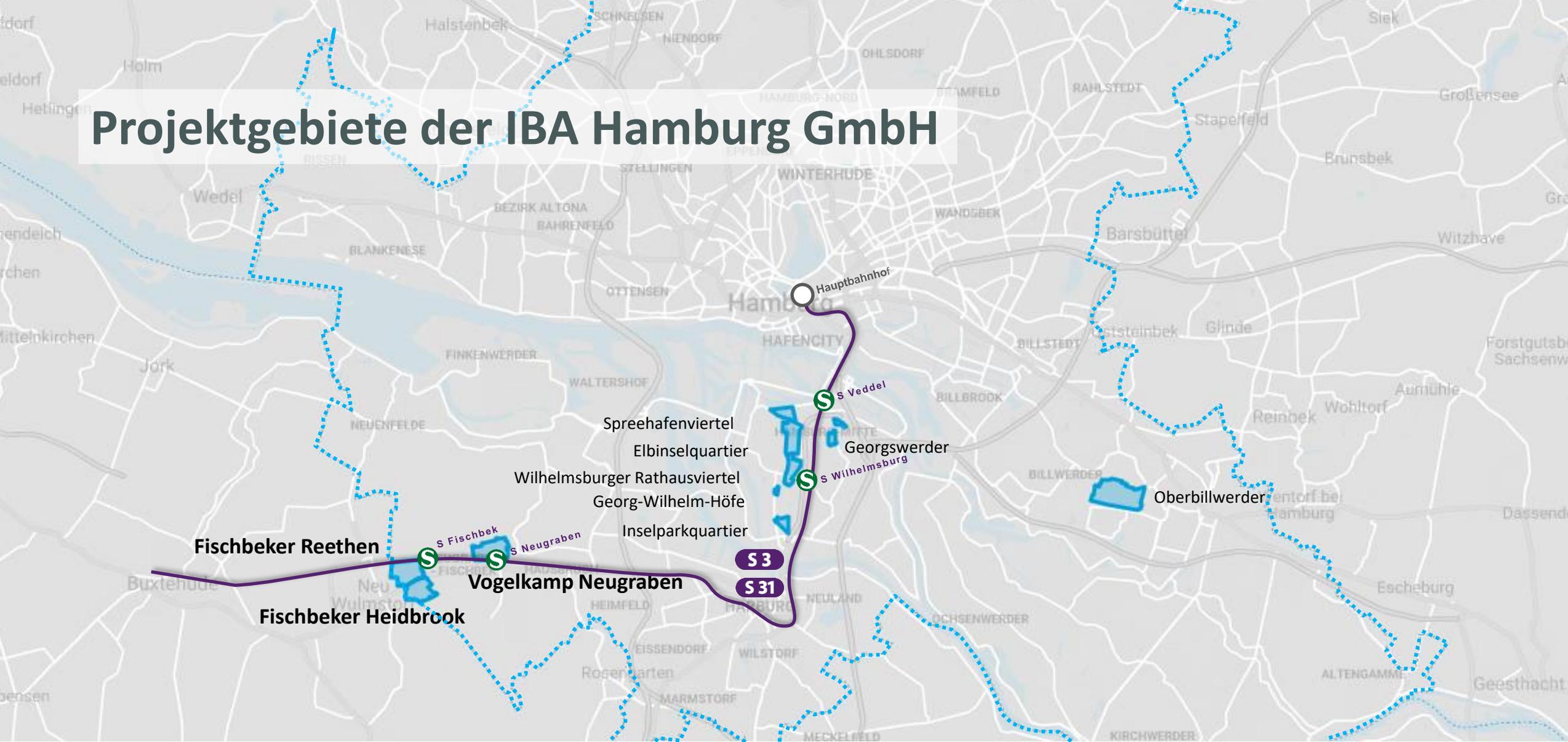
Übersicht der Vortragsinhalte

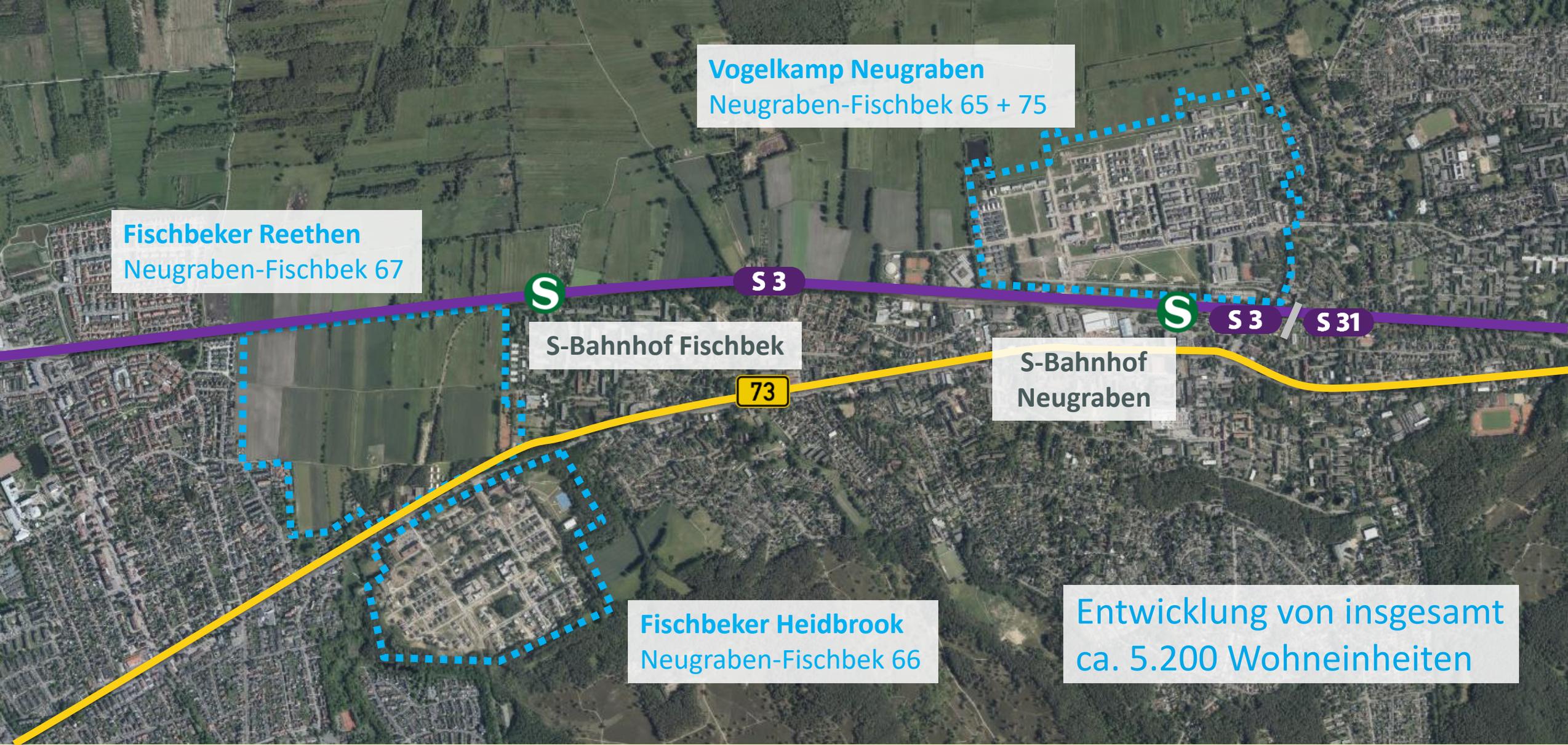
1. Die drei IBA-Projektgebiete in Neugraben-Fischbek
2. Quartiersentwicklung Vogelkamp Neugraben
3. Rückblick auf den Projektdialog 2022
4. Aktueller Sachstand der Quartiersentwicklung 2022
5. Ausblick auf das Jahr 2023
6. Fragen

Übersicht der Vortragsinhalte

1. Die drei IBA-Projektgebiete in Neugraben-Fischbek
2. Quartiersentwicklung Vogelkamp Neugraben
3. Rückblick auf den Projektdialog 2022
4. Aktueller Sachstand der Quartiersentwicklung 2022
5. Ausblick auf das Jahr 2023
6. Fragen

Projektgebiete der IBA Hamburg GmbH





Vogelkamp Neugraben
Neugraben-Fischbek 65 + 75

Fischbeker Reethen
Neugraben-Fischbek 67

S
S3
S-Bahnhof Fischbek

73

S
S3 / **S31**
S-Bahnhof Neugraben

Fischbeker Heidbrook
Neugraben-Fischbek 66

**Entwicklung von insgesamt
ca. 5.200 Wohneinheiten**

Übersicht der Vortragsinhalte

1. Die drei IBA-Projektgebiete in Neugraben-Fischbek
- 2. Quartiersentwicklung Vogelkamp Neugraben**
3. Rückblick auf den Projektdialog 2022
4. Aktueller Sachstand der Quartiersentwicklung 2022
5. Ausblick auf das Jahr 2023
6. Fragen



Altes Land

Elbe

Vogelkamp Neugraben

Naturschutzgebiet Moorgürtel

BGZ Süderelbe

S-Bahnhof Neugraben

Zentrum Neugraben

Vogelkamp Neugraben



Gesamtfläche: 70 ha

Entwicklung eines Wohngebiets



ca. 1.750 Wohneinheiten



ca. 7,5 ha Freiraum und
Quartiersplätze



Sport- und Spieleband u.a. mit
Fußball, Basketball und Beach-
Volleyball



5 neue Kitas



Funktionsplan Vogelkamp Neugraben



Ideenwettbewerb 2002



Beginn der IBA-Projektentwicklung 2013



Stand der IBA-Projektentwicklung 2022



Übersicht der Vortragsinhalte

1. Die drei IBA-Projektgebiete in Neugraben-Fischbek
2. Quartiersentwicklung Vogelkamp Neugraben
- 3. Rückblick auf den Projektdialog 2022**
4. Aktueller Sachstand der Quartiersentwicklung 2022
5. Ausblick auf das Jahr 2023
6. Fragen

Rückblick Projektdialog 2022

- Themen, u.a.
 - Verkehr (Straßenausbau, Situation vor der Schule)
 - Versorgung (Ärzte, Gewerbeflächen, Nahversorgung)
 - Quartierseingang (Vandalismus, Fahrstühle)
 - Baustellenthemem
 - Neuer Zugang zum S-Bahnhof
 - Beleuchtung (bspw. im Stadtteilpark)



Übersicht der Vortragsinhalte

1. Die drei IBA-Projektgebiete in Neugraben-Fischbek
2. Quartiersentwicklung Vogelkamp Neugraben
3. Rückblick auf den Projektdialog 2022
4. **Aktueller Sachstand der Quartiersentwicklung 2022**
5. Ausblick

Neuer Quartierseingang zum Vogelkamp Neugraben



Quartierseingang Vogelkamp Neugraben

- 17. Juni 2022 Einweihung des Quartierseinganges
- 84 Wohneinheiten und Gewerbeflächen für Nahversorgung / Gastronomie
- Neubau Erschließungsgebäude
- Teilrückbau und Umbau P+R



Quartierseingang Vogelkamp Neugraben



Quartierseingang Vogelkamp Neugraben



Neues Erschließungsgebäude



Neuer Quartierseingang und Veloroute



Kindertagesstätte im Stadtteilpark



Kindertagesstätte im Stadtteilpark

- Kindertagesstätte mit Eltern-Kind-Zentrum im Bau
- 150 Plätze
- Bauherr und Betreiber:
Deutsches Rotes Kreuz
Kreisverband Hamburg-Harburg
e.V.
- Einzug in den Neubau April 2022



Kindertagesstätte im Stadtteilpark



Bauvorhaben östlicher Quartiersplatz und JohannisGärten



Bauvorhaben östlicher Quartiersplatz und JohannisGärten

- 20. Mai 2022 Eröffnung des neuen Quartiersplatzes



Bauvorhaben östlicher Quartiersplatz und JohannisGärten



Bauvorhaben östlicher Quartiersplatz und JohannisGärten



Bauvorhaben östlicher Quartiersplatz und JohannisGärten



3. Bauabschnitt: Straßenausbau

Fertigstellung Straßenbau und Baumpflanzungen

Fertigstellung Straßenbau

Fertigstellung Nebenflächen

3. Bauabschnitt: Plaggenmoor



3. Bauabschnitt: Plaggenmoor



3. Bauabschnitt: Am Seggenried



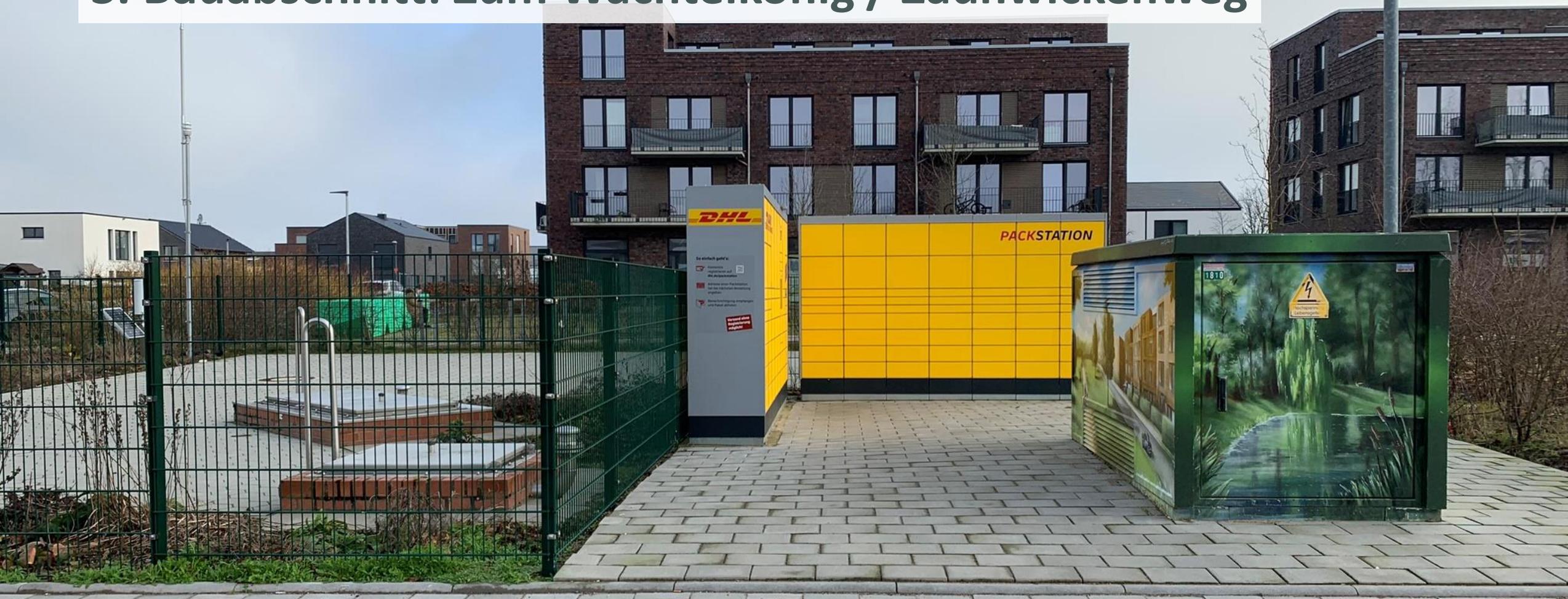
3. Bauabschnitt: Im Vogelkamp



3. Bauabschnitt: Im Vogelkamp



3. Bauabschnitt: Zum Wachtelkönig / Zaunwickenweg



3. Bauabschnitt: Zum Wachtelkönig



3. Bauabschnitt: Zum Wachtelkönig



3. Bauabschnitt: Weidengrasweg



3. Bauabschnitt: Weidengrasweg



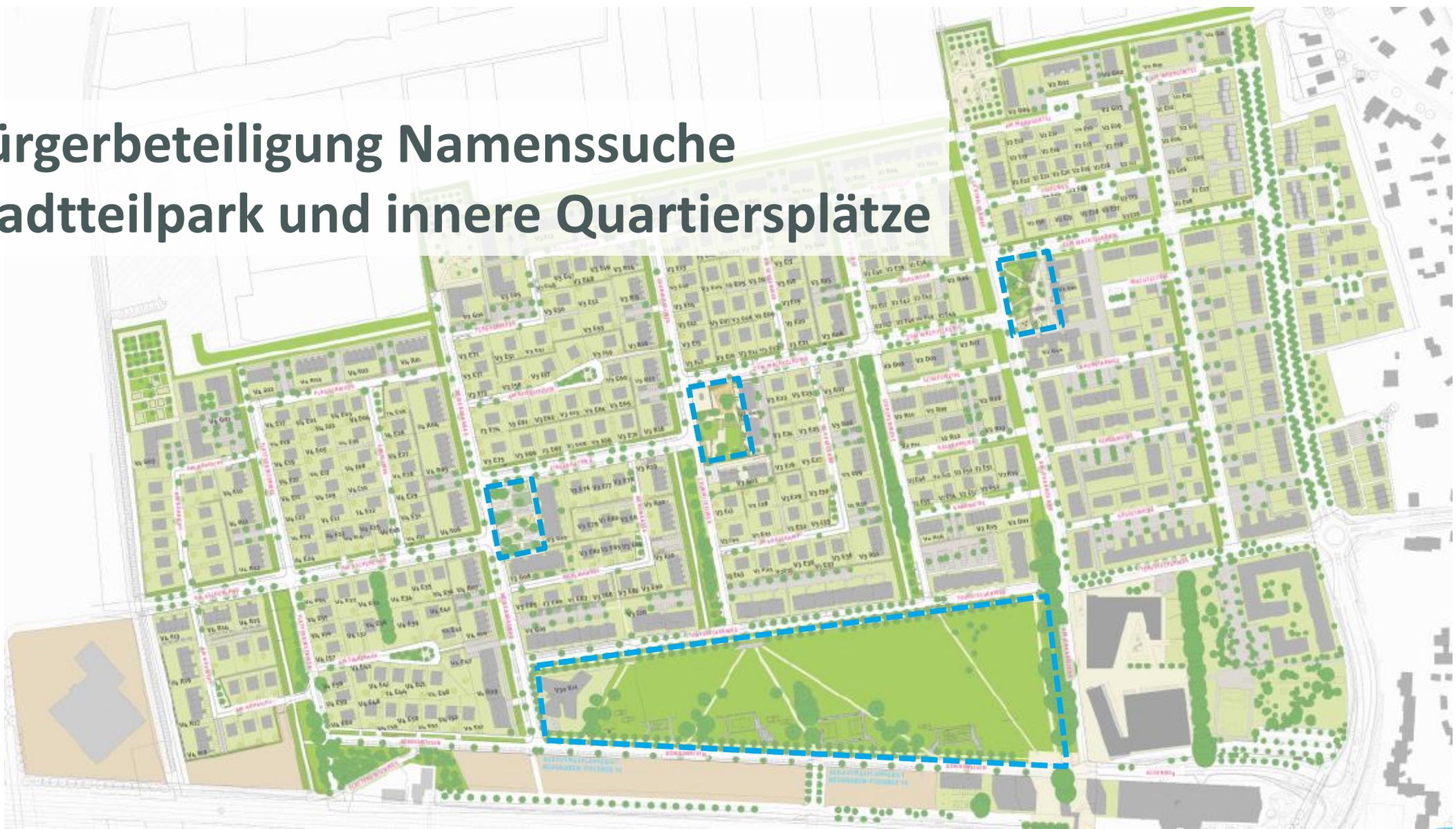
3. Bauabschnitt: Torfstecherweg



3. Bauabschnitt: Torfstecherweg



Bürgerbeteiligung Namenssuche Stadtteilpark und innere Quartiersplätze



Bürgerbeteiligung Namenssuche Stadtteilpark und innere Quartiersplätze

IHRE IDEEN SIND GEFRAGT!

Einsendeschluss ist der 29. Mai 2022

Der große Park sowie drei Quartiersplätze im Vogelkamp Neugraben benötigen noch jeweils eigene Namen. Reichen Sie Ihren Vorschlag direkt mit dieser Karte ein oder nutzen Sie die Online-Plattform:
www.beteiligung.hamburg/stadtteilparkneugraben

Hier finden Sie außerdem alle Informationen zum Auswahlverfahren, der Bürgerbeteiligung, den AGBs sowie die bisher gesammelten Vorschläge.



Wie geht es weiter?

Die Postkarte senden Sie mit der Post oder geben Sie hier ab: BGZ Süderelbe, Stadtbüro Neugraben oder Bezirksamt Harburg.

Die Organisation der Bürgerbeteiligung übernimmt die IBA Hamburg GmbH, Am Zollhafen 12, 20539 Hamburg. www.naturverbunden-wohnen.de

Frankierung
nicht
vergessen

IBA Hamburg GmbH

Am Zollhafen 12

20539 Hamburg

UNSER STADTTEILPARK
SUCHT EINEN NAMEN.
MACHEN SIE MIT!

Alle Infos unter:
www.beteiligung.hamburg/stadtteilparkneugraben

Vorschläge für den Parknamen
im Vogelkamp Neugraben vom 9.-29. Mai 2022
digital oder per Postkarte abgeben.

www.naturverbunden-wohnen.de



VOGELKAMP
NEUGRABEN
NATURVERBUNDEN WOHNEN



Übersicht der Vortragsinhalte

1. Die drei IBA-Projektgebiete in Neugraben-Fischbek
2. Quartiersentwicklung Vogelkamp Neugraben
3. Rückblick auf den Projektdialog 2022
4. Aktueller Sachstand der Quartiersentwicklung 2022
5. **Ausblick auf das Jahr 2023**
6. Fragen

Arbeits- und Schauweg



Arbeits- und Schauweg



Arbeits- und Schauweg



Zugangsbauwerk zur S-Bahn Neugraben



Zugangsbauwerk zur S-Bahn Neugraben

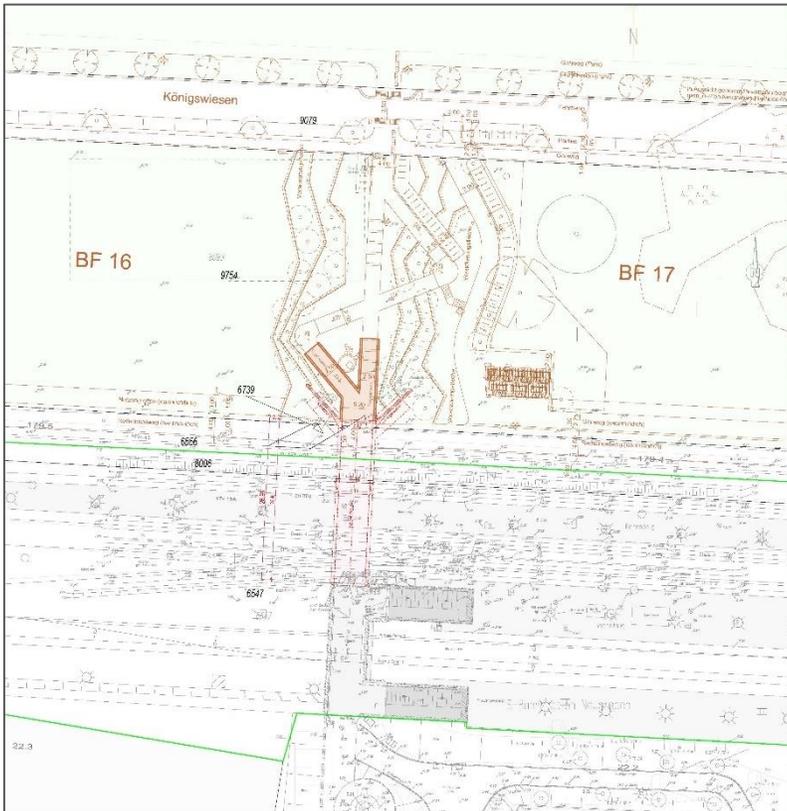
- Vorbereitende Arbeiten in 2020
- Zeitpunkt Herstellung des neuen Zugangsbauwerks mit Rampe und Freianlagen in Abstimmung mit der Deutschen Bahn AG
- Bau aufgrund von Sperrpausen für den Bahnfernverkehr und die S-Bahnstrecke im Sommer 2023 geplant



Zugangsbauwerk zur S-Bahn Neugraben



Zugangsbauwerk zur S-Bahn Neugraben



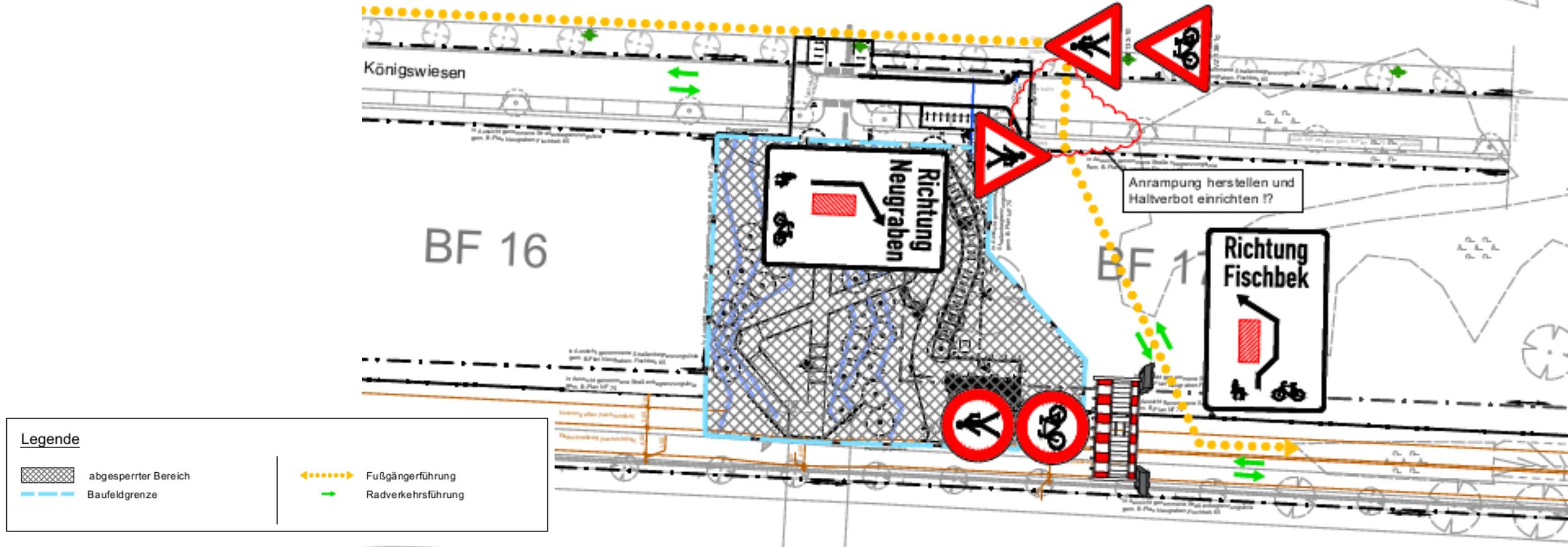
Zugangsbauwerk zur S-Bahn Neugraben

- Umleitung Rad- und Fußverkehr März 2023 bis Anfang 2024

Legende

	abgesperrter Bereich		Fußgängerführung
	Baufeldgrenze		Radverkehrsführung

Zugangsbauwerk zur S-Bahn Neugraben



Städtebaulicher Wettbewerb Königswiesen

Funktionsplanung Königswiesen und Bebauungsplanverfahren NF 75

Städtebaulicher Wettbewerb Königswiesen – Terminübersicht

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. Vorbereitung des Wettbewerbs sowie Erstellung und Abstimmung der Aufgabenstellung | Juni bis August 2022 |
| 2. Versand der Aufgabenstellung (Auslobung) | 2. September 2022 |
| 3. Auftaktveranstaltung | 13. September 2022 |
| 4. Abgabe der Arbeiten | 14. November 2022 |
| 5. Sachverständigen Vorprüfung (digital) | 48. + 49. KW 2022 |
| 6. Bürgerbeteiligung mit öffentlicher Ausstellung im BGZ | 17. und 18. Januar 2023 |
| 7. Jurysitzung | 19. Januar 2023 |

Bürgerbeteiligung mit öffentlicher Ausstellung im BGZ

TEILGEBIET KÖNIGSWIESEN IM VOGELKAMP NEUGRABEN - BEWERTUNG DER ENTWÜRFE

Persönliche Angaben

Bitte ankreuzen!

Wohnen Sie im Vogelkamp Neugraben?

- Ja
 Nein, aber in Neugraben-Fischbek
 Nein, außerhalb von Neugraben-Fischbek

Wenn Sie im Stadtteil Neugraben-Fischbek leben:
Wie lange leben Sie schon hier?

- unter 2 Jahre
 2 bis unter 5 Jahre
 5 bis unter 15 Jahre
 15 bis unter 30 Jahre
 30 und mehr Jahre

Welcher Altersgruppe ordnen Sie sich zu?

- bis 20 Jahre
 21-40 Jahre
 41-60 Jahre
 61-75 Jahre
 über 75 Jahre

Themenfragen

Wir bewerten Sie die einzelnen Entwürfe?

Sie haben die Möglichkeit, zu jedem Entwurf anzugeben, welche Themen aus Ihrer Sicht gut, neutral oder schlecht umgesetzt wurden. Tragen Sie dazu die Nummer des Entwurfs (1-7) in die Bewertungsspalte ein.

Neben den Plänen können auch die schriftlichen Erläuterungen zu den Entwürfen hilfreich sein.

Welcher Aspekt ist aus Ihrer Sicht besonders gut gelungen? Was sollte nicht weiterverfolgt werden? Geben Sie uns gerne einen abschließenden Hinweis auf der Rückseite der Bewertungskarte.

Beispiel Tarnnummer:

1247

Die letzte Ziffer der Tarnnummer des Entwurfs, den Sie bewerten möchten, ist in die obere Zeile der Tabelle einzutragen. Im Beispiel wäre es die 7.

	Entwurf Nr. _____				Entwurf Nr. _____				Entwurf Nr. _____			
	😊	😐	☹️	k.A.	😊	😐	☹️	k.A.	😊	😐	☹️	k.A.
THEMA 1 Bauen und Wohnen												
Gebäudetypologie – Anordnung und Volumen der Gebäude z. B. als Block, Reihe, Hof, Gruppe, Einzelgebäude												
Gebäudehöhen												
Vielfältige Wohnungsangebote für eine durchmischte Bevölkerung z. B. verschiedene Wohnungsgrößen, unterschiedliche Wohnformen												
THEMA 2 Private Freiflächen und Klimaanpassung												
Private Außenbereiche												
Umfangreiche Begrünung und geringe bebaute Fläche (Flächenversiegelung) zur Anpassung an zukünftige Klimabedingungen												

THEMA 3 Mobilität	😊	😐	☹️	k.A.	😊	😐	☹️	k.A.	😊	😐	☹️	k.A.
Umsetzung der Quartiersgarage z. B. Zufahrtsgestaltung, Erscheinungsbild, Nutzungsvielfalt												
Ausreichend viele, gut erreichbare und zum Teil witterungsgeschützte Fahrradabstellplätze												
THEMA 4 Verzahnung mit dem Quartier												
Öffnung zum Bestandsquartier z. B. Wegeverbindungen, Gestaltung der äußeren Bereiche, Anbindung zum Stadteilpark												
Könnten Sie sich vorstellen, hier zu wohnen?												

Was ist besonders gut gelungen?

Bitte tragen Sie die entsprechende Nummer des Entwurfs (1-7) ein und antworten Sie in Stichworten!

Entwurf ____: _____

Entwurf ____: _____

Entwurf ____: _____

Welcher Aspekt sollte nicht weiterverfolgt werden?

Bitte tragen Sie die entsprechende Nummer des Entwurfs (1-7) ein und antworten Sie in Stichworten!

Entwurf ____: _____

Entwurf ____: _____

Entwurf ____: _____

Bitte geben Sie die ausgefüllte Bewertungskarte wieder ab.

Gerne dürfen Sie sich eine weitere Karte nehmen, um weitere Entwürfe zu beurteilen.

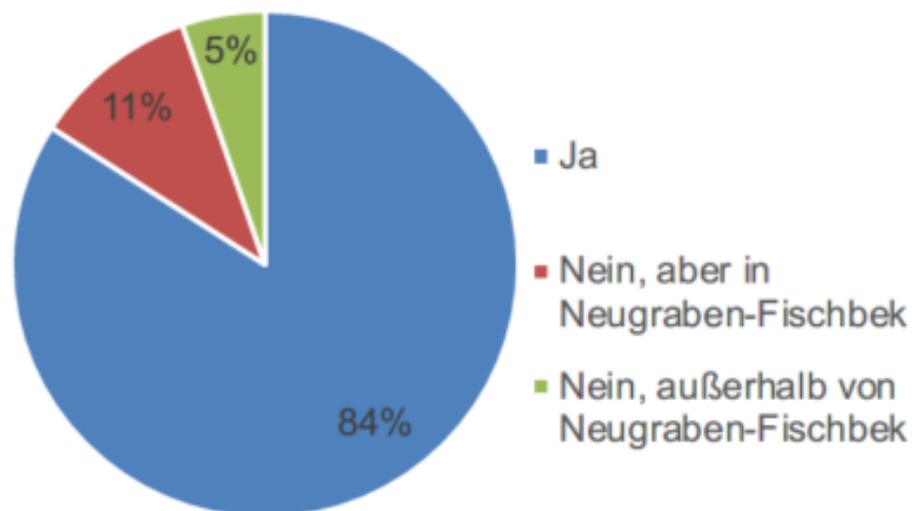
Vielen Dank für Ihre Teilnahme!



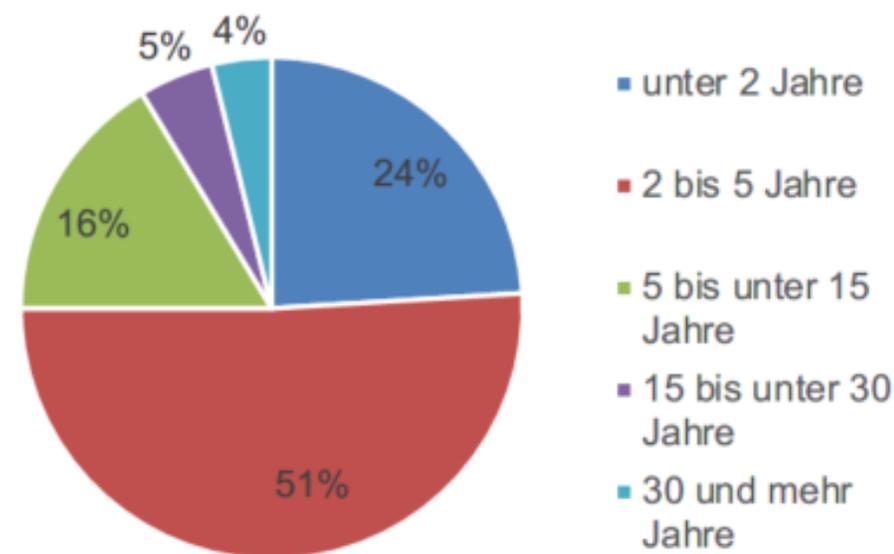
Bürgerbeteiligung mit öffentlicher Ausstellung im BGZ

- 174 Besucher und 117 ausgefüllte Bewertungskarten

Wohnen Sie im Vogelkamp Neugraben?



Wenn Sie im Stadtteil Neugraben Fischbek leben: Wie lange leben Sie schon hier?



Ergebnisse Städtebaulicher Wettbewerb Königswiesen

SCHALTRAUM Dahle-Dirumdam-Heise Partnerschaft Architekten



limbrock · tubbesing architekten und stadtplaner



KBNK Architekten GmbH



Winking · Froh Architekten GmbH bof architekten



LA`KET Architekten GmbH



DFZ Architekten GmbH



Ergebnisse Städtebaulicher Wettbewerb Königswiesen

1241



3. Preis
Winking · Froh Architekten
GmbH, Hamburg/Berlin

1242



1243



1. Preis
DFZ Architekten GmbH,
Hamburg

1244



1245



2. Preis
KBNK Architekten GmbH,
Hamburg

1246



1247



1. Preis DFZ Architekten GmbH



1. Preis DFZ Architekten GmbH



ANSICHT SÜD BAUFELD 16/17
EXEMPLARISCH 1:200



ANSICHT NORD BAUFELD 16/17
EXEMPLARISCH 1:200



ANSICHT OST BAUFELD 0
EXEMPLARISCH 1:200



Vermarktungsstand



Ausblick auf das Jahr 2023

Endausbau Verkehrsanlagen im
3. und 4. Bauabschnitt

Bau der Nachbarschaftsplätze; Pflanzung von
Straßenbäumen

Neues Zugangsbauwerk S-Bahnhof Neugraben

E-Ladestationen im öffentlichen Raum



Aktuelle Webadresse <https://www.iba-hamburg.de/de/>

suchen...

NATURVERBUNDEN WOHNEN ANGEBOTE AKTUELLES KONTAKT



NATURVERBUNDEN WOHNEN



Wohnen in Neugraben-Fischbek

Mit dem Vogelkamp Neugraben, dem Fischbeker Heidbrook und den Fischbeker Reethen entwickelt die IBA Hamburg GmbH neue Lebensräume für modernes und naturverbundenes Wohnen in

KEINE AKTUELLEN GRUNDSTÜCKSANGBOTE

Im Vogelkamp Neugraben und im Fischbeker Heidbrook gibt es aktuell keine Grundstücksangebote für Einfamilien- und Doppelhäuser zum Verkauf. Das Vergabeverfahren 2021 ist abgeschlossen.

Derzeit läuft noch das Bebauungsplanverfahren Neugraben-Fischbek 67. Ein genauer Zeitpunkt für den Vermarktungsstart der Einfamilienhaus-Grundstücke in den **Fischbeker Reethen** kann aktuell nicht genannt werden.

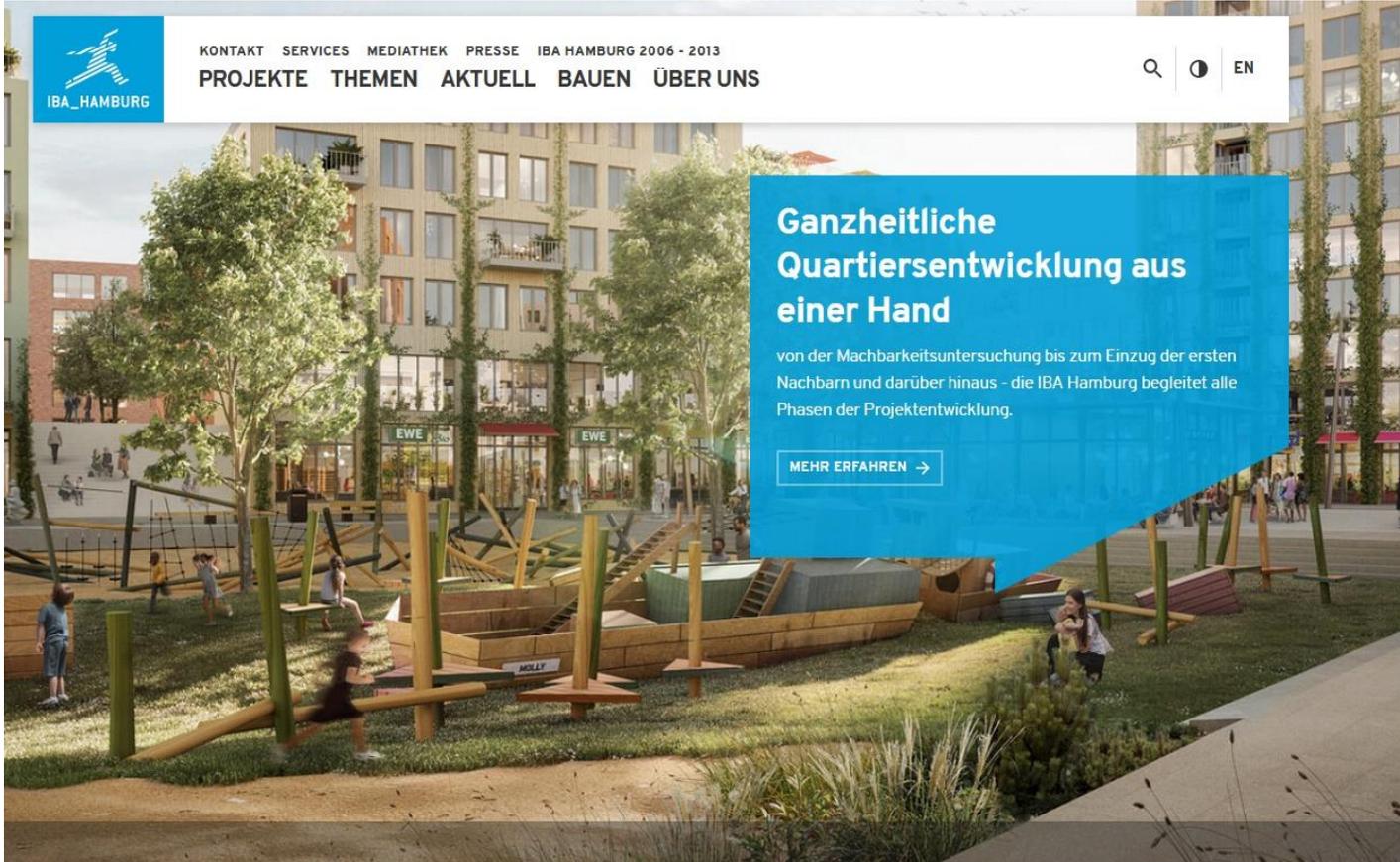
SO BLEIBEN SIE AUF DEM LAUFENDEN

IBA HAMBURG



Die IBA Hamburg GmbH realisiert als städtische Projektentwicklungsgesellschaft ganzheitliche Quartiersentwicklung in Hamburg.

[MEHR ERFAHREN](#)



KONTAKT SERVICES MEDIATHEK PRESSE IBA HAMBURG 2006 - 2013
PROJEKTE THEMEN AKTUELL BAUEN ÜBER UNS

Ganzheitliche Quartiersentwicklung aus einer Hand

von der Machbarkeitsuntersuchung bis zum Einzug der ersten Nachbarn und darüber hinaus - die IBA Hamburg begleitet alle Phasen der Projektentwicklung.

[MEHR ERFAHREN →](#)

Übersicht der Vortragsinhalte

1. Die drei IBA-Projektgebiete in Neugraben-Fischbek
2. Quartiersentwicklung Vogelkamp Neugraben
3. Rückblick auf den Projektdialog 2022
4. Aktueller Sachstand der Quartiersentwicklung 2022
5. Ausblick auf das Jahr 2023
6. Fragen

Carsharing Vogelkamp bis Ende Mai 2023

Die IBA Hamburg möchte nun interessierte Nutzer:innen miteinander vernetzen, sodass ggf. private Anschlusslösungen (bspw. privat geteilte Autos) von den Nutzer:innen gefunden und umgesetzt werden können. Sofern Sie an einer solchen Vernetzung interessiert sind, schreiben Sie bitte bis zum 31.03.2023 eine E-Mail mit dem Betreff „Carsharing Neugraben-Fischbek“ an:

info@iba-hamburg.de.



Mittlerer Quartiersplatz



Bouleplatz am mittleren Quartiersplatz

Bouleplatz am mittleren Quartiersplatz



Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

www.iba-hamburg.de

[instagram.com/ibahamburg](https://www.instagram.com/ibahamburg)

twitter.com/iba_hamburg