

Digitaler Projektdialog VOGELKAMP NEUGRABEN

Dienstag, 18. Januar 2022, 18:30 Uhr

www.naturverbunden-wohnen.de



IBA_HAMBURG

Stadt neu bauen



**NATUR-
VERBUNDEN
WOHNEN**

NEUGRABEN-FISCHBEK

Übersicht der Vortragsinhalte

1. Die drei IBA-Projektgebiete in Neugraben Fischbek
2. Quartiersentwicklung Vogelkamp Neugraben
3. Rückblick auf den Projektdialog 2020
4. Aktueller Sachstand der Quartiersentwicklung 2021
5. Ausblick auf das Jahr 2022

Übersicht der Vortragsinhalte

1. Die drei IBA-Projektgebiete in Neugraben Fischbek
2. Quartiersentwicklung Vogelkamp Neugraben
3. Rückblick auf den Projektdialog 2020
4. Aktueller Sachstand der Quartiersentwicklung 2021
5. Ausblick auf das Jahr 2022

Projektgebiete der IBA Hamburg GmbH

Fischbeker Reethen

Fischbeker Heidbrook

Vogelkamp Neugraben

Spreehafenviertel

Elbinselquartier

Wilhelmsburger Rathausviertel

Georg-Wilhelm-Höfe

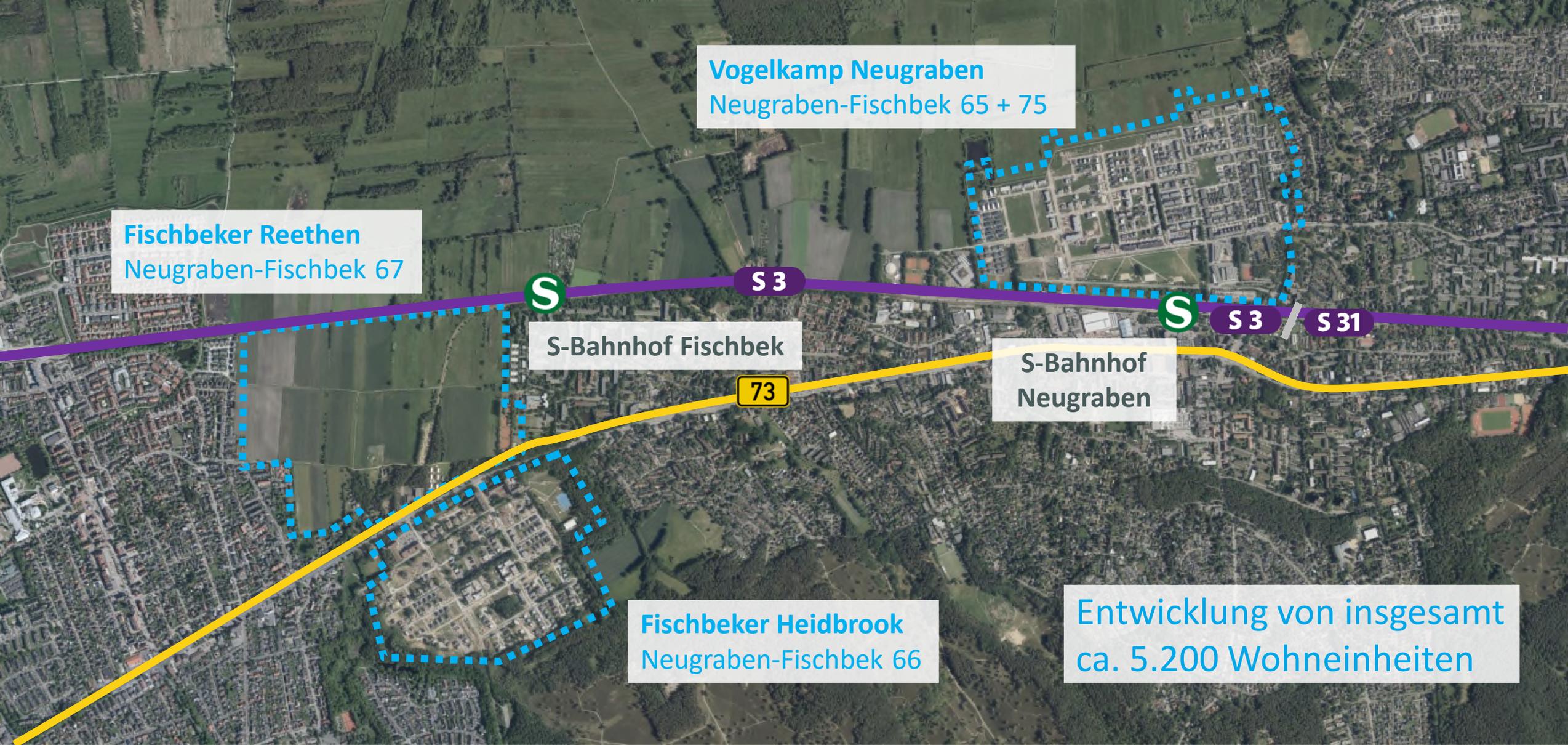
Inselparkquartier

Georgswerder

Oberbillwerder

S 3

S 31



Vogelkamp Neugraben
Neugraben-Fischbek 65 + 75

Fischbeker Reethen
Neugraben-Fischbek 67

S S3
S-Bahnhof Fischbek

73

S S3 / S31
S-Bahnhof Neugraben

Fischbeker Heidbrook
Neugraben-Fischbek 66

Entwicklung von insgesamt
ca. 5.200 Wohneinheiten

Übersicht der Vortragsinhalte

1. Die drei IBA-Projektgebiete in Neugraben Fischbek
2. Quartiersentwicklung Vogelkamp Neugraben
3. Rückblick auf den Projektdialog 2020
4. Aktueller Sachstand der Quartiersentwicklung 2021
5. Ausblick auf das Jahr 2022

Altes Land

Elbe

Vogelkamp Neugraben

Naturschutzgebiet Moorgürtel

BGZ Süderelbe

Zentrum Neugraben

S-Bahnhof Neugraben

Vogelkamp Neugraben



Gesamtfläche: 70 ha

Entwicklung eines Wohngebiets



ca. 1.750 Wohneinheiten



ca. 7,5 ha Freiraum und
Quartiersplätze



Sport- und Spieleband u.a. mit
Fußball, Basketball und Beach-
Volleyball



5 neue Kitas



Funktionsplan Vogelkamp Neugraben



Ideenwettbewerb 2002



Wettbewerbsgewinner Prof. Carsten Lorenzen / Peter Brecht, Kopenhagen



Funktionsplanung 2003



Wettbewerbsgewinner Prof. Carsten Lorenzen / Peter Brecht, Kopenhagen



Beginn der IBA-Projektentwicklung 2013



Stand der IBA-Projektentwicklung 2021



Übersicht der Vortragsinhalte

1. Die drei IBA-Projektgebiete in Neugraben Fischbek
2. Quartiersentwicklung Vogelkamp Neugraben
- 3. Rückblick auf den Projektdialog 2020**
4. Aktueller Sachstand der Quartiersentwicklung 2020
5. Ausblick auf das Jahr 2021

Rückblick Projektdialog 2020

- Themen, u.a.
 - Verkehr (Baustellenverkehre, Situation vor der Schule)
 - Beleuchtung im Gebiet
 - Quartierseingang und Nutzungen
 - Baustellen Themen
 - Vermarktung von weiteren EFH-Grundstücken
 - Neuer Zugang zum S-Bahnhof
 - Bebauung entlang der Bahn



Übersicht der Vortragsinhalte

1. Die drei IBA-Projektgebiete in Neugraben Fischbek
2. Quartiersentwicklung Vogelkamp Neugraben
3. Rückblick auf den Projektdialog 2020
4. **Aktueller Sachstand der Quartiersentwicklung 2021**
5. Ausblick auf das Jahr 2022

Neuer Quartierseingang zum Vogelkamp Neugraben



Quartierseingang Vogelkamp Neugraben

- neue barrierefreie Erschließung
- 84 Wohneinheiten und Gewerbeflächen für Nahversorgung / Gastronomie
- Neubau Erschließungsgebäude
- Teilrückbau und Umbau P+R
- Abschluss der Gesamtmaßnahme in 2022 / 2023



Quartierseingang Vogelkamp Neugraben



Quartierseingang Vogelkamp Neugraben



Quartierseingang Vogelkamp Neugraben



Quartierseingang Vogelkamp Neugraben



Teilrückbau / Umbau P+R-Gebäude



Neues Erschließungsgebäude



Neues Erschließungsgebäude



Neuer Quartierseingang – Platz



Neuer Quartierseingang – Platz



Kindertagesstätte im Stadtteilpark



Kindertagesstätte im Stadtteilpark

- Kindertagesstätte mit Eltern-Kind-Zentrum im Bau
- 150 Plätze
- Bauherr und Betreiber:
Deutsches Rotes Kreuz
Kreisverband Hamburg-Harburg
e.V.
- Fertigstellung: März 2022



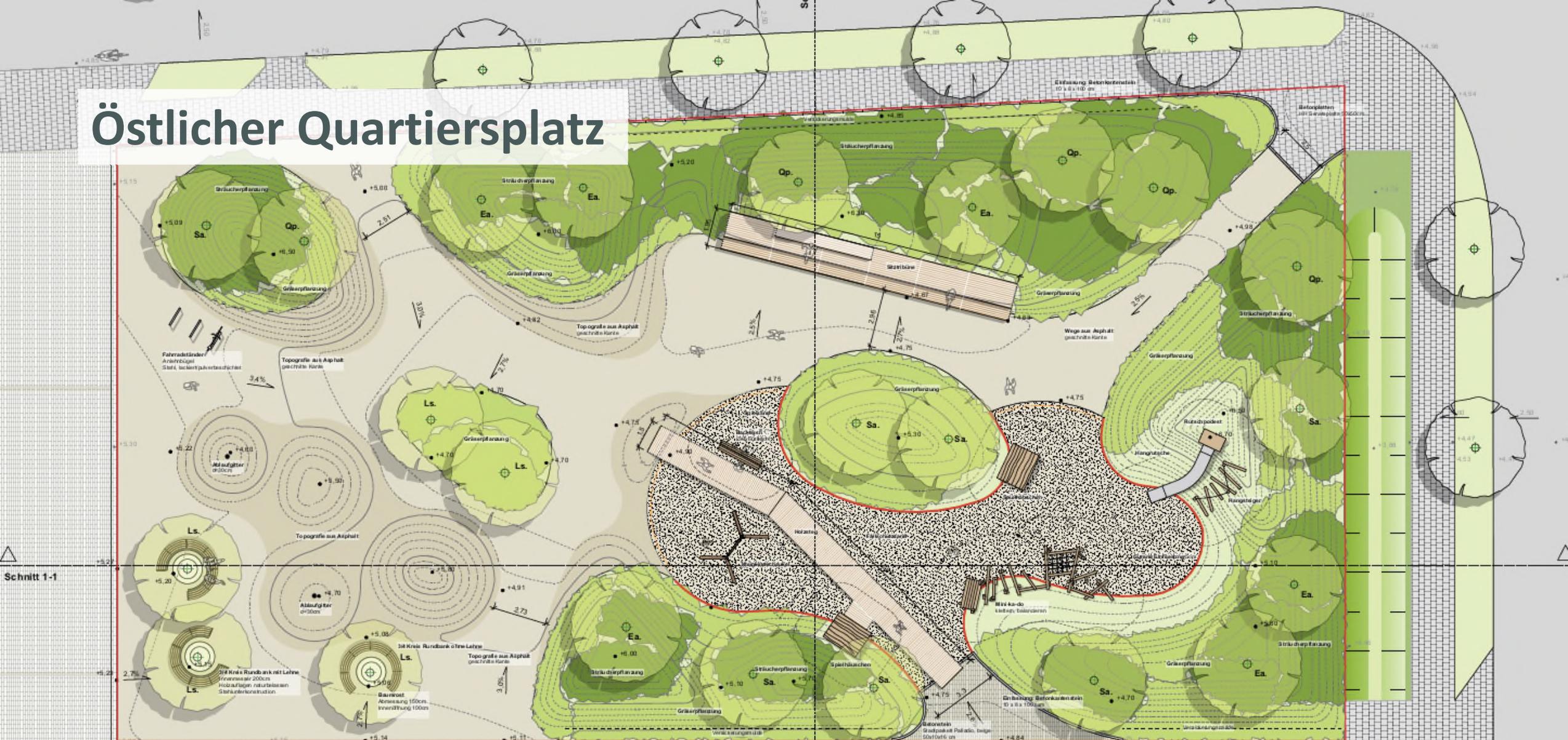
Kindertagesstätte im Stadtteilpark



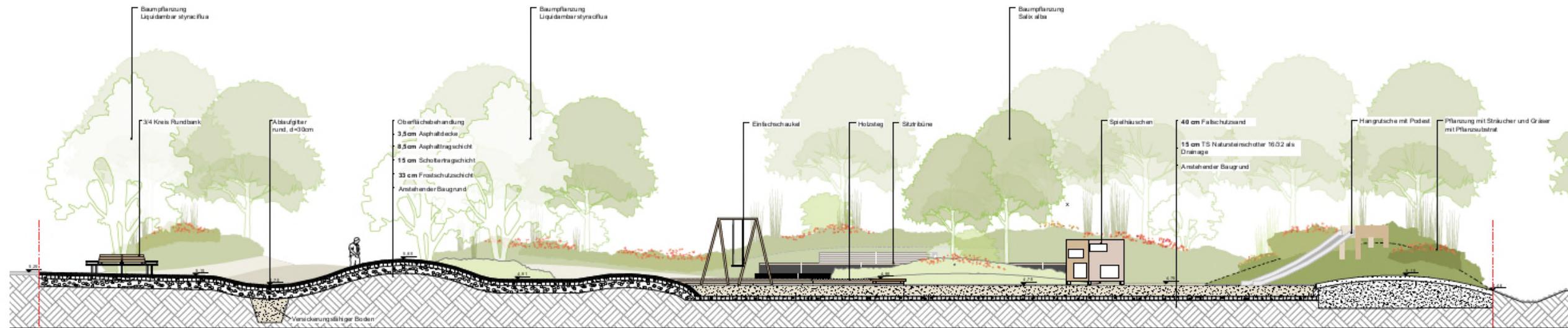
Bauvorhaben östlicher Quartiersplatz und JohannisGärten



Östlicher Quartiersplatz



Östlicher Quartiersplatz



Östlicher Quartiersplatz

Regenwasser von den Hügeln zur
Muldenkante leiten und versickern

2.5% →
Regenwasser unter die Bank
leiten und versickern

Bauvorhaben östlicher Quartiersplatz und JohannisGärten



Bauvorhaben östlicher Quartiersplatz und JohannisGärten



Mehrfamilienhäuser am östlichen Quartiersplatz

- insgesamt 76 Wohnungen und drei Gewerbeeinheiten
- Baubeginn im August 2020
- Fertigstellungen ab Frühjahr 2022



Bauvorhaben JohannisGärten



Viele weitere Bauvorhaben – Einfamilien-, Doppel-, Reihenhäuser und Mehrfamilienhäuser



Vogelkamp Neugraben – 2. Bauabschnitt: Gestalterische Überprüfungen



Vogelkamp Neugraben – Offene Oberflächenentwässerung



Vogelkamp Neugraben – Offene Oberflächenentwässerung



Vogelkamp Neugraben – Bauabschnitte 2 bis 4 – Baustelle



Vogelkamp Neugraben – 2. Bauabschnitt: Pirolweg



Vogelkamp Neugraben – 3. Bauabschnitt



Vogelkamp Neugraben – 3. Bauabschnitt: Im Vogelkamp



Vogelkamp Neugraben – 3. Bauabschnitt: Torfstecherweg



Vogelkamp Neugraben – 3. Bauabschnitt: Torfstecherweg



Vogelkamp Neugraben – Baumpflanzungen

- Im Vogelkamp Neugraben werden insgesamt ca. 600 neue Bäume im öffentlichen Raum des IBA-Projektgebietes gepflanzt (Bauabschnitte 2 bis 4).
- davon ca. 440 Bäume entlang der Straßen und auf den Nachbarschaftsplätzen
- davon ca. 125 Bäume auf den Quartiersplätzen

Vogelkamp Neugraben – Übersicht Baumpflanzungen (2. BA)



- ### NEU GEPLANT_GROBERSCHLISSUNG
- Amberbaum 'Worplesdon'
Liquidambar styraciflua 'Worplesdon'
 - Weiß-Eschen 'Autumn Purple'
/ Rot-Eschen 'Cimmzam'
Fraxinus americana 'Autumn Purple'
/ Fraxinus pennsylvanica 'Cimmzam'
 - Europäische Hopfenbuche
Ostrya carpinifolia
 - Traubeneiche
Quercus petraea
 - Gelbe Gleditschie
Gleditsia triacanthos 'Sunburst'
-
- ### NEU GEPLANT_FEINERSCHLISSUNG 2. BA
- Feld-Ahorn 8 Stück
Acer campestre
 - 1 Felsenbime 'Robin Hill' 4 Stück
Ambelanchier arborea 'Robin Hill'
 - 2 Felsenbime 5 Stück
Ambelanchier lamarckii
 - Kornelkirsche 5 Stück
Cornus mas
 - Kobushi-Magnolie 10 Stück
Magnolia kobus
 - 1 Zierapfel 'Evereste' 5 Stück
Malus 'Evereste'
 - 2 Dreilappiger Zierapfel 3 Stück
Malus trilobata

Vogelkamp Neugraben – Baumpflanzungen Storchenwiese



Vogelkamp Neugraben – Baumscheibenbepflanzung



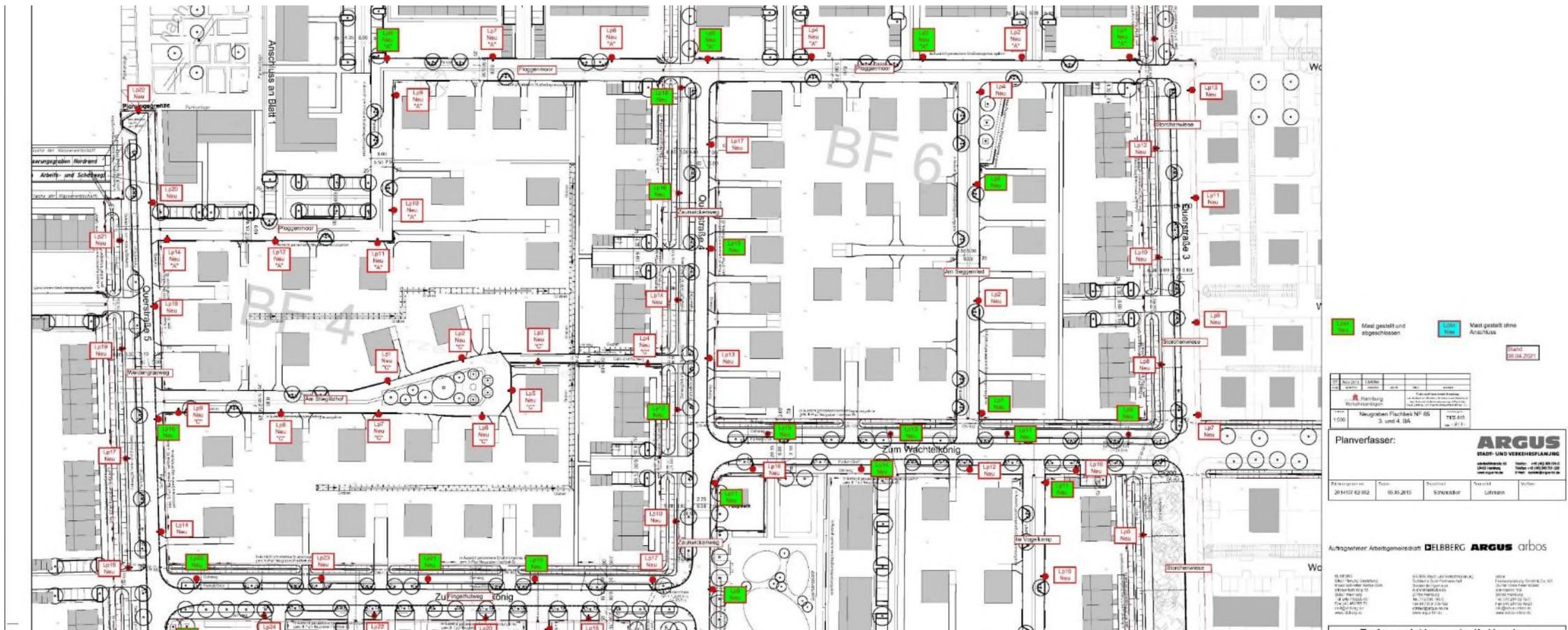
Vogelkamp Neugraben – Straßenbeleuchtung

- Zusammenarbeit IBA Hamburg / Hamburg Verkehrsanlagen: Reflektion und Planung der kommenden Schritte
- Herstellung der Netzanschlüsse erfolgt durch Stromnetz Hamburg im Auftrag von Hamburg Verkehrsanlagen
- Schäden an den Beleuchtungsanlagen und an den Netzkabeln durch Bauarbeiten
- 2. Bauabschnitt: Alle Masten sind aufgestellt und die Netzanschlüsse hergestellt

Vogelkamp Neugraben – Straßenbeleuchtung

- 3. und 4. Bauabschnitt: ab Anfang 2021 wurden weitere Masten aufgestellt und fehlende Netzanschlüsse hergestellt
- 2021: Bestandsaufnahme mit Funktionsprüfungen im Vogelkamp Neugraben und Fischbeker Heidbrook durch Hamburg Verkehrsanlagen
- Ab Ende Januar 2022: Aufstellung weiterer Masten im 3. und 4. Bauabschnitt

Vogelkamp Neugraben – 3. und 4. Bauabschnitt (Auszug)



Schutz der Tierwelt auf den Ausgleichsflächen



Schutz der Tierwelt auf den Ausgleichsflächen



Übersicht der Vortragsinhalte

1. Die drei IBA-Projektgebiete in Neugraben Fischbek
2. Quartiersentwicklung Vogelkamp Neugraben
3. Rückblick auf den Projektdialog 2020
4. Aktueller Sachstand der Quartiersentwicklung 2021
5. **Ausblick auf das Jahr 2022**

Zugangsbauwerk zur S-Bahn Neugraben



Zugangsbauwerk zur S-Bahn Neugraben

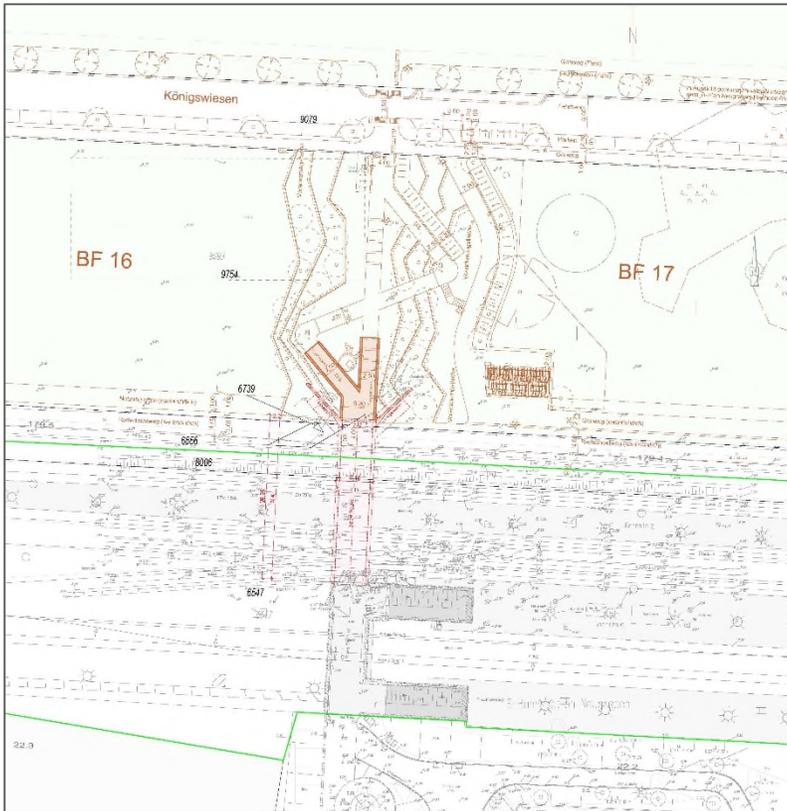
- Vorbereitende Arbeiten in 2020
- Zeitpunkt Herstellung des neuen Zugangsbauwerks mit Rampe und Freianlagen in Abstimmung mit der Deutschen Bahn AG
- Bau aufgrund von Sperrpausen für den Bahnfernverkehr und die S-Bahnstrecke im Sommer 2023 geplant



Zugangsbauwerk zur S-Bahn Neugraben



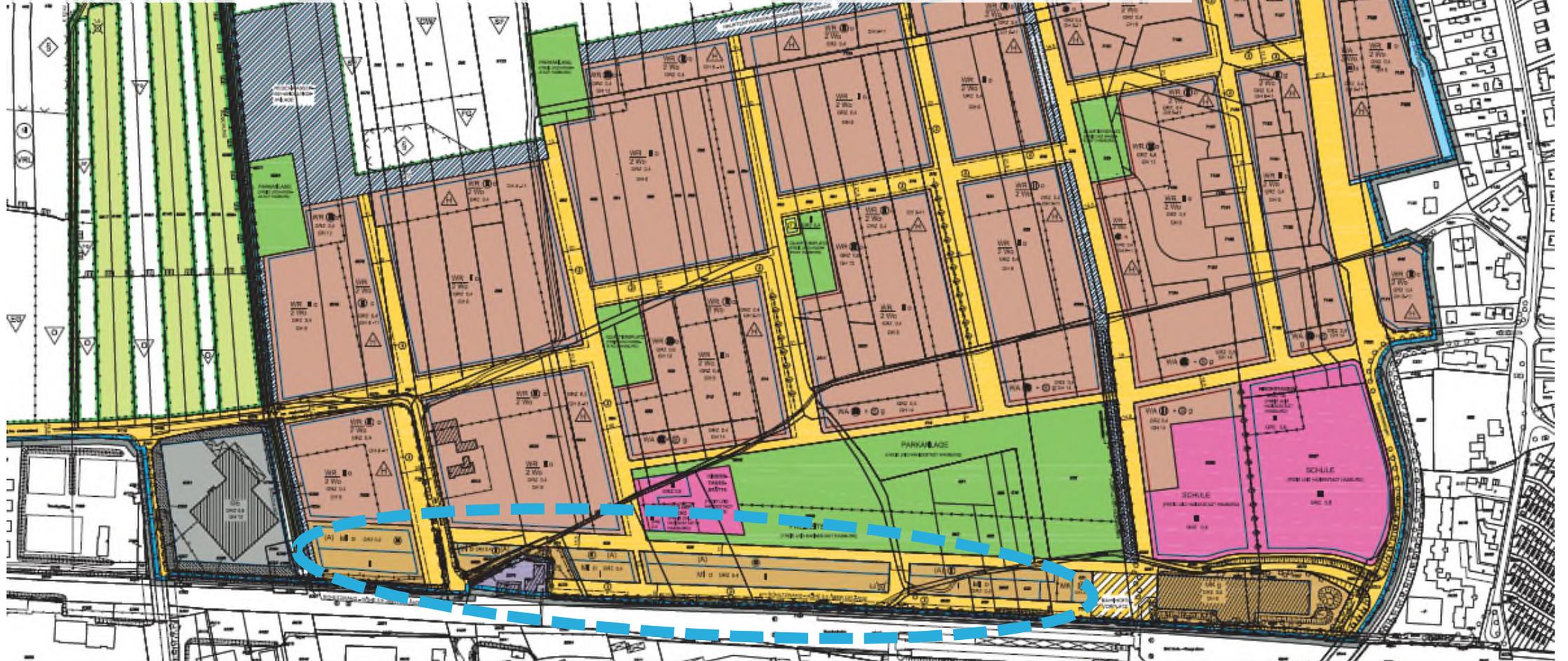
Zugangsbauwerk zur S-Bahn Neugraben



Funktionsplanung Königswiesen

Königswiesen (B-Plangebiet NF 75)

Bebauungsplan Neugraben-Fischbek 65 (2006)



Neuer Quartierseingang und Veloroute



Lärmschutzwand



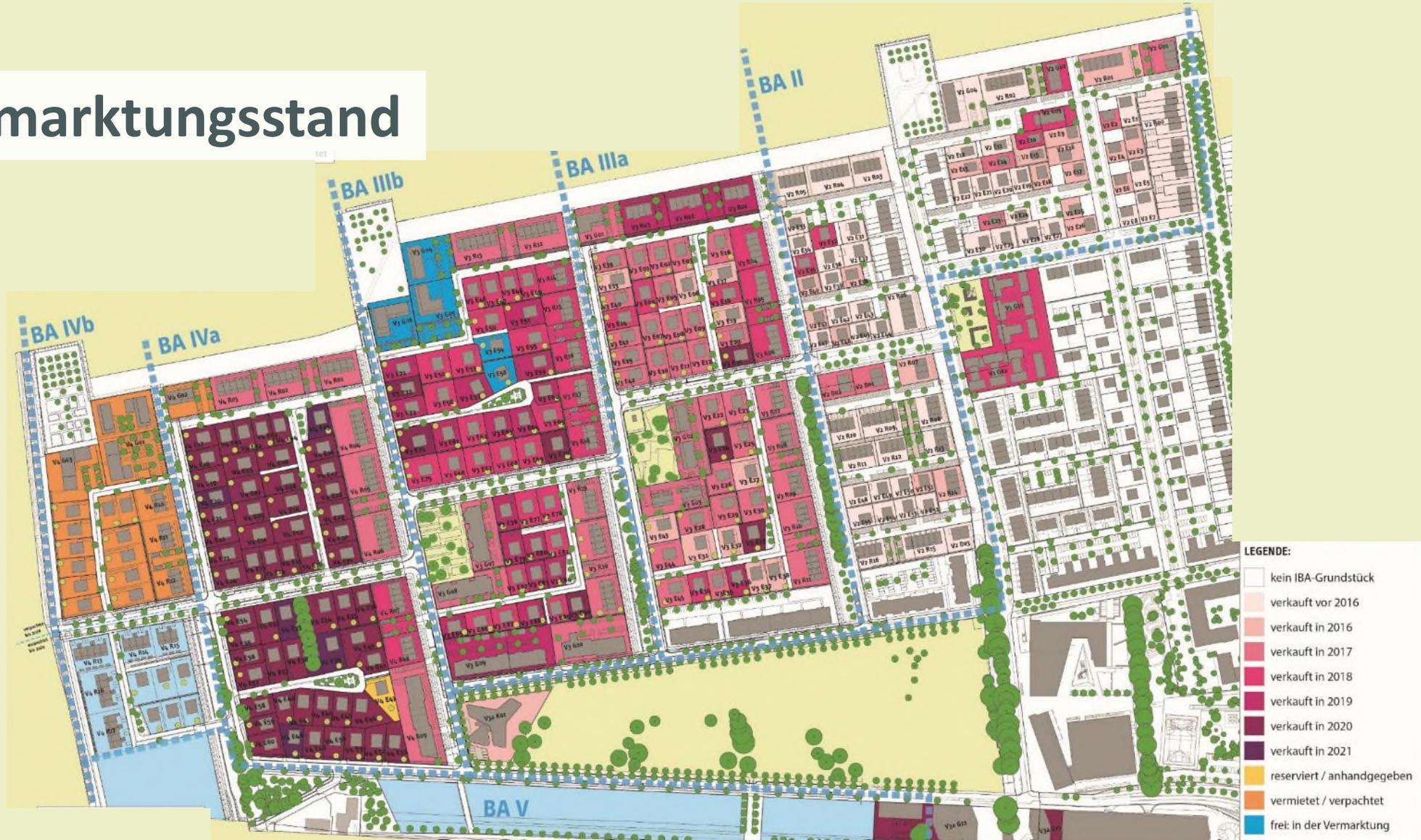
Stellwerk



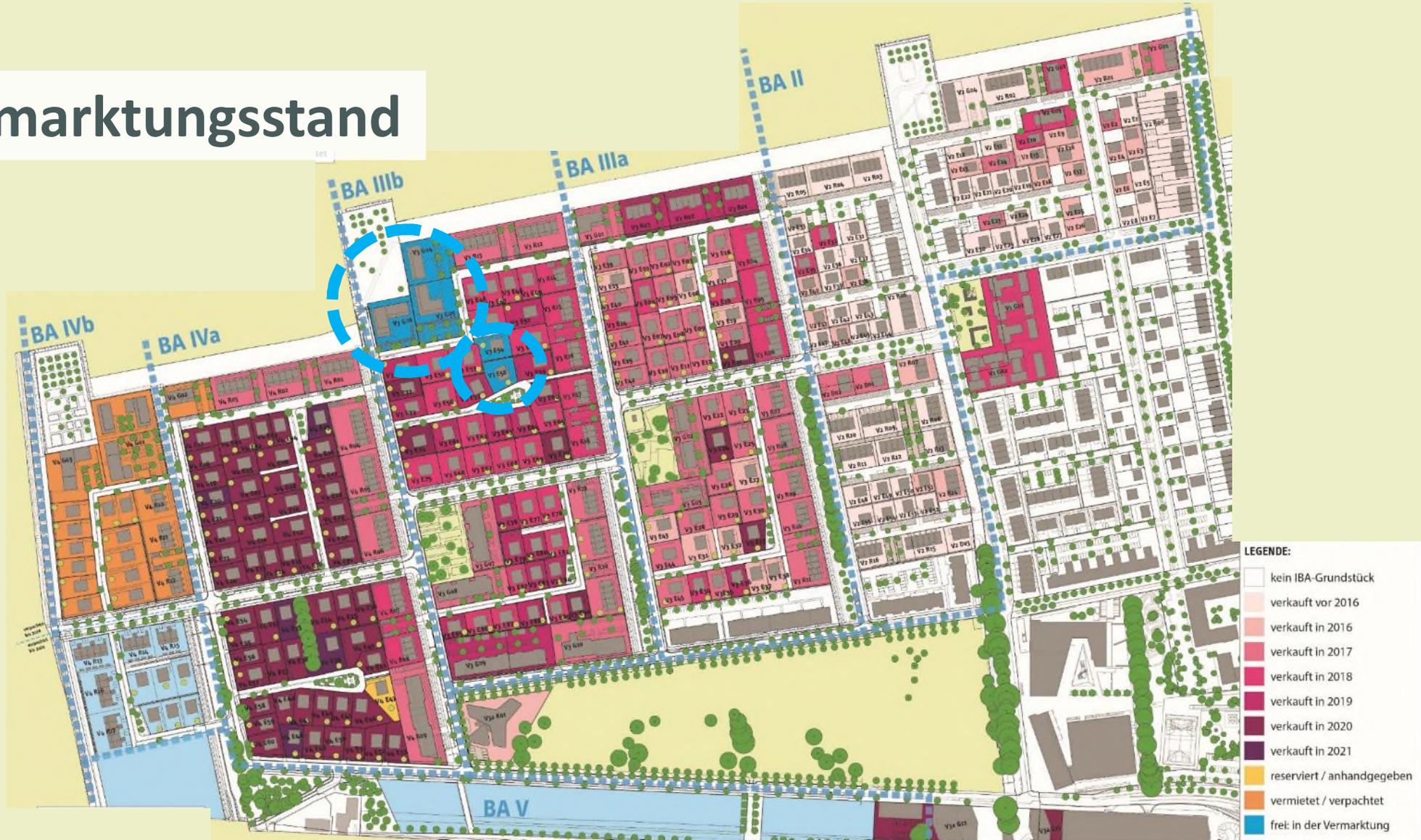
Neue Lärmschutzwand



Vermarktungsstand



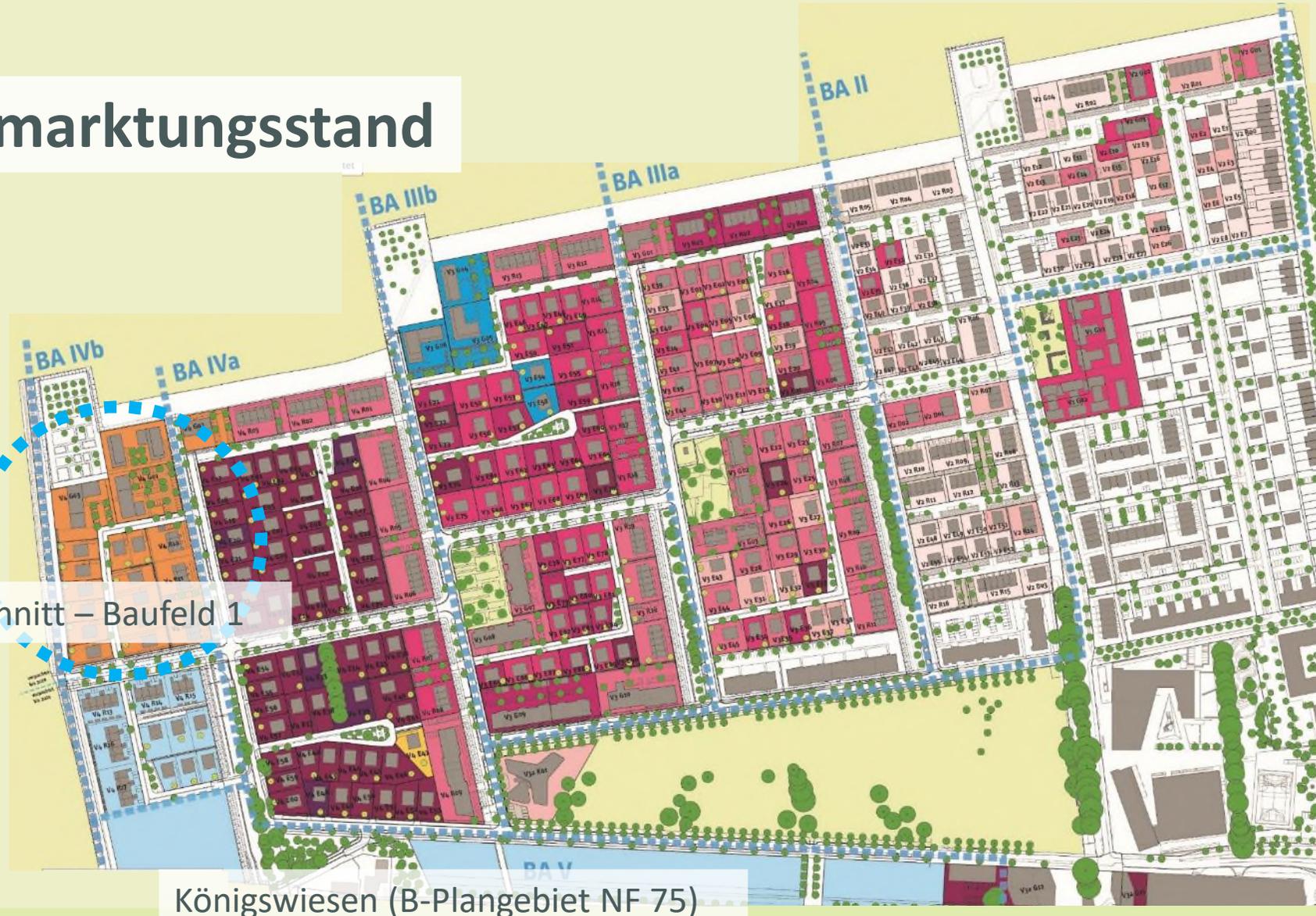
Vermarktungsstand



Vermarktungsstand



Vermarktungsstand



Ausblick auf das Jahr 2022

4. Bauabschnitt –
Erschließung Baufeld 0

3. und 4. Bauabschnitt –
Fortführung des Endausbaus der
Verkehrsanlagen

2. Bauabschnitt – Eröffnung
des östlichen Quartiersplatzes

Fertigstellung des neuen
Eingangsplatzes am
Quartierseingang

Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!