

# Digitaler Projektdialog VOGELKAMP NEUGRABEN

Montag, 14. Dezember 2020, 19:30 Uhr

[www.naturverbunden-wohnen.de](http://www.naturverbunden-wohnen.de)



**IBA\_HAMBURG**

Stadt neu bauen



**NATUR-  
VERBUNDEN  
WOHNEN**

NEUGRABEN-FISCHBEK

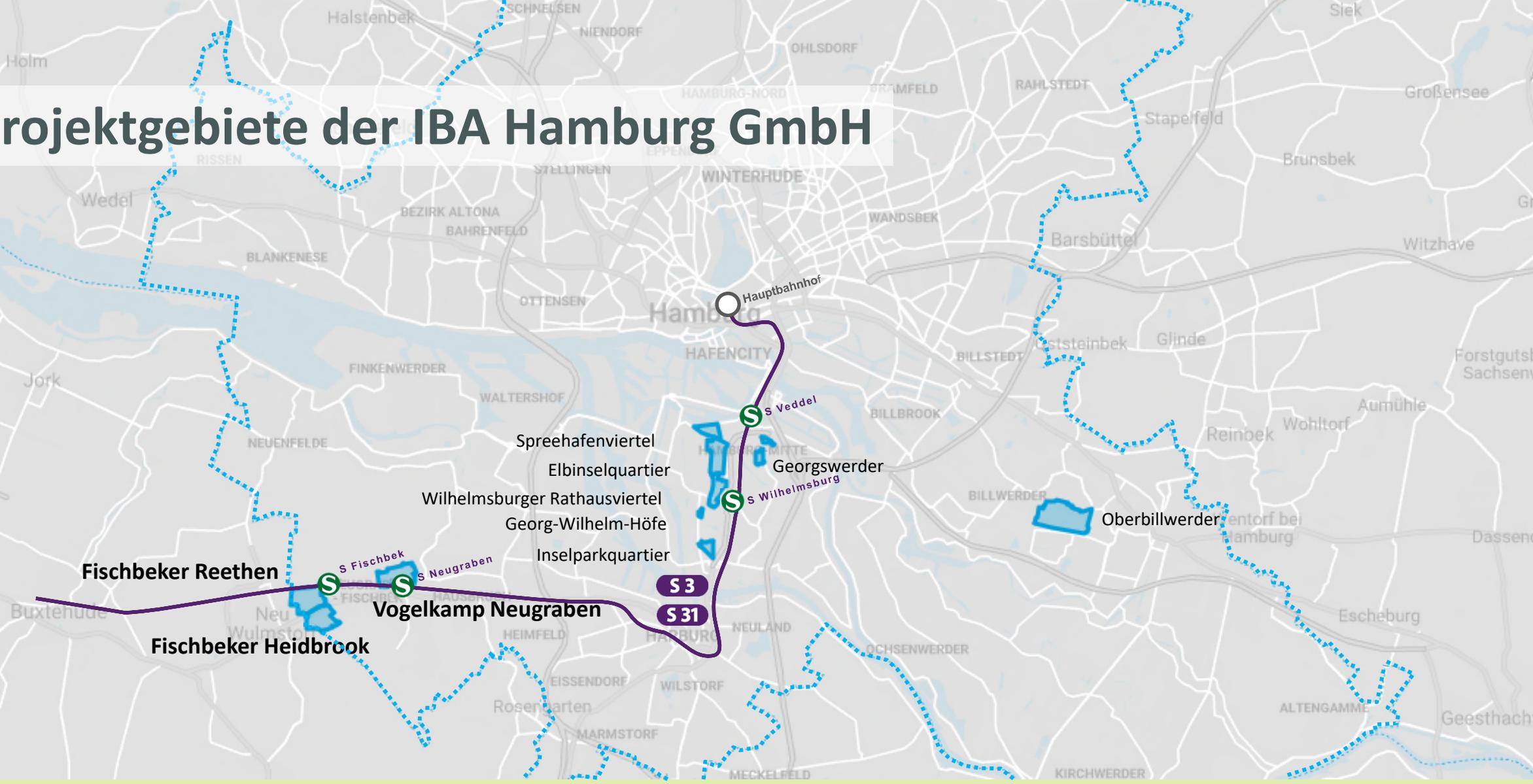
# Übersicht der Vortragsinhalte

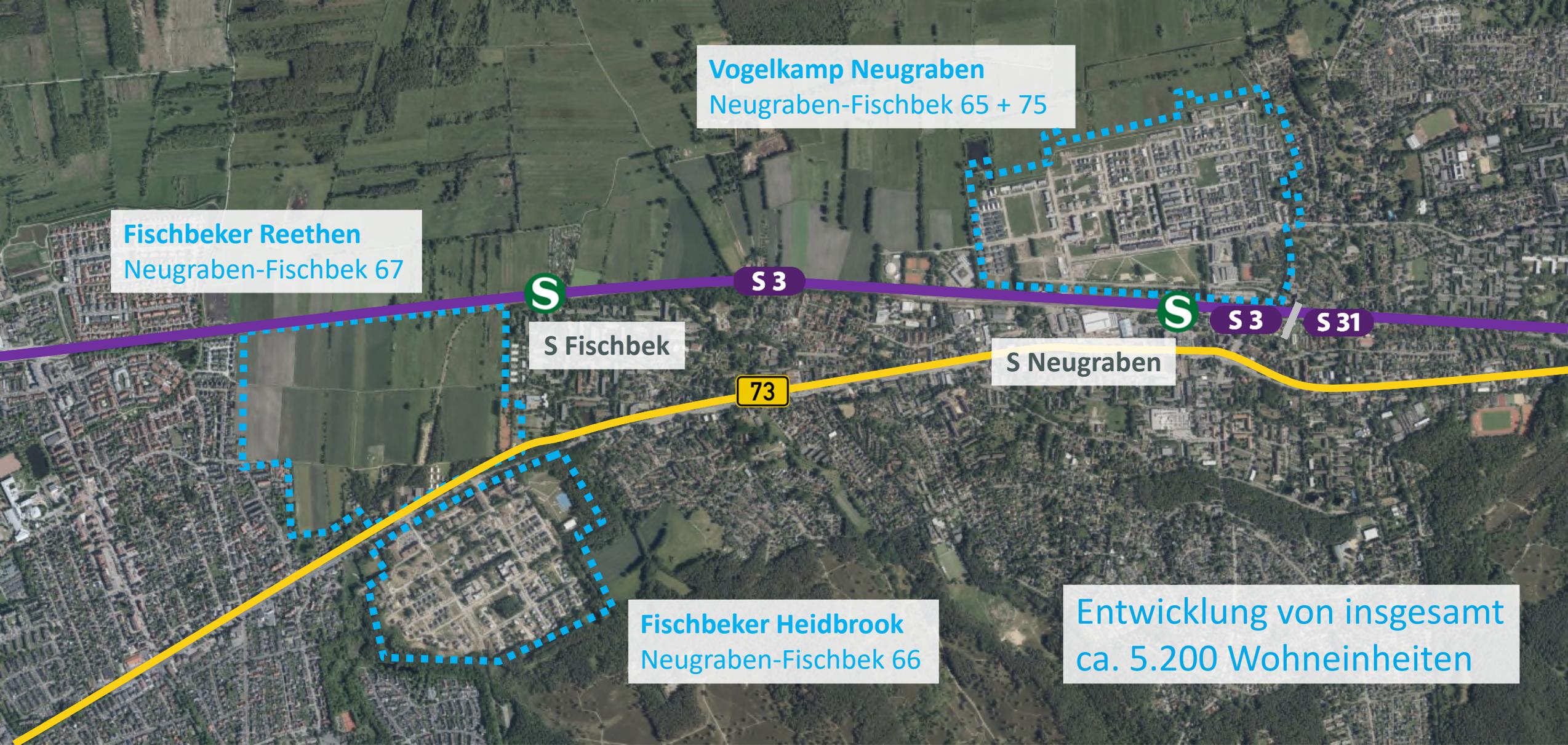
1. Die drei IBA-Projektgebiete in Neugraben Fischbek
2. Quartiersentwicklung Vogelkamp Neugraben
3. Rückblick auf den Projektdialog 2019
4. Aktueller Sachstand der Quartiersentwicklung 2020
5. Ausblick auf das Jahr 2021

# Übersicht der Vortragsinhalte

1. Die drei IBA-Projektgebiete in Neugraben Fischbek
2. Quartiersentwicklung Vogelkamp Neugraben
3. Rückblick auf den Projektdialog 2019
4. Aktueller Sachstand der Quartiersentwicklung 2020
5. Ausblick auf das Jahr 2021

# Projektgebiete der IBA Hamburg GmbH





Vogelkamp Neugraben  
Neugraben-Fischbek 65 + 75

Fischbeker Reethen  
Neugraben-Fischbek 67

S  
S Fischbek

S 3

S  
S 3 / S 31

S Neugraben

73

Fischbeker Heidbrook  
Neugraben-Fischbek 66

Entwicklung von insgesamt  
ca. 5.200 Wohneinheiten

# Übersicht der Vortragsinhalte

1. Die drei IBA-Projektgebiete in Neugraben Fischbek
- 2. Quartiersentwicklung Vogelkamp Neugraben**
3. Rückblick auf den Projektdialog 2019
4. Aktueller Sachstand der Quartiersentwicklung 2020
5. Ausblick auf das Jahr 2021

Elbe

Altes Land

Vogelkamp Neugraben

Naturschutzgebiet Moorgürtel

BGZ Süderelbe

S-Bahnhof Neugraben

Zentrum Neugraben

# Vogelkamp Neugraben



Gesamtfläche: 70 ha

Entwicklung eines Wohngebiets



ca. 1.750 Wohneinheiten



ca. 7,5 ha Freiraum und  
Quartiersplätze



Sport- und Spieleband u.a. mit  
Fußball, Basketball und Beach-  
Volleyball



5 neue Kitas



# Funktionsplan Vogelkamp Neugraben



# Ideenwettbewerb 2002



Wettbewerbsgewinner Prof. Carsten Lorenzen / Peter Brecht, Kopenhagen



# Funktionsplanung 2003



Wettbewerbsgewinner Prof. Carsten Lorenzen / Peter Brecht, Kopenhagen





# Beginn der IBA-Projektentwicklung 2013



# Stand der IBA-Projektentwicklung 2020



# Übersicht der Vortragsinhalte

1. Die drei IBA-Projektgebiete in Neugraben Fischbek
2. Quartiersentwicklung Vogelkamp Neugraben
- 3. Rückblick auf den Projektdialog 2019**
4. Aktueller Sachstand der Quartiersentwicklung 2020
5. Ausblick auf das Jahr 2021

# Rückblick auf den Projektdialog 2019

- ca. 150 TeilnehmerInnen
- Themen, u.a.
  - Vermarktung von weiteren EFH-Grundstücken
  - Quartierseingang, Bebauung entlang der Bahn
  - Verkehr (Baustellenverkehre, Bus, Schule)
  - Beleuchtung
  - Baustellen Themen



# Rückblick auf den Projektdialog 2019



# Übersicht der Vortragsinhalte

1. Die drei IBA-Projektgebiete in Neugraben Fischbek
2. Quartiersentwicklung Vogelkamp Neugraben
3. Rückblick auf den Projektdialog 2019
- 4. Aktueller Sachstand der Quartiersentwicklung 2020**
5. Ausblick auf das Jahr 2021

# Quartierseingang Vogelkamp Neugraben



# Quartierseingang Vogelkamp Neugraben



# Quartierseingang Vogelkamp Neugraben



# Quartierseingang Vogelkamp Neugraben

- neue barrierefreie Erschließung
- 84 Wohneinheiten und Gewerbeflächen für Nahversorgung / Gastronomie
- Erschließungsgebäude im Bau
- Teilrückbau und Umbau P+R
- Zugänglichkeit zur S-Bahn bleibt gewährleistet
- Abschluss der Gesamtmaßnahme voraussichtlich in 2022



# Quartierseingang Vogelkamp Neugraben



# Quartierseingang Vogelkamp Neugraben

- Sommer 2020



# Quartierseingang Vogelkamp Neugraben

- Richtfest für das neue Erschließungsgebäude im Oktober 2020



# Quartierseingang Vogelkamp Neugraben

- November 2020



# Quartierseingang Vogelkamp Neugraben



# Quartierseingang Vogelkamp Neugraben



# Quartierseingang Vogelkamp Neugraben



# Endausbau Verkehrsanlagen im 2. Bauabschnitt



# Endausbau Verkehrsanlagen im 2. Bauabschnitt



# Endausbau Verkehrsanlagen im 2. Bauabschnitt



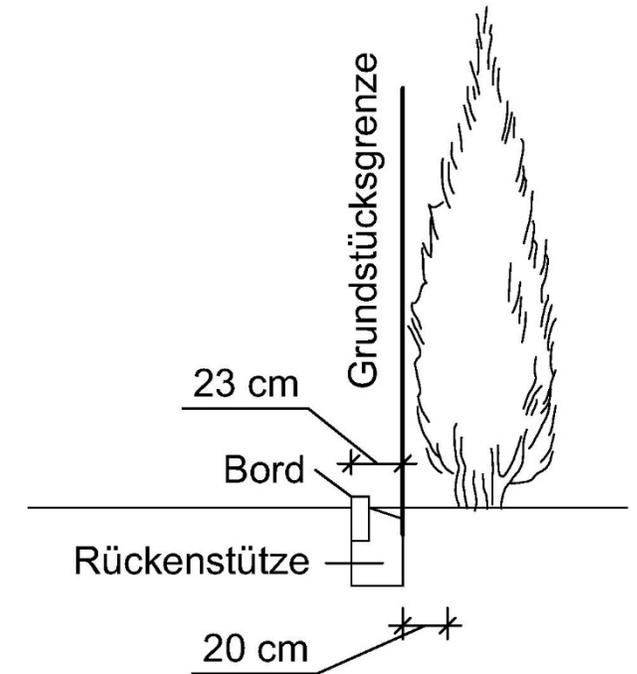
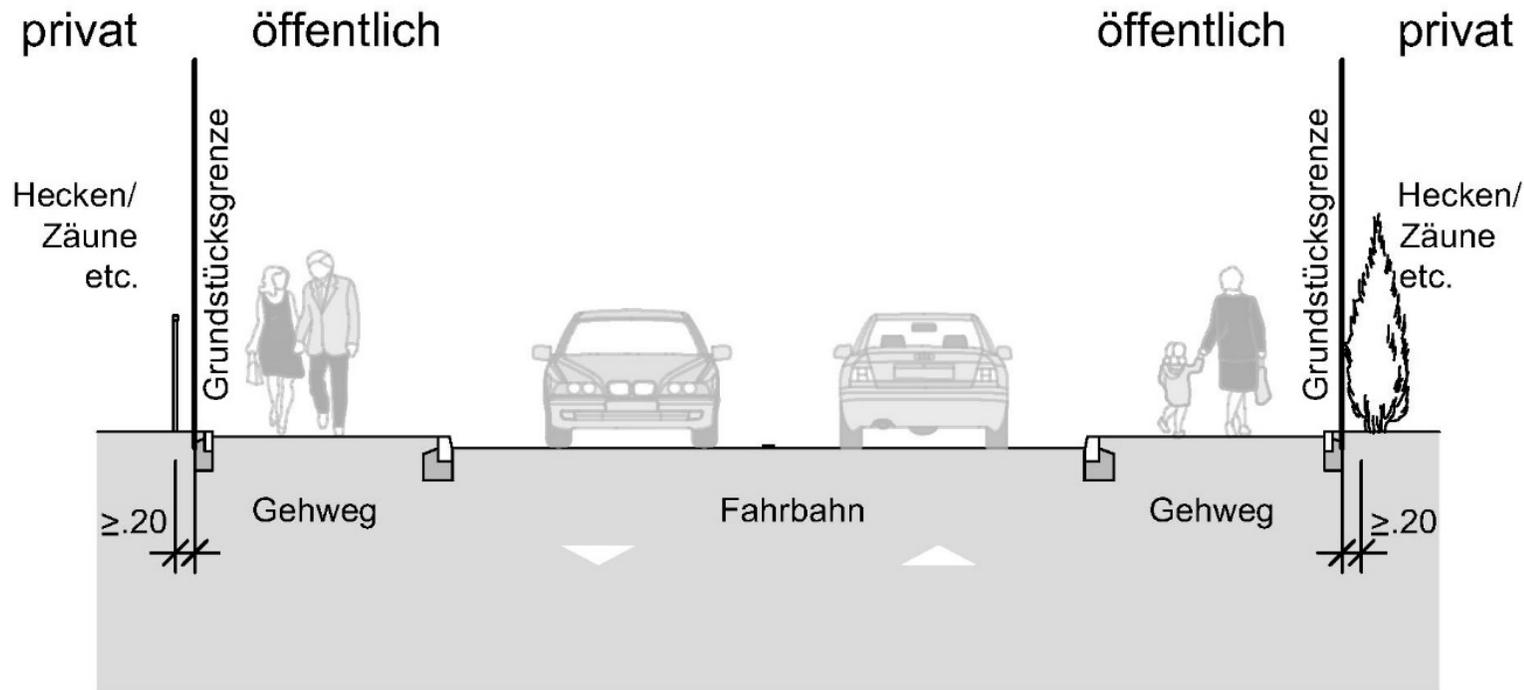
# Endausbau Verkehrsanlagen im 2. Bauabschnitt



# Endausbau Verkehrsanlagen im 2. Bauabschnitt



# Endausbau Verkehrsanlagen



# Pflanzungen im 2. Bauabschnitt



# Pflanzungen im 2. Bauabschnitt



# Mehrfamilienhäuser am östlichen Quartiersplatz



# Mehrfamilienhäuser am östlichen Quartiersplatz

- insgesamt 76 Wohnungen und drei Gewerbeeinheiten
- Baubeginn im August 2020
- Herstellung des östlichen Quartiersplatzes ab Sommer 2021 durch die IBA Hamburg



# Mehrfamilienhäuser am östlichen Quartiersplatz



# Mehrfamilienhäuser am östlichen Quartiersplatz



# Mehrfamilienhäuser am östlichen Quartiersplatz



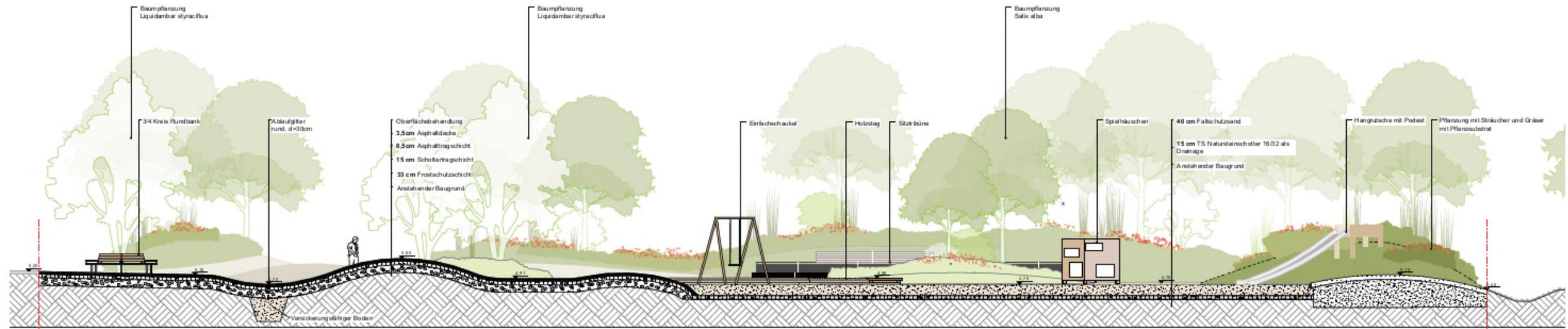
# Östlicher Quartiersplatz



# Östlicher Quartiersplatz

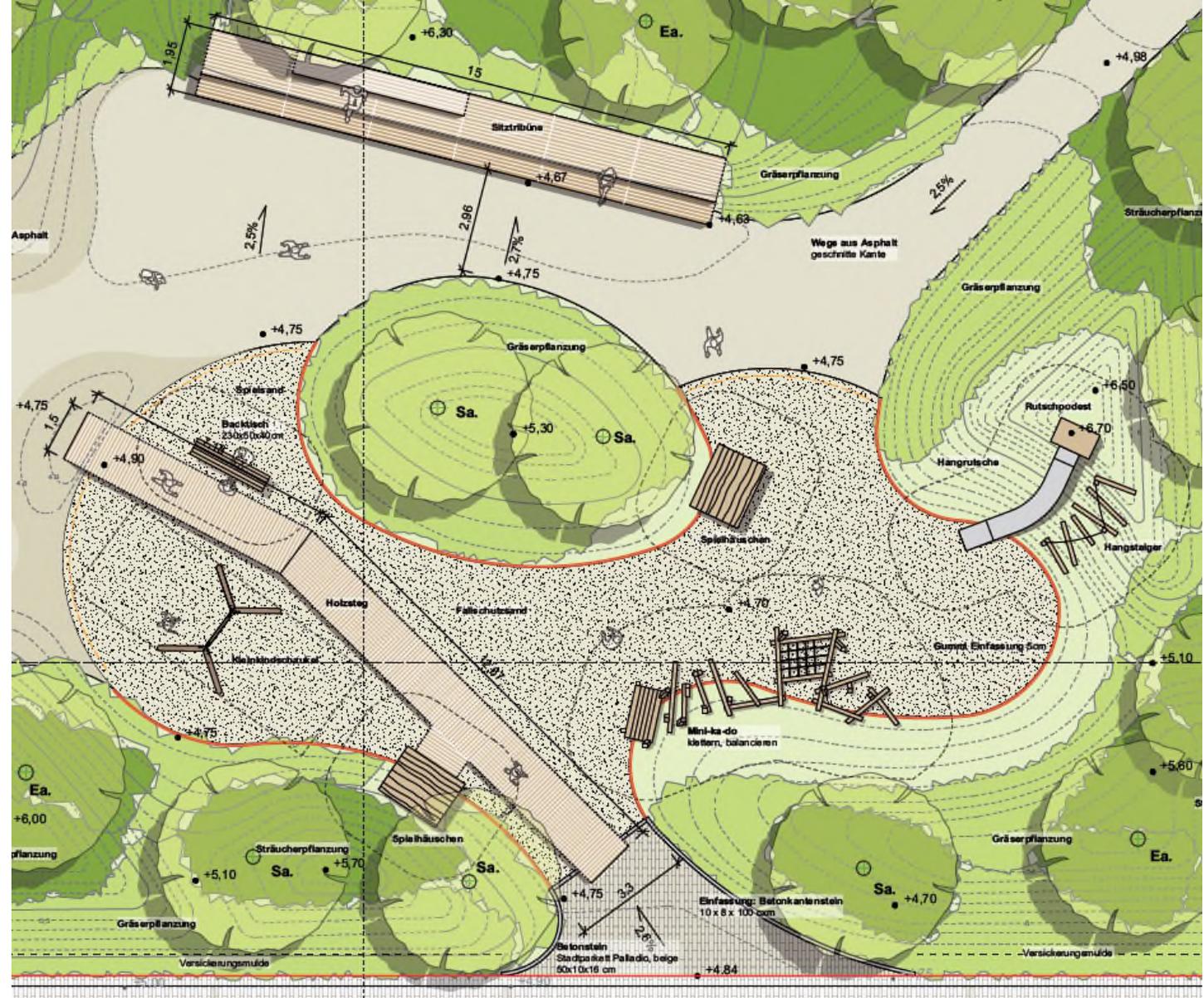


# Östlicher Quartiersplatz



# Östlicher Quartiersplatz

## Sandspielfläche



# Östlicher Quartiersplatz

Regenwasser von den Hügeln zur  
Muldenkante leiten und versickern

2,5%  
Regenwasser unter die Bank  
leiten und versickern

# Östlicher Quartiersplatz

## Pflanzungen



# Kindertagesstätte im Stadtteilpark



# Kindertagesstätte im Stadtteilpark

- Kindertagesstätte mit Eltern-Kind-Zentrum im Bau
- 150 Plätze
- Bauherr und Betreiber:  
Deutsches Rotes Kreuz  
Kreisverband Hamburg-Harburg  
e.V.
- Fertigstellung: Herbst 2021



# Kindertagesstätte im Stadtteilpark



Hier entsteht der Neubau der KITA Vogelkamp  
Kita für 150 Kinder sowie einem Eltern-Kind-Zentrum



Deutsches Rotes Kreuz  
KITA Vogelkamp  
KITA Vogelkamp  
KITA Vogelkamp

# Kindertagesstätte im Stadtteilpark



# Neubau am Stadtteilpark



# Neubauten an der Nordkante



# Neubauten an der Nordkante



# Neubauten an der Nordkante



# Neubauten an der Nordkante



# Weitere Neubauten



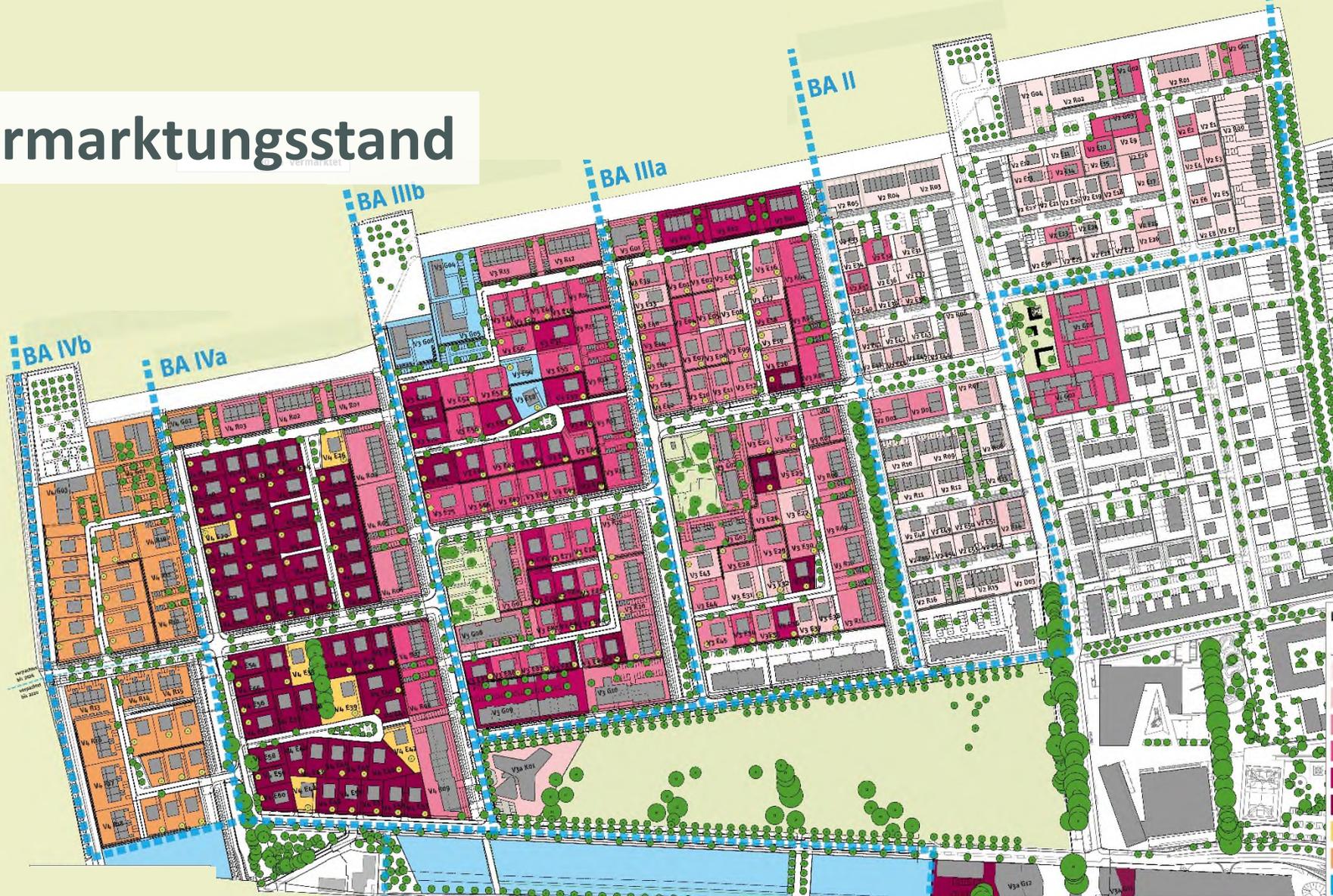
# Weitere Neubauten



# Weitere Neubauten



# Vermarktungsstand



## LEGENDE:

- kein IBA-Grundstück
- verkauft vor 2016
- verkauft in 2016
- verkauft in 2017
- verkauft in 2018
- verkauft in 2019
- verkauft in 2020
- reserviert / anhandgegeben
- vermietet / verpachtet
- frei: in der Vermarktung

# Geplante Vermarktungen und Planungen

4. Bauabschnitt – Baufeld 1  
Mehrfamilienhäuser am äußeren Quartiersplatz

Mehrfamilienhaus

4. Bauabschnitt – Baufeld 0

Königswiesen (B-Plangebiet NF 75)

# Königswiesen (Bebauungsplan Neugraben Fischbek 75)





# Zugangsbauwerk zur S-Bahn Neugraben



# Zugangsbauwerk zur S-Bahn Neugraben

- Vorbereitende Arbeiten in 2020
- Leitungsumverlegungsarbeiten sind abgeschlossen
- Zeitpunkt Herstellung des neuen Zugangsbauwerks mit Rampe und Freianlagen in Abstimmung mit der Deutschen Bahn AG
- Bau aufgrund von Sperrpausen für den Bahnfernverkehr und die S-Bahnstrecke im Sommer 2023 geplant



# Zugangsbauwerk zur S-Bahn Neugraben



# Zugangsbauwerk zur S-Bahn Neugraben



# Zugangsbauwerk zur S-Bahn Neugraben



# Zugangsbauwerk zur S-Bahn Neugraben



# Zugangsbauwerk zur S-Bahn Neugraben





# Zugangsbauwerk zur S-Bahn Neugraben



# Übersicht der Vortragsinhalte

1. Die drei IBA-Projektgebiete in Neugraben Fischbek
2. Quartiersentwicklung Vogelkamp Neugraben
3. Rückblick auf den Projektdialog 2019
4. Aktueller Sachstand der Quartiersentwicklung 2020
5. **Ausblick auf das Jahr 2021**

# Ausblick auf das Jahr 2021

2. Bauabschnitt – Bau des östlichen Quartiersplatzes

3. Bauabschnitt – Beginn des Endausbaus der Verkehrsanlagen

4. Bauabschnitt – Erschließung Baufeld 0

Inbetriebnahme des neuen Erschließungsgebäudes

Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!