

PROJEKTDIALOG VOGELKAMP NEUGRABEN 2. DEZEMBER 2019

www.naturverbunden-wohnen.de

Ablauf

18:45 Uhr Einlass

Begrüßung

Karen Pein, Geschäftsführerin IBA Hamburg GmbH

Sophie Fredenhagen, Bezirksamtsleiterin Harburg

Bericht zum aktuellen Planungsstand

Ronny Warnke, Projektkoordinator

Rückfragen und Diskussion

gegen 21 Uhr Veranstaltungsende

Begrüßung

Karen Pein, Geschäftsführerin IBA Hamburg GmbH
Sophie Fredenhagen, Bezirksamtsleiterin Harburg

Bericht zum aktuellen Planungsstand

Ronny Warnke,
Projektkoordinator IBA Hamburg GmbH

Projektdialog 2018

- ca. 100 TeilnehmerInnen
- Themen, u. a.
 - Vermarktung der EFH-Grundstücke im Bauabschnitt IV a
 - Quartierseingang, Riegel an der S-Bahn (NF75)
 - Verkehr (Baustellenverkehr, Bus)
 - Ausbau von Kitas und Schulen



IBA-Projektgebiete Vogelkamp Neugraben, Fischbeker Heidbrook und Fischbeker Reethen



Luftbild: IBA Hamburg GmbH / Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung



Visualisierung: IBA Hamburg GmbH / bloomimages





Schrägluftbild Juni 2019: IBA Hamburg GmbH / Falcon Crest Air





Schrägluftbild August 2018: IBA Hamburg GmbH / Fotofrizz/B. Kuhn





Schrägluftbild Juni 2019: IBA Hamburg GmbH / Falcon Crest Air



Quartierseingang Vogelkamp Neugraben



- neue barrierefreie Erschließung
- knapp 70 Wohneinheiten und Gewerbeflächen für Nahversorgung / Gastronomie
- alle Genehmigungen liegen vor
- Baumfällungen bereits erfolgt; Ersatzpflanzungen von 17 Klima-Bäumen direkt im Stadtteilpark
- Leitungsverlegungen starten in den nächsten Wochen



Quartierseingang Vogelkamp Neugraben



Fotos Oktober 2019: IBA Hamburg GmbH / Martin Kunze

Quartierseingang Vogelkamp Neugraben



- Hochbautätigkeiten vsl. ab 2. Quartal 2020
- Zugänglichkeit zur S-Bahn bleibt gewährleistet
- Abschluss der Gesamtmaßnahme vsl. bis 2021/22

Bautätigkeit in 2019



Konzept der städtebaulich wichtigen drei Quartiersplätze für das Gesamtquartier



Konzept der städtebaulich wichtigen drei Quartiersplätze für das Gesamtquartier



Konzept der städtebaulich wichtigen drei Quartiersplätze für das Gesamtquartier



Foto: IBA Hamburg GmbH / Martin Kunze

Fertiggestellte Bauvorhaben: 30 Wohnungen, W+S Immobilien



- 30 Wohnungen, vier Gewerbeeinheiten
- Bauherr: W+S Immobilien
- Architekt: Jan Matthies Ingenieurgesellschaft



Konzept der städtebaulich wichtigen drei Quartiersplätze für das Gesamtquartier



Foto: IBA Hamburg GmbH / Martin Kunze

StadtRad-Station und Packstation am mittleren inneren Quartiersplatz



- auf der Fläche des Pumpwerks entstehen in den nächsten Monaten:
 - StadtRad-Station
 - DHL-Packstation
- Weitere StadtRad-Stationen im Stadtteil, teilweise abhängig von weiteren Baumaßnahmen (bspw. nördlich und südlich S-Bahn Neugraben)

Konzept der städtebaulich wichtigen drei Quartiersplätze für das Gesamtquartier



Konzept der städtebaulich wichtigen drei Quartiersplätze für das Gesamtquartier



Foto: IBA Hamburg GmbH / Martin Kunze

Fertiggestellte Bauvorhaben: 44 Wohnungen, Helvetia



- 44 Mietwohnungen mit 8 EUR/qm Netto-Kaltmiete Preisbindung, eine Kita, eine Gewerbeeinheit
- Bauherr: Helvetia
- Architekt: Limbrock Tubbesing Architekten



Konzept der städtebaulich wichtigen drei Quartiersplätze für das Gesamtquartier



Foto: IBA Hamburg GmbH / Martin Kunze

Konzept der städtebaulich wichtigen drei Quartiersplätze für das Gesamtquartier



Konzept der städtebaulich wichtigen drei Quartiersplätze für das Gesamtquartier



Visualisierung: Fusi & Ammann Architekten

Mehrfamilienhäuser am östlichen Quartiersplatz (DSBC Immobilien GmbH)



- insgesamt 76 Wohnungen und drei Gewerbeeinheiten
- Bauherr: DSBC Immobilien GmbH
- Architekturentwurf: Fusi Ammann Architekten
- Baugenehmigung liegt seit November 2019 vor
- Baubeginn vsl. ab Frühjahr 2020
- Herstellung des Platzes vsl. ab Herbst 2020 durch die IBA

Fertiggestellte Bauvorhaben



Fertiggestellte Bauvorhaben: 77 Wohnungen, VHW



- 77 öffentlich geförderte Mietwohnungen
- Bauherr: Vereinigte Hamburger Wohnungsbaugenossenschaft eG (VHW)
- Architekt: Gerber Architekten



Fertiggestellte Bauvorhaben: 30 Wohnungen, Bonava



- 30 Eigentumswohnungen am Park
- Bauherr: Bonava
- Architekt: La'ket Architekten



Fertiggestellte Bauvorhaben: 74 Wohnungen, HIG



- 37 mit je zwei Wohnungen (UPW)
- Bauherr: HIG
- Architekt: Stein Plan + Werk



Aktuelle Bauvorhaben



Reihenhäuser der Interhomes AG



- insg. 28 RHH, im Bau
- Fertigstellung: vsl. 2020
- Bauherr: Interhomes AG

Weitere aktuelle Bautätigkeiten



Externe Immobilienangebote

Angebote von Wohnungen und Reihenhäusern zum Kauf oder zur Miete finden Sie unter:

www.naturverbunden-wohnen.de/angebote/immobilienangebote

[NATURVERBUNDEN WOHNEN](#) [ANGEBOTE](#) [AKTUELLES](#) [KONTAKT](#)

**NATUR-
VERBUNDEN
WOHNEN**
NEUGRABEN-FISCHBEK

Start > Angebote > Externe Angebote

EXTERNE ANGEBOTE

IMMOBILIENANGEBOTE ANDERER ANBIETER



IBA HAMBURG

**IBA_HAMBURG**
Stadt neu bauen

Die IBA Hamburg GmbH realisiert als städtische Projektentwicklungsgesellschaft ganzheitliche Quartiersentwicklung in Hamburg.

[MEHR ERFAHREN](#)

Die IBA Hamburg GmbH verkauft ausschließlich Grundstücke im **Vogelkamp Neugraben** und **Fischbeker Heidbrook**. Auf dieser Seite finden Sie Links zu weiteren Immobilienangeboten (Kauf und Miete) in beiden Wohngebieten. Für diese Angebote sind nur die jeweiligen Anbieter verantwortlich. Die einzelnen Angebote stehen in keiner Verbindung zur IBA Hamburg GmbH.

ANGEBOTE WOHNUNGEN ZUR MIETE

GLADIGAU Immobilien,
Ansprechpartnerin: Sandy Jeske

- Öffentlich geförderte Mietwohnungen
- Frei finanzierte Mietwohnungen

Vereinigte Hamburger
Wohnungsbaugenossenschaft eG (VHGW),
Ansprechpartnerin: Martina Lemble

- Öffentlich geförderte Mietwohnungen

Fischbeker Höfe,
Tel: 040/18131421

- Senioren(gerechte) Wohnungen

ANGEBOTE REIHENHÄUSER

MOTIVA GmbH,
Ansprechpartner: Torben Busse

- Fischbeker Heidbrook

parc bauplanung GmbH

- Vogelkamp Neugraben

ANGEBOTE WOHNUNGEN ZUM KAUF

Hanseatische Immobilien Treuhand GmbH + Co
Ansprechpartnerin: Melanie Hornburg,
Telefon: 040 360228 5124

- Eigentumswohnungen

BONAVA Deutschland
Infotelefon: 0800 670 80 80

- Eigentumswohnungen

DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH
Telefon: 040 468980830

- Eigentumswohnungen

Vermarkungsstand



Stand: 29.11.2019

Endausbau der Straßen



- Endausbau der Straßen inkl. Nebenflächen (Gehwege, Straßenbäume, Setzung weiterer Leuchten etc.)

Endausbau der Straßen



Endausbau der Straßen



Foto: IBA Hamburg GmbH

Kitas Vogelkamp Neugraben



Vorlauf-Kita Plaggenmoor
(80 Plätze, in Betrieb bis
Inbetriebnahme Kita im Park)

**Kita am mittleren inneren
Quartiersplatz** (Kleine Sterne
gGmbH, ca. 30 Plätze,
Inbetriebnahme: 2020)

Kita „Baumhuus“
(Weltwissen, ca. 40 Plätze, in Betrieb)

**Kita am westlichen inneren
Quartiersplatz**
(Kinderzimmer, 55 Plätze,
Inbetriebnahme: Januar
2020)

Kita „Am Johannisland“
(Elbkinder, 150 Plätze, in
Betrieb)

Kita im Park (DRK, 150 Plätze,
mit EKIZ, Inbetriebnahme
Herbst 2021)



in Betrieb



im Bau

Aktueller Sachstand Kitas

- Information zu den Kita-Trägern in den Häufigen Fragen (FAQ) auf: www.naturverbunden-wohnen.de

Schulausbau in Neugraben-Fischbek durch die Schulbehörde



Freie und Hansestadt Hamburg
Behörde für Schule und Berufsbildung

Schulentwicklungsplan

für die staatlichen Grundschulen, Stadtteilschulen
und Gymnasien in Hamburg

2019

Stand: 01.10.2019

Schulausbau in Neugraben-Fischbek durch die Schulbehörde

- Neugründung von je einer Grund-, Stadtteilschule und Gymnasium im Stadtteil Neugraben-Fischbek
- zusätzlich Aus-/Umbau vsl. aller bestehenden Schulen
- insgesamt Erhöhung der Zügigkeiten/Parallelklassen:

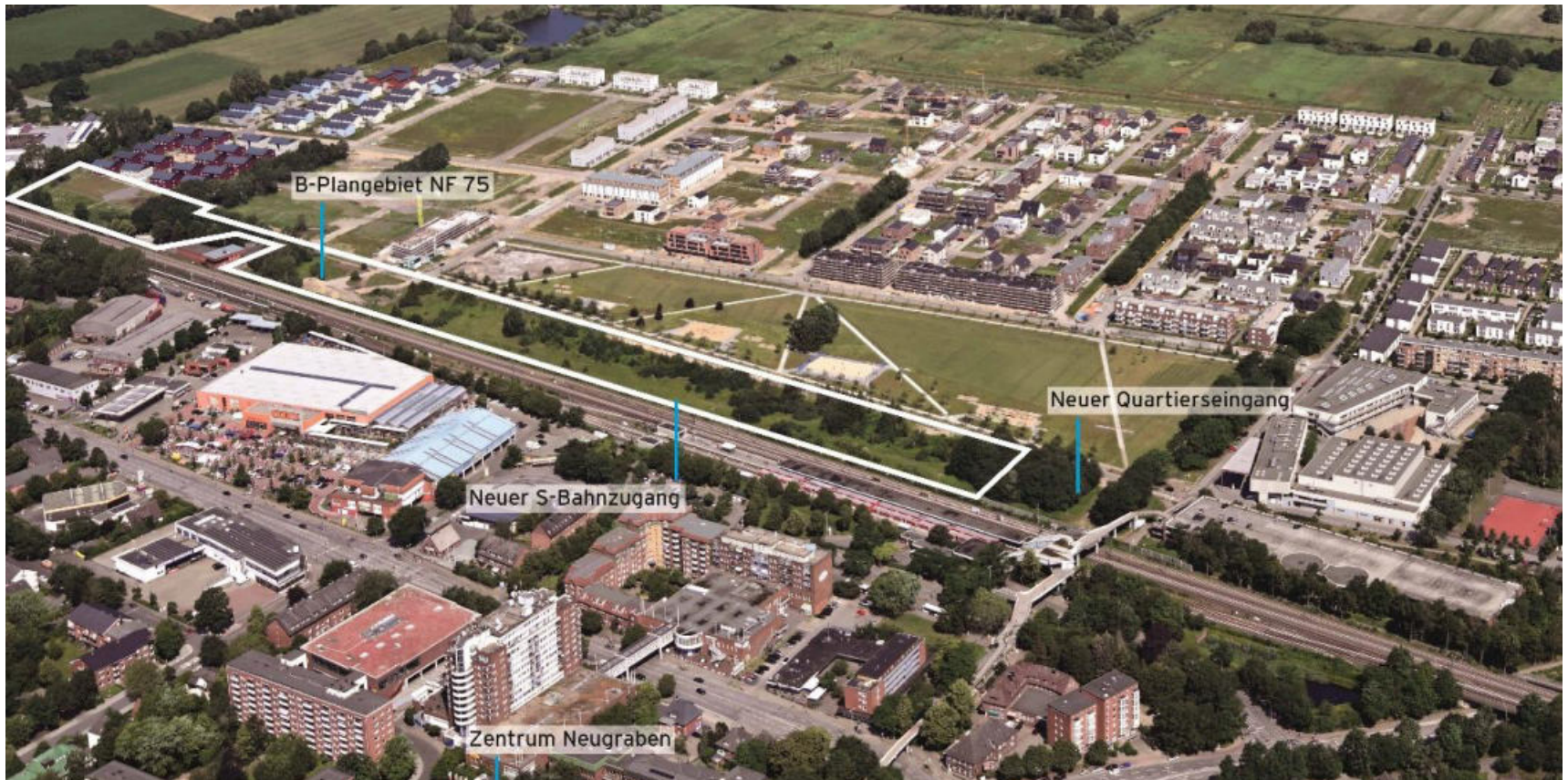
Schulform	Zügigkeit 2017/18	Zügigkeit geplant
Grundschulen	20	33
Stadtteilschulen	13,5	18
Gymnasien	5	9
Summe	38,5	60

Verbesserungen bei der S-Bahn



- ab 15.11.19:
 - morgens und abends längere Betriebszeiten der S31 ab/bis Neugraben
 - morgens und abends ausschließlich Langzüge mit 9 statt 6 Wagen zw. Neugraben und Elbgaustraße
- ab Dezember 2020: Mo bis So ganztätiger Betrieb der S31 zwischen Altona und Neugraben

Wohnen und Arbeiten an der Bahn – Funktionsplanung und Bebauungsplan Neugraben-Fischbek 75

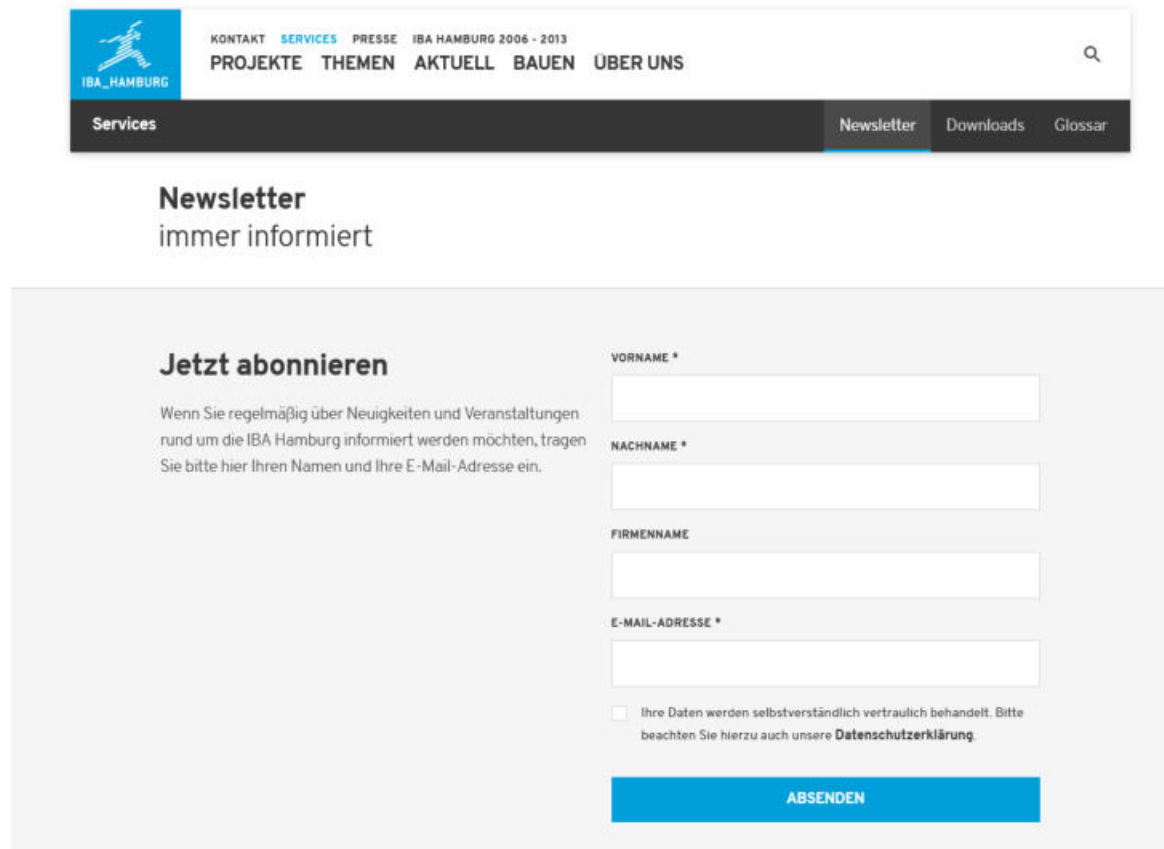


Zusätzlicher S-Bahn-Zugang



- Bau vsl. bis 2022, abhängig von Sperrzeiten der DB
- kürzere Wege zur S-Bahn und ins Neugrabener Zentrum

Besuchen Sie uns auf
www.iba-hamburg.de/services/newsletter/
und melden Sie sich für den IBA Newsletter an!



The screenshot shows the IBA Hamburg website's newsletter sign-up page. At the top, there is a navigation bar with the IBA_HAMBURG logo on the left and links for KONTAKT, SERVICES, PRESSE, IBA HAMBURG 2006 - 2013, PROJEKTE, THEMEN, AKTUELL, BAUEN, and ÜBER UNS on the right. Below this is a dark blue bar with 'Services', 'Newsletter' (highlighted), 'Downloads', and 'Glossar'. The main heading is 'Newsletter immer informiert'. The sign-up section is titled 'Jetzt abonnieren' and includes a paragraph: 'Wenn Sie regelmäßig über Neuigkeiten und Veranstaltungen rund um die IBA Hamburg informiert werden möchten, tragen Sie bitte hier Ihren Namen und Ihre E-Mail-Adresse ein.' The form fields are: 'VORNAME *', 'NACHNAME *', 'FIRMENNAME', and 'E-MAIL-ADRESSE *'. Below these is a checkbox for data privacy: 'Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt. Bitte beachten Sie hierzu auch unsere Datenschutzerklärung.' A blue 'ABSENDEN' button is at the bottom.

IBA_HAMBURG

KONTAKT SERVICES PRESSE IBA HAMBURG 2006 - 2013
PROJEKTE THEMEN AKTUELL BAUEN ÜBER UNS

Services Newsletter Downloads Glossar

Newsletter
immer informiert

Jetzt abonnieren

Wenn Sie regelmäßig über Neuigkeiten und Veranstaltungen rund um die IBA Hamburg informiert werden möchten, tragen Sie bitte hier Ihren Namen und Ihre E-Mail-Adresse ein.

VORNAME *

NACHNAME *

FIRMENNAME

E-MAIL-ADRESSE *

☐ Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt. Bitte beachten Sie hierzu auch unsere [Datenschutzerklärung](#).

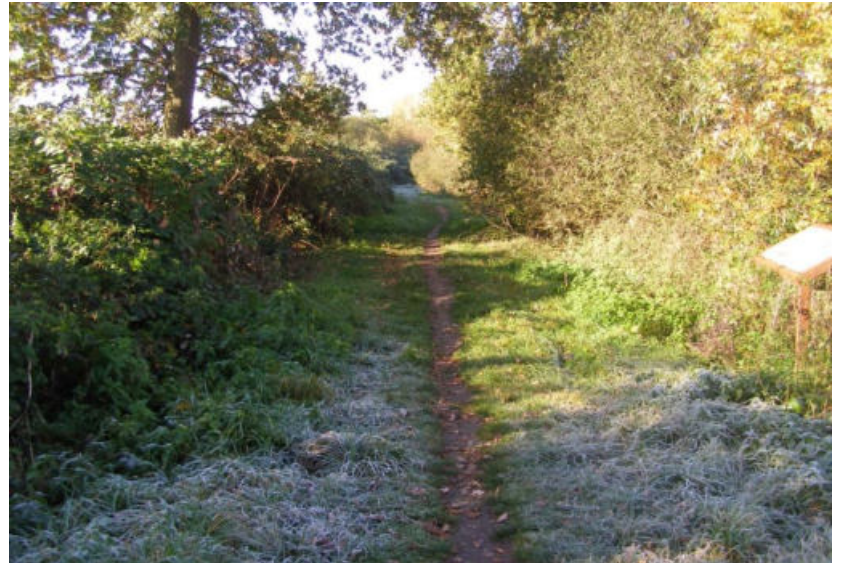
ABSENDEN

Maßnahmen des Bezirksamts Harburg im Bereich der Ausgleichsflächen zwischen Vogelkamp Neugraben und NSG Moorgürtel

Frau Speitel (Bezirksamt Harburg, Fachamt Management des öffentlichen Raumes, Abteilung Stadtgrün)

Ausschnitt Grünordnungsplan Neugraben-Fischbek 65





Fotos: Bezirksamt Harburg, Management
des öffentlichen Raumes, Abt. Stadtgrün





Fotos: Bezirksamt Harburg, Management
des öffentlichen Raumes, Abt. Stadtgrün



Fotos: Bezirksamt Harburg, Management
des öffentlichen Raumes, Abt. Stadtgrün

Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Ihre Rückfragen und Anmerkungen