



IBA_HAMBURG Stadt neu bauen

Projektdialog

Wilhelmsburger Rathausviertel

Elbinselquartier

Spreehafenviertel

27.11.2019, 19 Uhr,

Bürgerhaus Wilhelmsburg, Mengestraße 20



IBA_HAMBURG

Ablauf der Veranstaltung

- 19:00 Begrüßung
Karen Pein, Geschäftsführerin IBA Hamburg
Falko Droßmann, Bezirksamtsleiter Hamburg-Mitte (abgesagt)
- 19:10 Vorstellung der Projektstände
Christian Hinz, Projektkoordinator IBA Hamburg
- 19:40 Vorstellung der Verfahrensstände der Bebauungsplanverfahren
Michael Mathe, Fachamtsleiter Stadt- und Landschaftsplanung, Bezirk Hamburg Mitte
- 19:50 Rückfragen im Plenum
- 20:10 Weitere Gesprächsmöglichkeiten an Quartierstischen:
- Spreehafenviertel: *Jella Humburg, Projektmanagerin IBA Hamburg*
 - Elbinselquartier: *Christian Hinz, Projektkoordinator IBA Hamburg,*
 - Wilhelmsburger Rathausviertel: *Lisa Buttenberg, Projektmanagerin IBA Hamburg*
 - Inselparkquartier: *Ronny Warnke, Projektkoordinator IBA Hamburg*
- 21:15 Verabschiedung und Ausklang

Weitere Gäste und Ansprechpersonen

Schulstandort Elbinselquartier

Dr. Christian Gäckle, Leiter Stabsstelle Schulentwicklungsplanung und Schulbaucontrolling, Behörde für Schule und Berufsbildung (abgesagt)

Inselpark

Eva Henze, Parkleitung, Bezirksamt Hamburg-Mitte

Agentur für Baugemeinschaften

Bendix Bürgener, Agentur für Baugemeinschaften, Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

SAGA

*Mario Mack, Leiter Geschäftsstelle Wilhelmsburg
John Thybusch, Leiter der Kundenbetreuung*

Projektdialog

Wilhelmsburger Rathausviertel

Elbinselquartier

Spreehafenviertel

Inselparkquartier

Christian Hinz | Projektkoordinator IBA Hamburg GmbH

27.11.2019

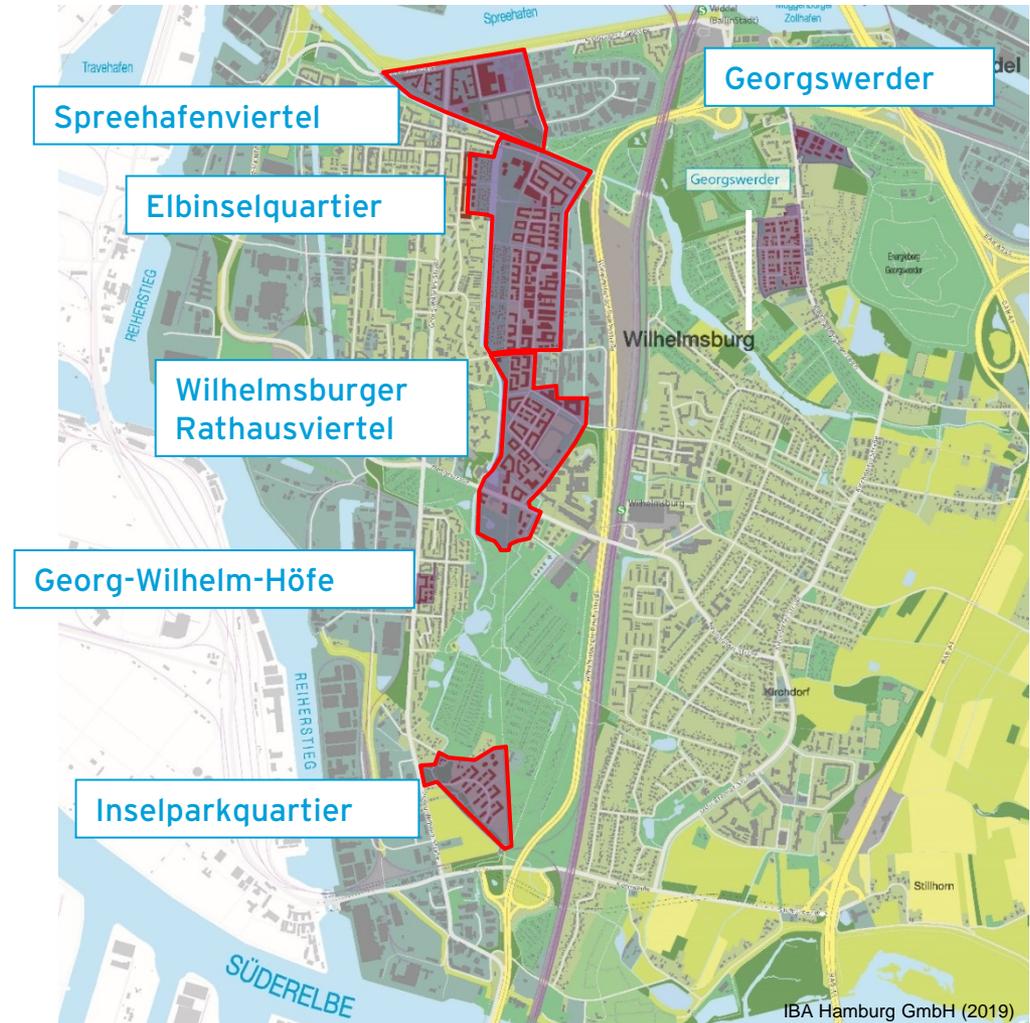


IBA_HAMBURG

Projektgebiete der IBA Hamburg in Wilhelmsburg

Quartiersentwicklung:

- Wilhelmsburger Rathausviertel
 - Elbinselquartier
 - Spreehafenviertel
 - Georgswerder
 - Georg-Wilhelm-Höfe
 - Inseiparkquartier
- Fokus der Veranstaltung



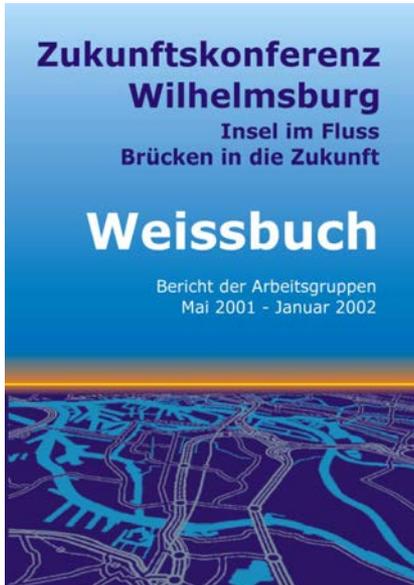
Bürgerbeteiligung und Planungen



Marie-Pascale Grafinen 2017



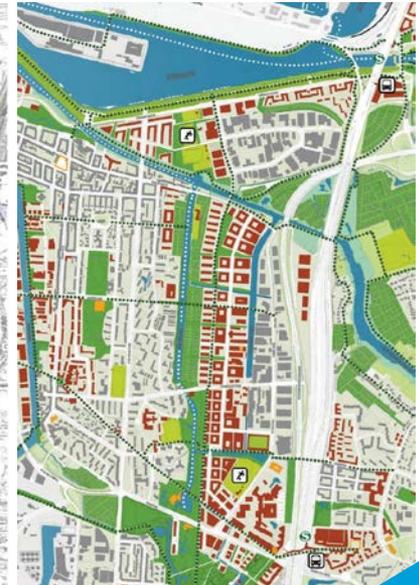
IBA Hamburg GmbH / Jo Larsson



Zukunftskonferenz Wilhelmsburg



Zukunftskonferenz Wilhelmsburg



FHH / BSW



IBA Hamburg GmbH / Jo Larsson

Letzter Projektdialog am 28.06.2018



IBA Hamburg GmbH / BIWERMAU Architekten BDA (2018) / WES LandschaftsArchitektur

Einladung zum
PROJEKTDIALOG
SPREEHAFFENVIERTEL

28. Juni 2018, Beginn 18 Uhr
Ganztagsschule Fährstraße, Fährstraße 90

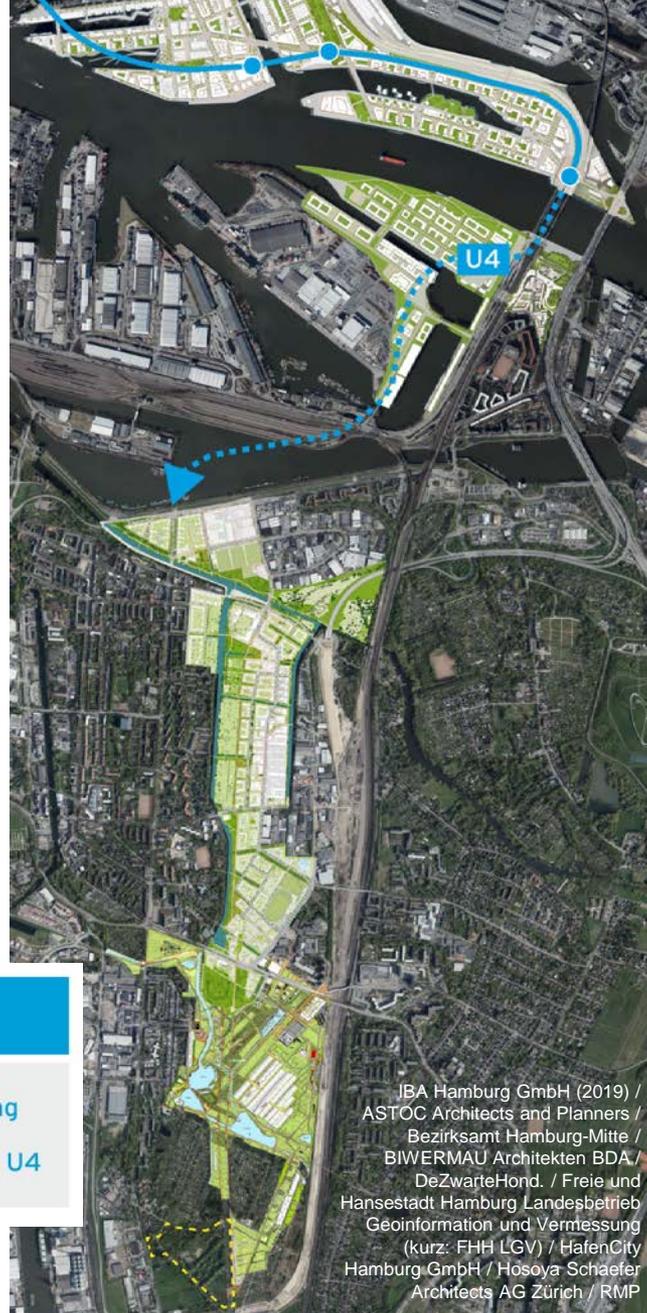
Informieren Sie sich über den aktuellen Planungsstand des Spreehafenviertels und stellen Sie Ihre Fragen.
www.spreehafenviertel.de

IBA_HAMBURG
Stadt neu bauen

Hamburg | Bezirksamt Hamburg-Mitte | **PERSPEKTIVEN!**
Pflanzengestaltung für die Elbinseln

IBA Hamburg GmbH / BIWERMAU Architekten BDA

Sprung über die Elbe



Legende

- Bestehende U4 Verbindung
- ■ ■ Zukünftiges Potenzial der U4

IBA Hamburg GmbH (2019) /
ASTOC Architects and Planners /
Bezirksamt Hamburg-Mitte /
BIWERMAU Architekten BDA /
DeZwarteHond. / Freie und
Hansestadt Hamburg Landesbetrieb
Geoinformation und Vermessung
(kurz: FHH LGV) / HafenCity
Hamburg GmbH / Hosoya Schaefer
Architects AG Zürich / RMP

Sprung über die Elbe



Legende

- Bestehende U4 Verbindung
- - - Zukünftiges Potenzial der U4

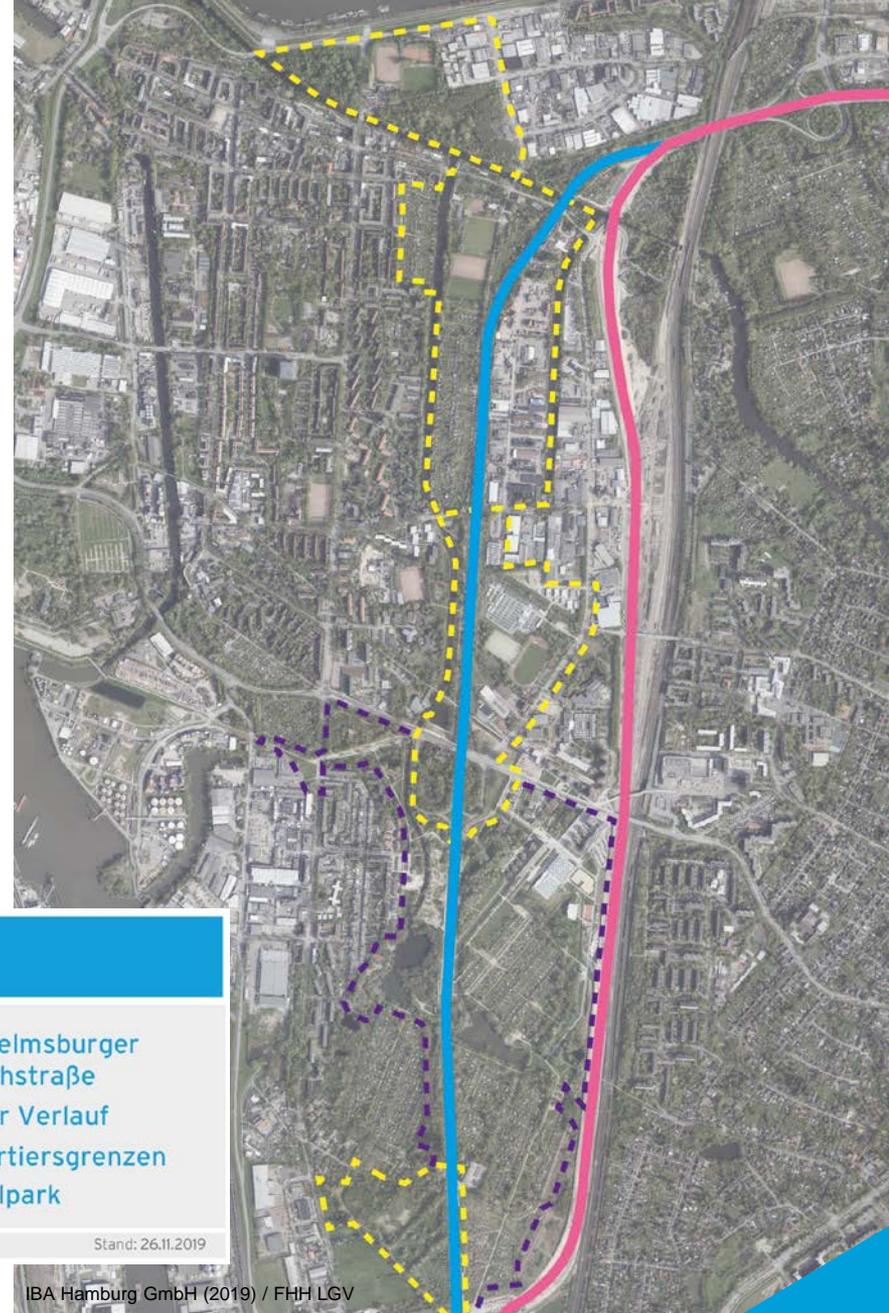
IBA Hamburg GmbH (2019) /
ASTOC Architects and Planners /
Bezirksamt Hamburg-Mitte /
BIWERMAU Architekten BDA /
DeZwartHond. / FHH LGV /
HafenCity Hamburg GmbH /
Hosoya Schaefer Architects AG
Zürich

Verlegung der Wilhelmsburger Reichsstraße

- Inbetriebnahme der neuen
Wilhelmsburger Reichstraße am
7.10.2019



IBA Hamburg GmbH (2019)



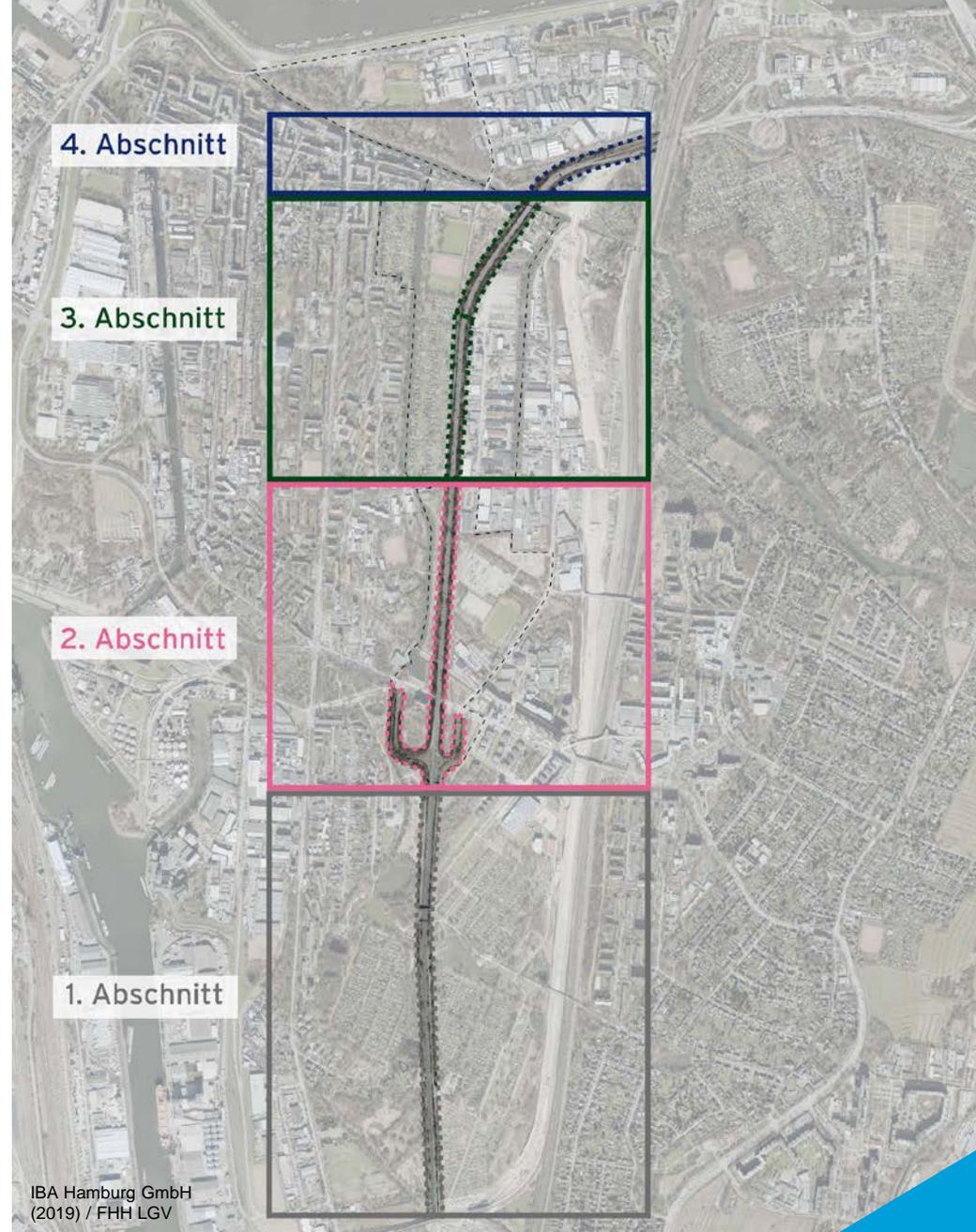
Legende

- Wilhelmsburger Reichstraße
- Alter Verlauf
- - - Quartiersgrenzen
- - - Inseipark

Stand: 26.11.2019

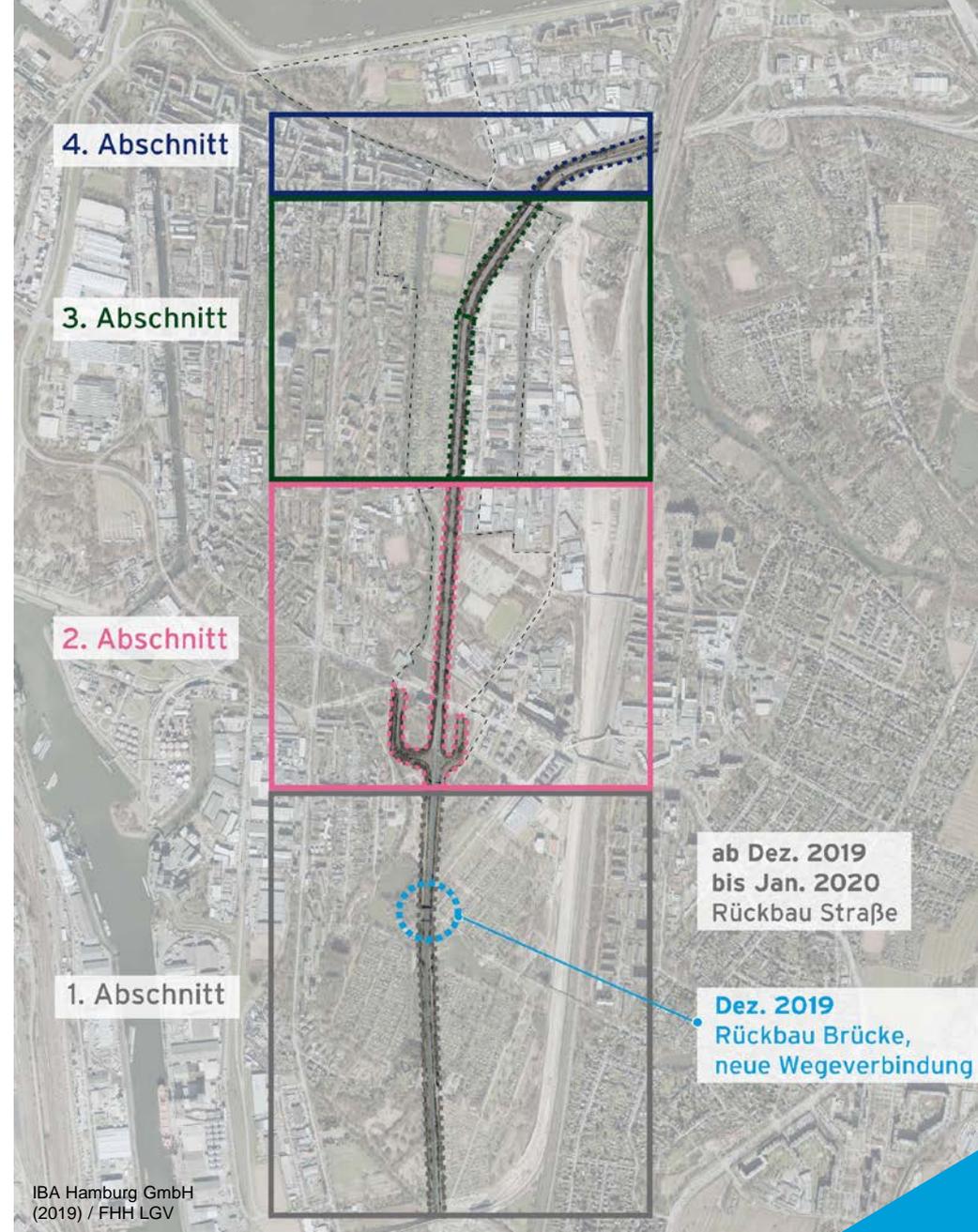
IBA Hamburg GmbH (2019) / FHH LGV

Rückbau Wilhelmsburger Reichsstraße



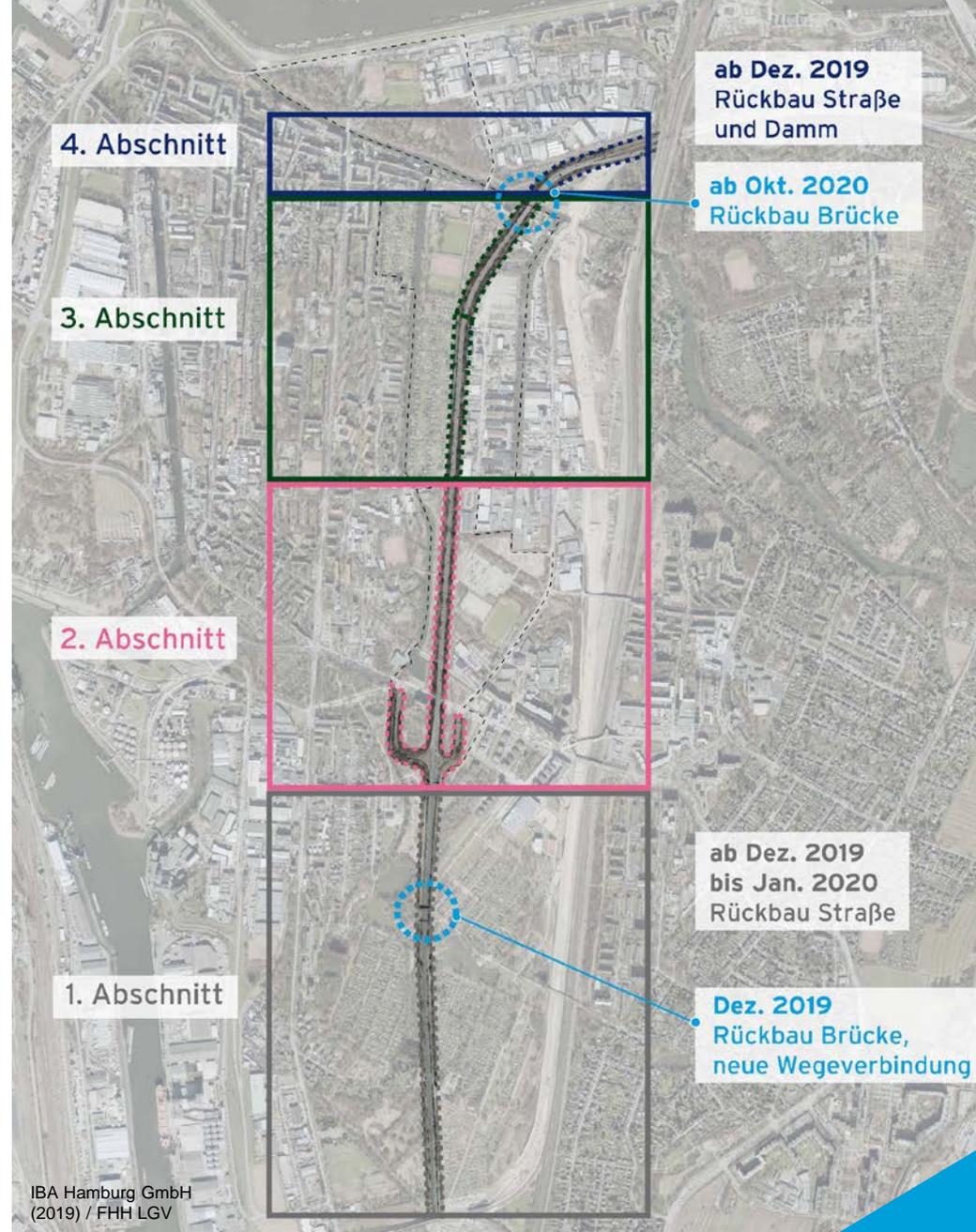
IBA Hamburg GmbH
(2019) / FHH LGV

Rückbau Wilhelmsburger Reichsstraße

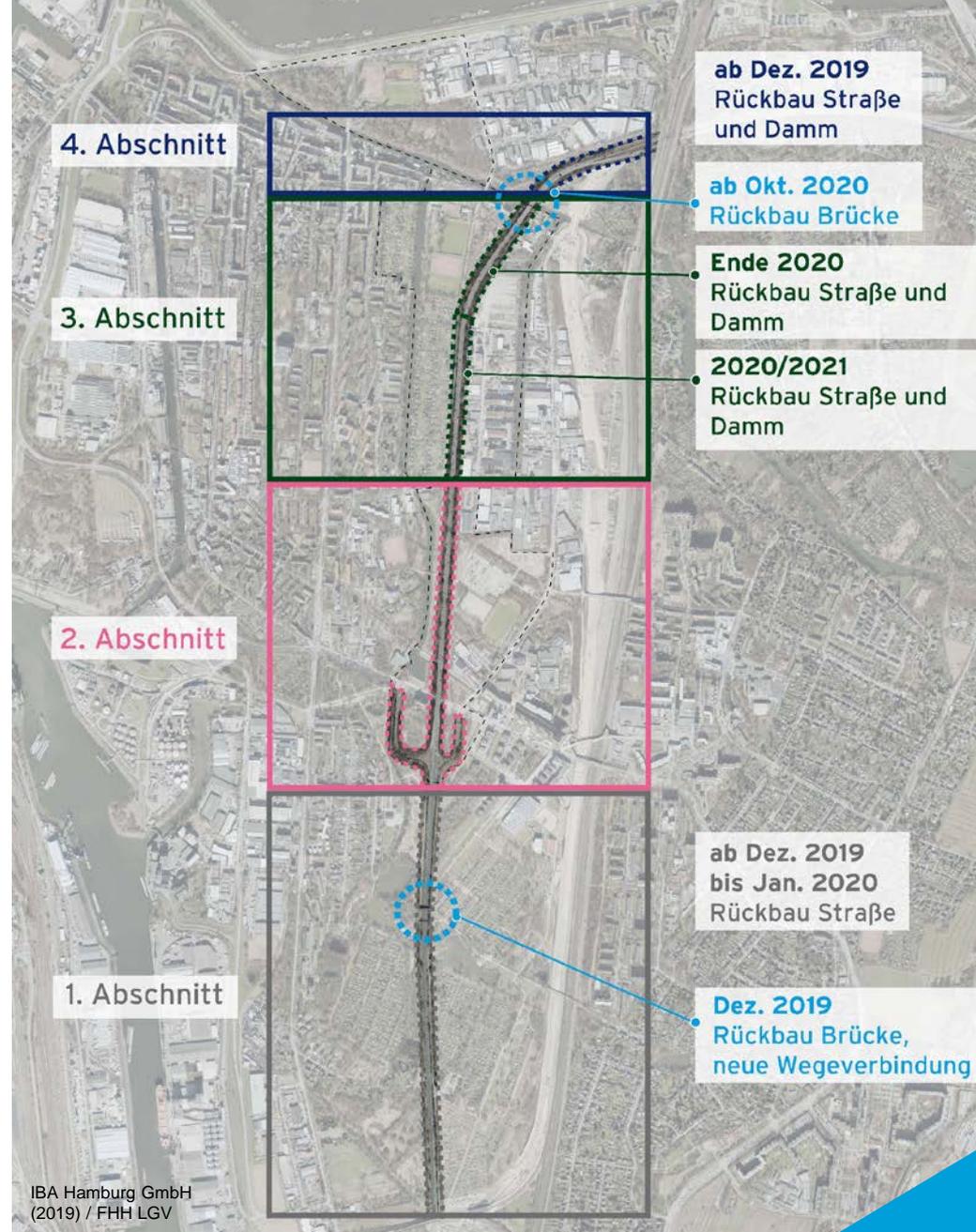


IBA Hamburg GmbH
(2019) / FHH LGV

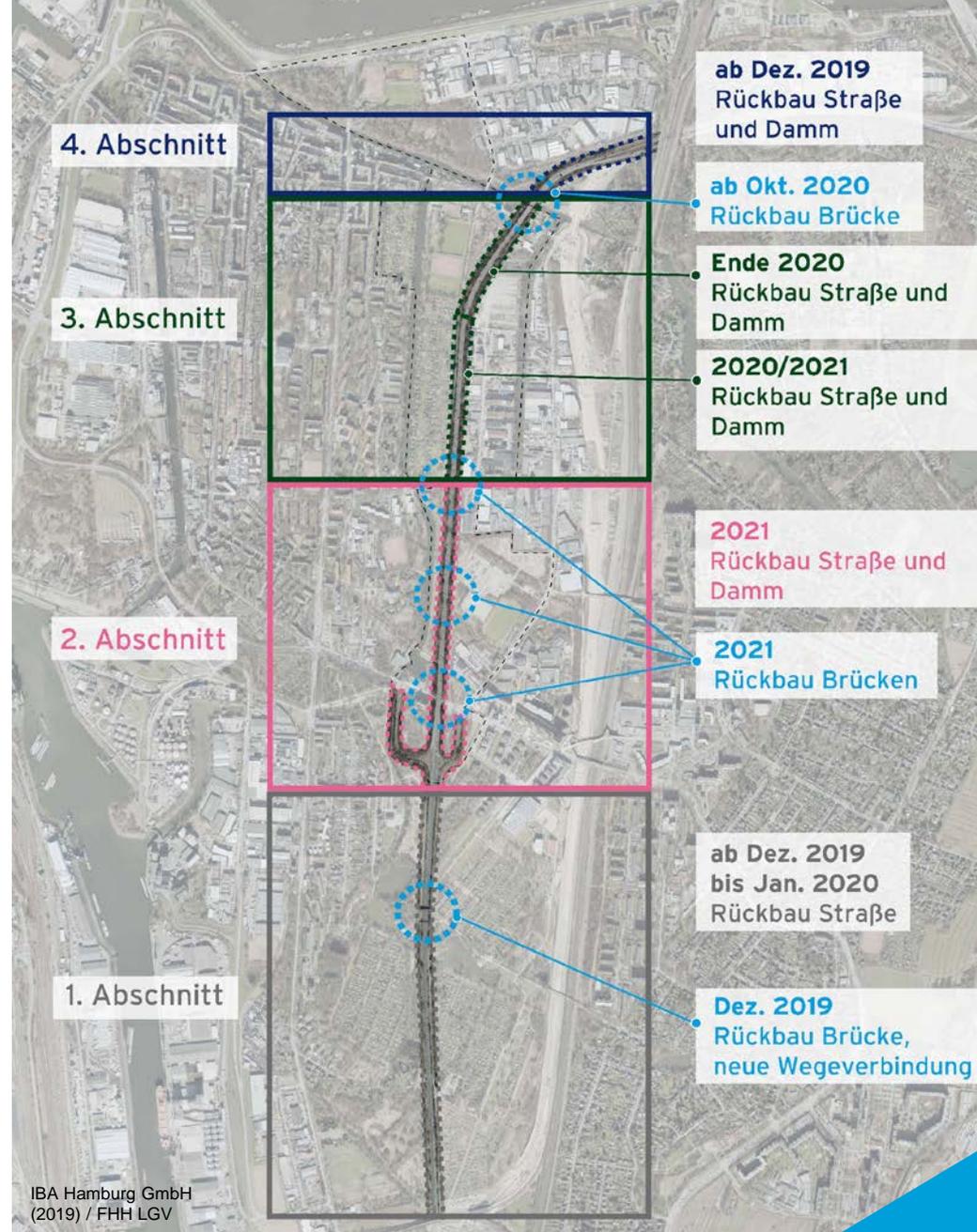
Rückbau Wilhelmsburger Reichsstraße



Rückbau Wilhelmsburger Reichsstraße



Rückbau Wilhelmsburger Reichsstraße



Vorstellung der Projektgebiete

Senatsbeschlüsse zur Projektentwicklung

- Wilhelmsburger Rathausviertel
- Elbinselquartier
- Spreehafenviertel
- Inseiparkquartier

+ Zusammenführung Inseipark



IBA Hamburg GmbH (2019) /
BIWIERMAU Architekten BDA
/ DeZwarteHond. / FHH LGV /
Hosoya-Schaefer Architects
AG Zürich / RMP

Zusammenwachsen des Inselparks

- Verwendung der Trasse der
Wilhelmsburger Reichsstraße
- Verbindung der beiden Parkseiten
- Zusätzliche ca. 70.000 m²
an Parkfläche



IBA Hamburg GmbH (2019) /
FHH LGV / DeZwarteHond. /
RMP

Entwicklung

 Projektgebietsfläche: 99 ha

 Baugrundstücke IBA Hamburg:
276.600 m²

 Wohneinheiten: 4.800

BGF:

 Wohnen: ca. 490.000 m²

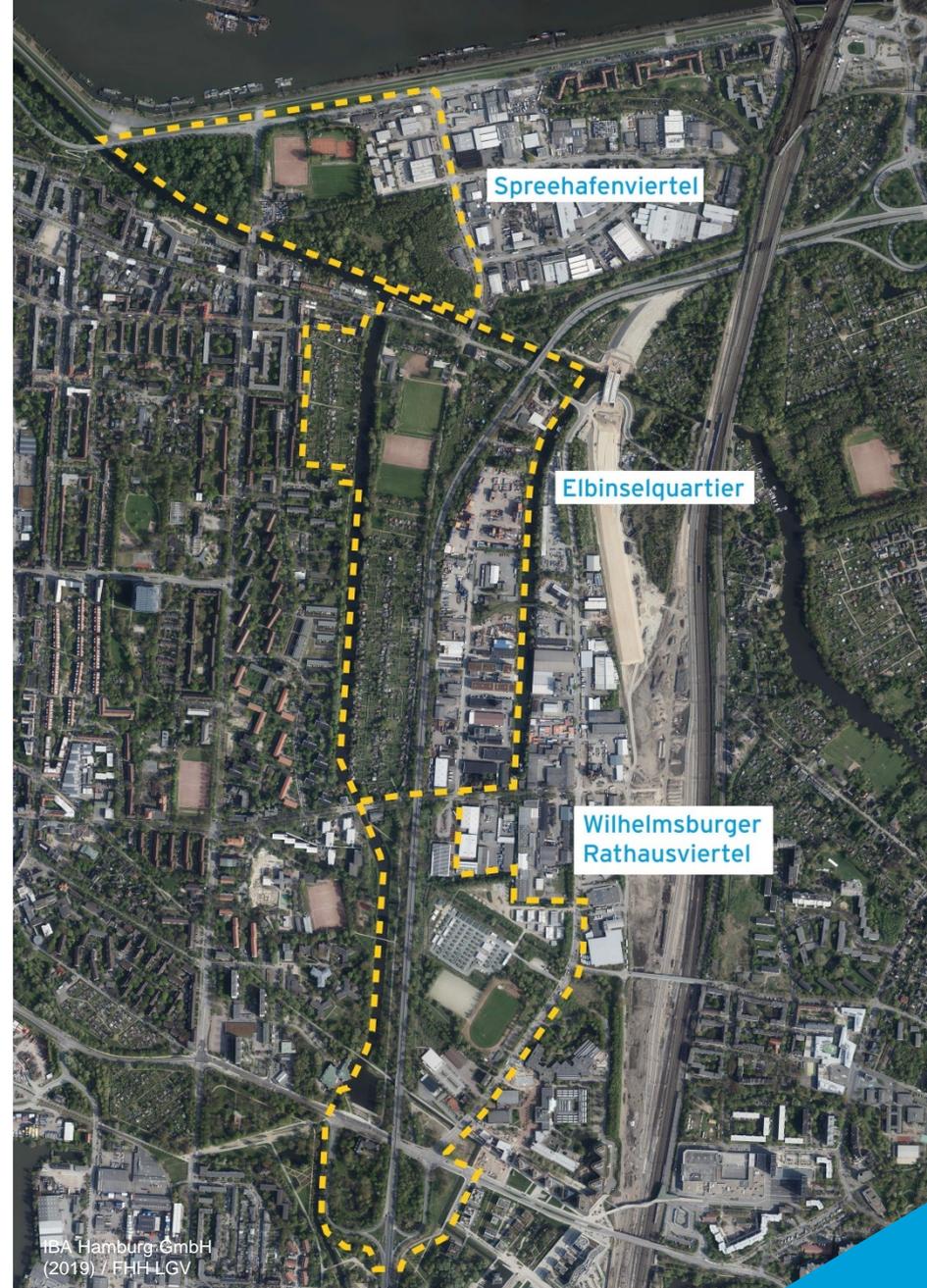
 Gewerbe: ca. 89.000 m²

 Soziales: ca. 34.000 m²
(1 Schulcampus, 11 Kitas)

 Hamburger Drittmix als Ausgangsbasis

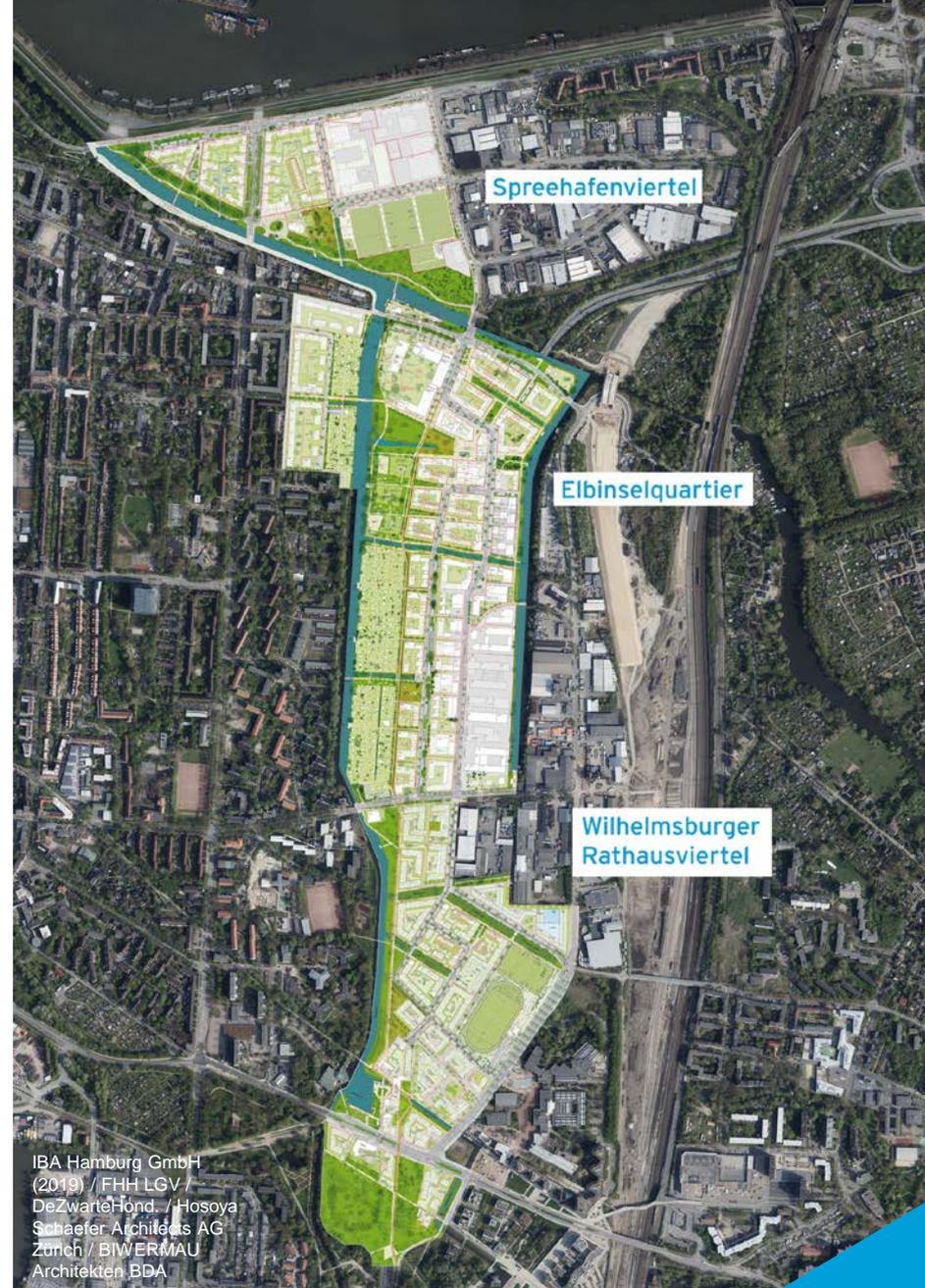
 Bis zu 20 % Baugemeinschaften

 Neubau von 2 Sportanlagen



Funktionspläne

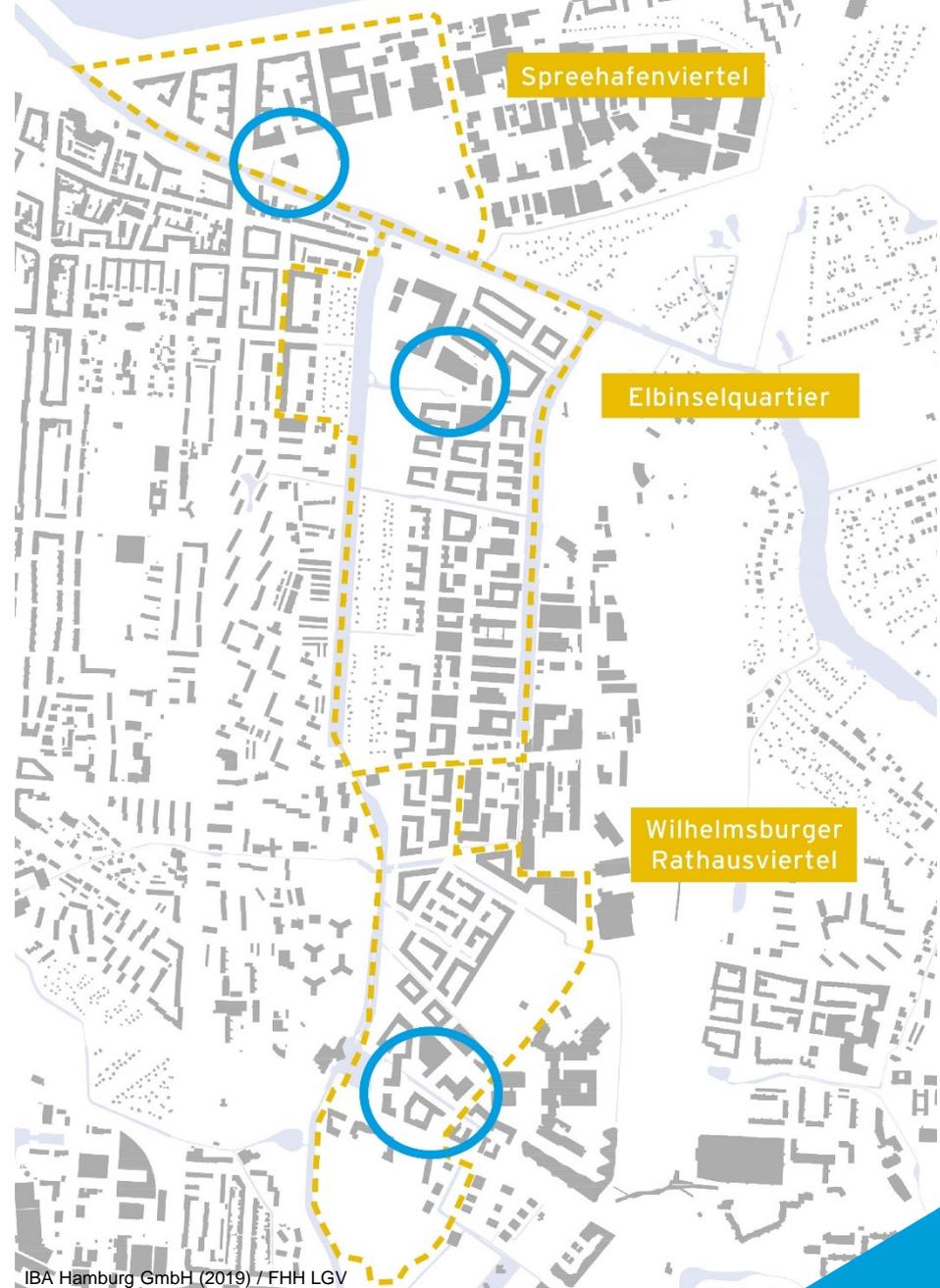
- Spreehafenviertel
- Elbinselquartier
- Wilhelmsburger Rathausviertel



IBA Hamburg GmbH
(2019) / FHH LGV /
DeZwarteHond. / Hosoya
Schaefer Architects AG
Zürich / BIWERMAU
Architekten BDA

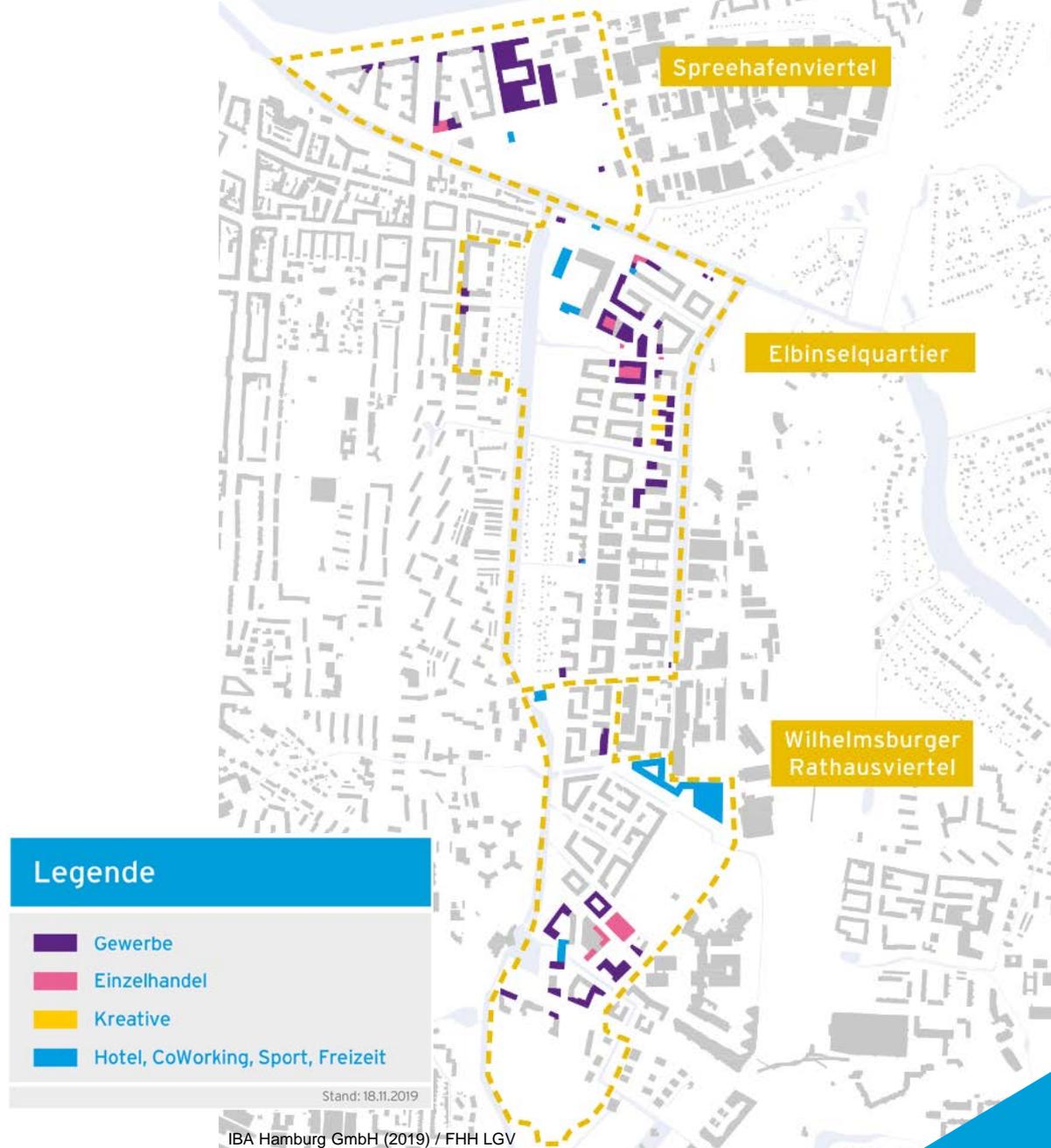
Quartierszentren

Quartierszentren mit Einzelhandel, Supermärkten, Drogerien, Cafés und ärztlicher Versorgung sowie Dienstleistungsangeboten



IBA Hamburg GmbH (2019) / FHH LGV

Weitere Nutzungen

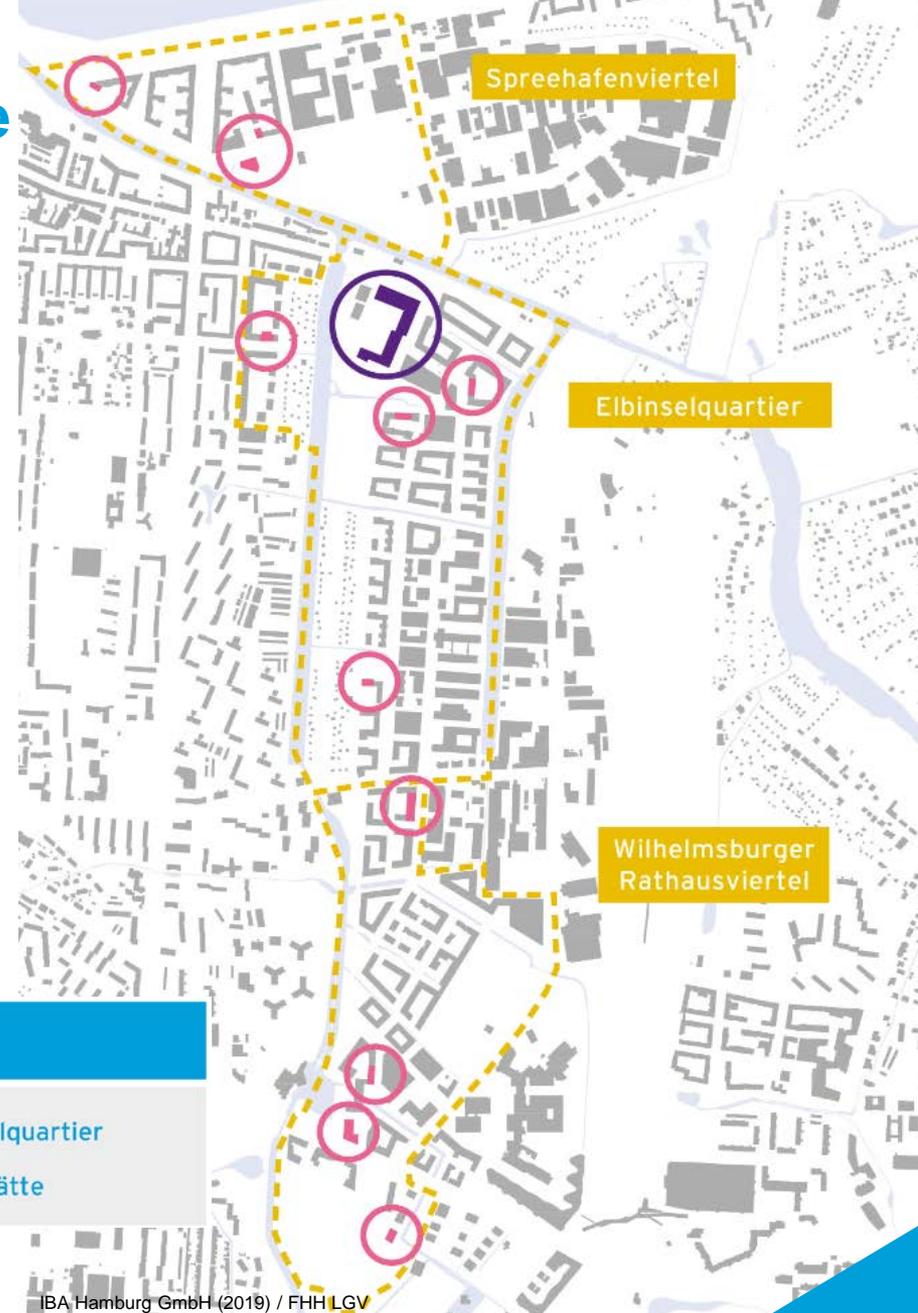


Kindertagesstätten und Schule im Elbinselquartier

- Insgesamt 11 Kindertagesstätten
- Grundschule und Stadtteilschule

Legende

- Schule Elbinselquartier
- Kindertagesstätte



IBA Hamburg GmbH (2019) / FHH LGV

Inselcampus

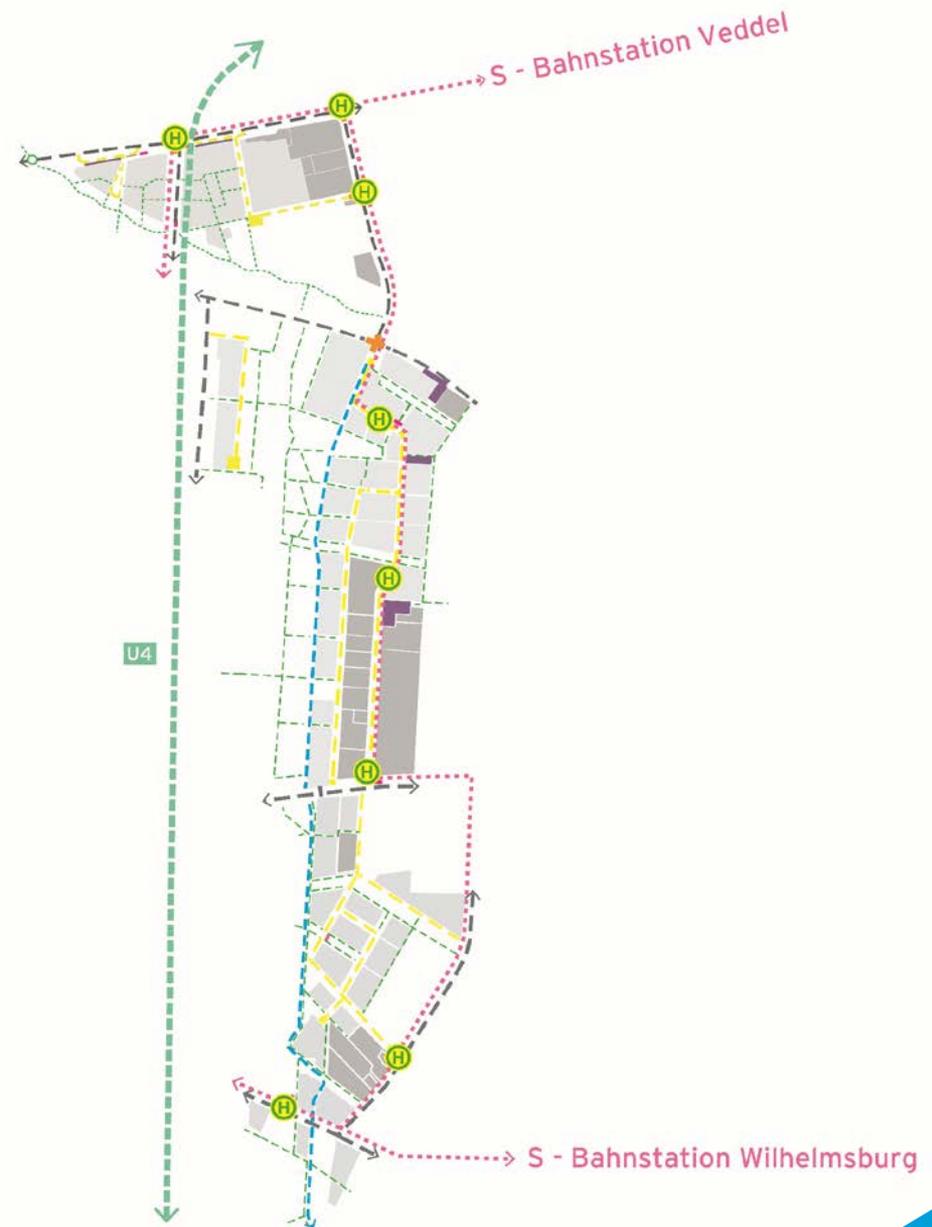
- Schul-, Sport- und Gemeinschaftszentrum
- Grundschule, Stadtteilschule, Gymnasium
- 3 Kleinspielfelder
- 5 Turnhallen (auch für Vereinsnutzung)



IBA Hamburg GmbH (2019) / Hosoya Schaefer Architects AG Zürich / FHH LGV

Erschließung der Projektgebiete

-  Baufelder
-  Privatgrundstücke
-  Erschließungsstraßen
-  Gehwegnetz
-  Bestehende Straßen
-  Radschnellweg
-  Bushaltestelle
-  Buslinie
-  Zukünftiges Potenzial U4

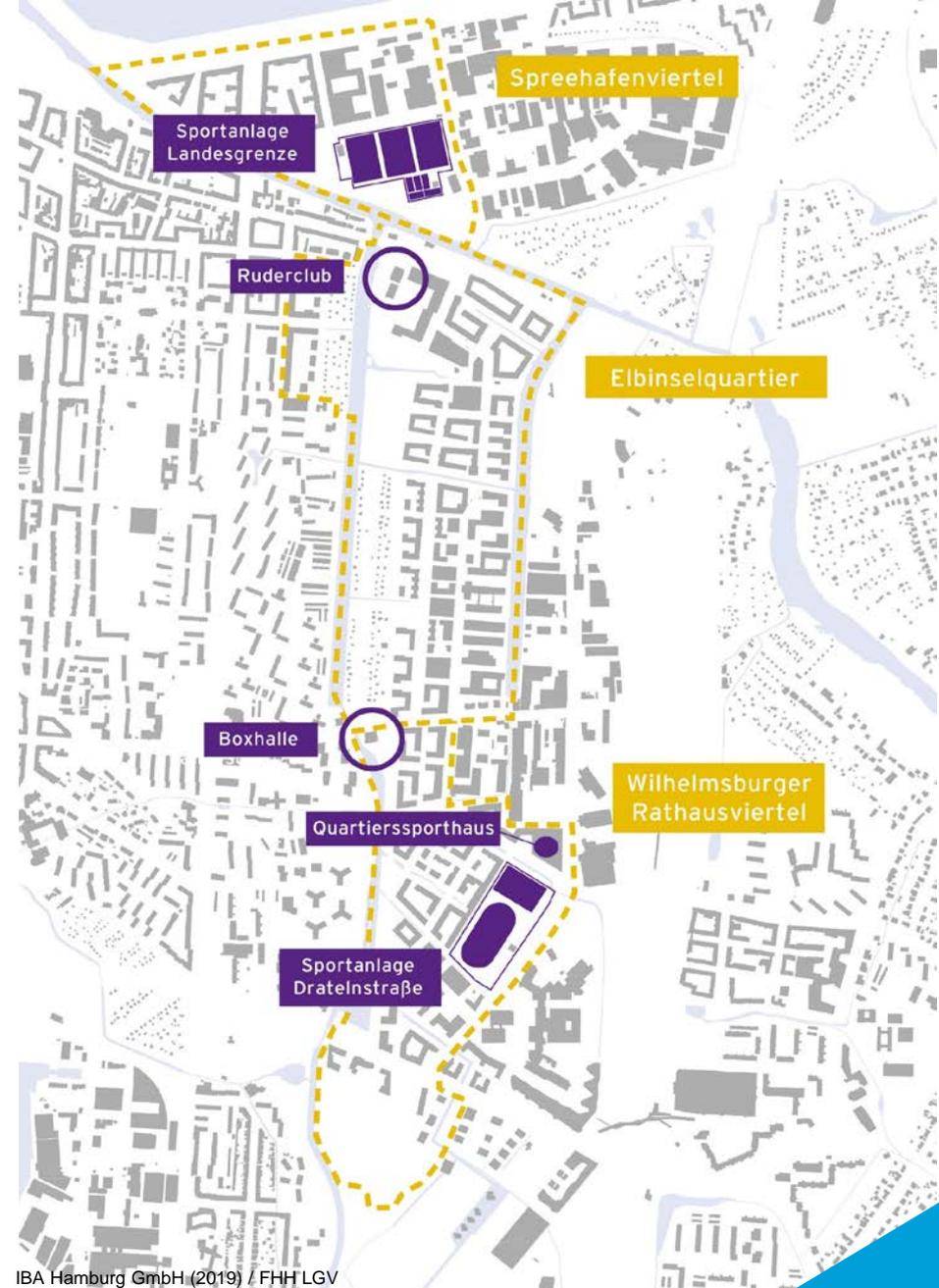


IBA Hamburg GmbH (2019)

Sportanlagen

Umbau der Sportanlagen im Zuge der IBA-Projektentwicklung:

- Sportanlage Landesgrenze
- Sportanlage Dratelnstraße



IBA Hamburg GmbH (2019) / FHH LGV

Grünraumverbundsystem

- Landschaftsachsen als verbindendes Element zwischen den Projektgebieten
- Offene Oberflächenentwässerung mit Wettern und Mulden

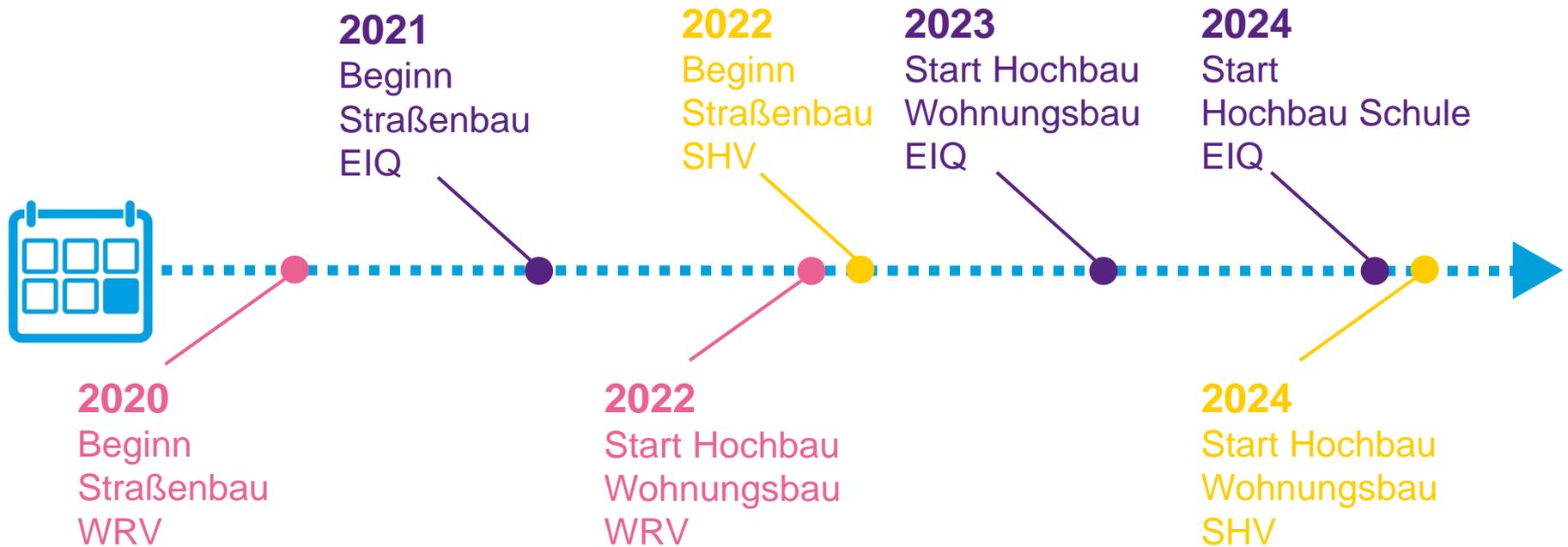


Legende

- ↔ Landschaftsachse
- ↔ Wasserverbindungen

IBA Hamburg GmbH (2019) / FHH LGV

Umsetzung der Planungen



Projektgebiet Wilhelmsburger Rathausviertel



IBA Hamburg GmbH / Falcon Crest Air (2019)

Funktionsplan Wilhelmsburger Rathausviertel

- BGF:

 Wohnen: ca. 169.000 m²
entspricht ca. 1.600 WE

 Gewerbe: ca. 29.000 m²

 Soziales: ca. 3.000 m²
(3 Kitas)

 Grundstücksflächen IBA
Hamburg:
100.000 m²

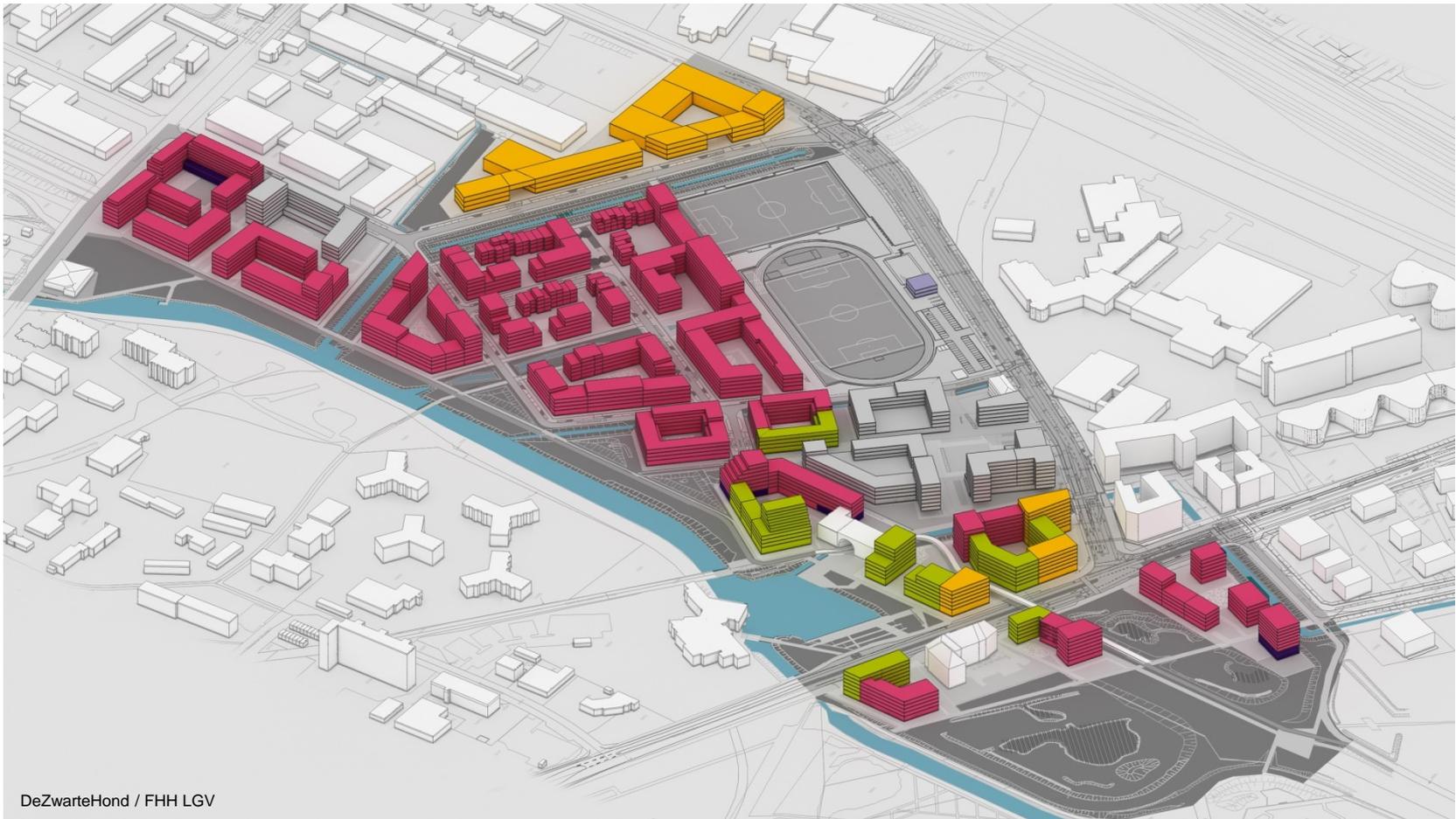
 IV bis VIII Vollgeschosse
im Geschosswohnungsbau

 II bis IV Vollgeschosse im
Reihenhausbau



IBA Hamburg GmbH (2019) / FHH LGV / DeZwarteHond.

Isometrie Wilhelmsburger Rathausviertel



DeZwarteHond / FHH LGV

- Kindertagesstätten
- Vereinheim/Sportanlage
- Wohnen

- Gewerbe
- Wohnen und Gewerbe
- Bestandsgebäude

- mögliche Entwicklung auf privaten Grundstücken

Wilhelmsburger Rathausviertel



Blick Richtung Osten am Muldengraben

Wilhelmsburger Rathausviertel



IBA Hamburg GmbH / DeZwarteHond. / RMP Stephan Lenzen Landschaftsarchitekten

Blick Richtung Westen über die Planstraße B an der Sportplatz Wettern

Wilhelmsburger Rathausviertel



IBA Hamburg GmbH / DeZwarteHond. / RMP Stephan Lenzen Landschaftsarchitekten

Blick Richtung Nordost zum Bürgerhaus See

Projektgebiet Elbinselquartier



IBA Hamburg GmbH / Falcon Crest Air (2018)

Funktionsplan Elbinselquartier

- BGF:



Wohnen: 210.000 m²
entspricht ca. 2.100 WE



Gewerbe: 29.000 m²



Soziales: 27.000 m²
(4 Kitas, 1 Schule)



Grundstücksflächen IBA
Hamburg:
108.000 m²



IV bis XII Vollgeschosse im
Geschosswohnungsbau

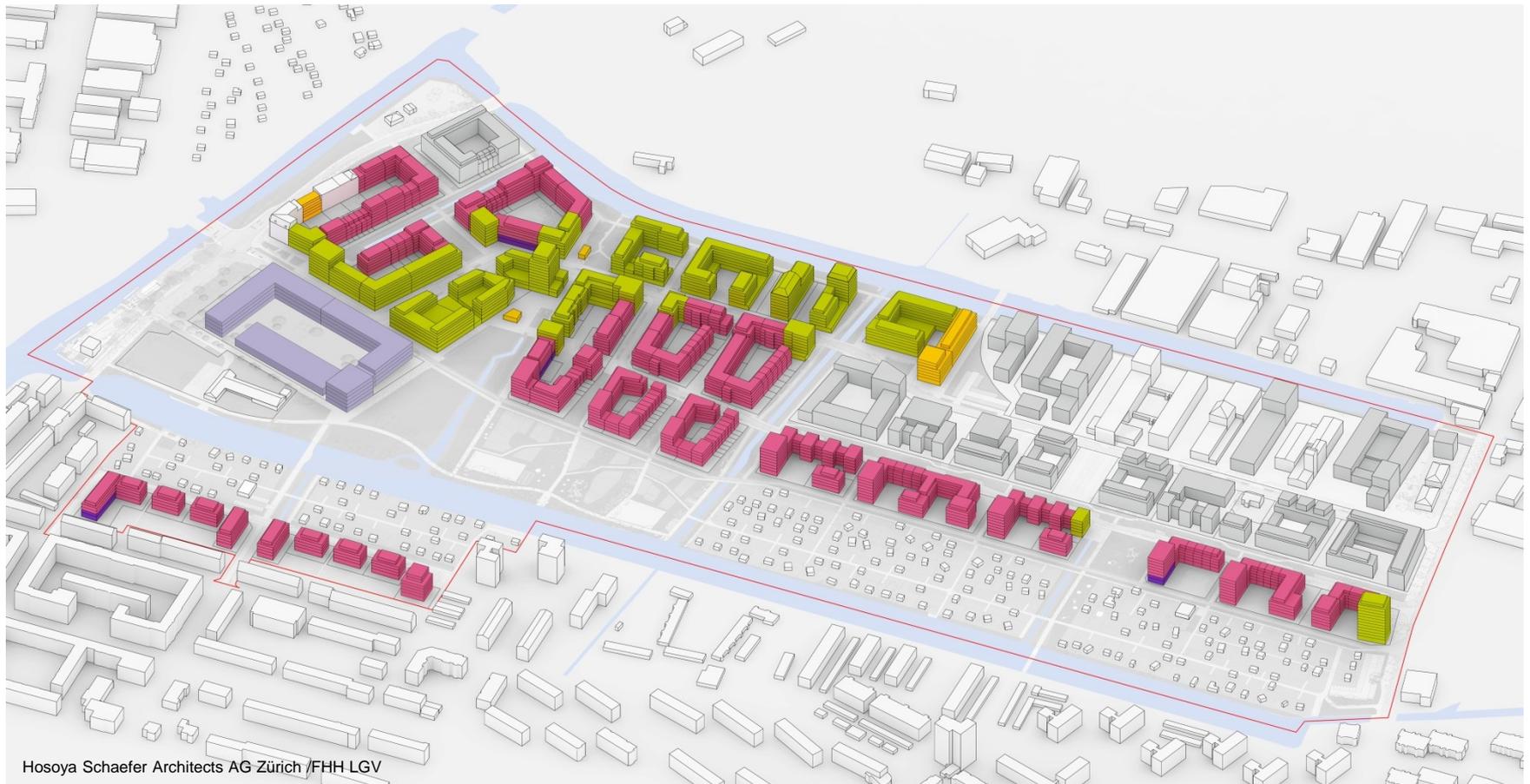


II bis IV Vollgeschosse im
Reihenhausbau



IBA Hamburg GmbH (2019) / FHH LGV / Hosoya Schaefer Architects AG Zürich

Isometrie Elbinselquartier



Hosoya Schaefer Architects AG Zürich /FHH LGV

- | | | | | | |
|---|--|---|--------------------|---|--|
|  | Kindertagesstätten |  | Gewerbe |  | mögliche Entwicklung auf privaten Grundstücken |
|  | Schule / zusätzliche Gemeinbedarfsangebote |  | Wohnen und Gewerbe |  | Bestandsgebäude |
|  | Wohnen | | | | |

Elbinselquartier



IBA Hamburg GmbH / frem3

Quartiersplatz in Grünfläche

Elbinselquartier



IBA Hamburg GmbH / frem3

Ufer des Aßmannkanals in Richtung Quartiersplatz

Elbinselquartier



Blick aus Richtung Jaffe-Davids-Kanal entlang der Wetteren in Richtung Westen

Projektgebiet Sreehafenviertel



IBA Hamburg GmbH / Falcon Crest Air (2018)

Funktionsplan Sreehafenviertel

- BGF:



Wohnen: ca. 110.000 m²
entspricht ca. 1.000 WE



Gewerbe: ca. 30.000 m²



Soziales: ca. 3.000 m²
(3 Kitas)



Grundstücksflächen IBA
Hamburg:
ca. 69.000 m²



V bis VII Vollgeschosse im
Geschosswohnungsbau



II bis IV Vollgeschosse im
Reihenhausbau



IBA Hamburg GmbH (2019) / BIWERMAU Architekten BDA / FHH LGV

Isometrie Sprehafenviertel



BIWERMAU Architekten BDA / FHH LGV

- | | | | | | |
|---|-----------------------------------|---|--------------------|---|--|
|  | Kindertagesstätten |  | Gewerbe |  | mögliche Entwicklung auf privaten Grundstücken |
|  | zusätzliche Gemeinbedarfsangebote |  | Wohnen und Gewerbe |  | Bestandsgebäude |
|  | Wohnen | | | | |

Spreehafenviertel



IBA Hamburg GmbH / BIWERMAU Architekten BDA

Blick von der Brücke an der Georg-Wilhelm-Straße in Richtung Quartiersplatz

Spreehafenviertel



IBA Hamburg GmbH / BIWERMAU Architekten BDA

Blick aus Richtung Nordwest entlang des Ufers vom Ernst-August-Kanal

Spreehafenviertel



IBA Hamburg GmbH / BIWERMAU Architekten BDA

Blick in einen Innenhof in Richtung Norden

Inselparkquartier



Inseparkquartier

 Projektgebietsfläche: 13 ha

 Wohnen: ca. 650 WE

 Wettbewerb in 2020



Ausblick 2020

- Fortführungen der Fachplanungen
- Fertigstellung Kleingartenanlagen
- Baubeginn Sportstättenbau Dratelnstraße
- Fortführung Rückbau des Dammes der Wilhelmsburger Reichsstraße
- Projektdialog Herbst 2020

Legende

■ ■ ■ ■ Maßnahmen 2020

Stand: 19.11.2019



IBA Hamburg GmbH
(2019) / FHH LGV

**Herzlichen Dank für die
Aufmerksamkeit!**



IBA Hamburg GmbH (2019) / moka-studio / Falcon Crest All