Hier lässt es sich gut leben

In Wilhelmsburg entstehen in den nächsten Jahren neue, lebendige Nachbarschaften. Dies ist möglich, da die alte Wilhelmsburger Reichsstraße verlegt und somit Platz für Wohnungsbau, Parks, Plätze, Bildungsstätten, Sport- und Freizeitangebote, neue Arbeitsplätze und viele weitere Nutzungen entstehen wird. Das Besondere ist die grüne Achse, die zukünftig zum Flanieren vom Inselpark im Süden bis hoch zum Spreehafen im Norden einlädt. Radwege, Grünflächen, Wasserplätze, Kleingartenanlagen, (Wasser-)sportangebote, Gastronomie – hier entstehen tolle Räume für Alteingesessene, neue Bewohnerinnen und Bewohner sowie Inselbesucherinnen- und besucher.

In den drei Quartieren Wilhelmsburger Rathausviertel, Elbinselquartier und Spreehafenviertel werden ca. 10.000 Menschen ein neues Zuhause finden. Nicht nur Wilhelmsburgerinnen und Wilhelmsburger können hier eine Baugemeinschaft gründen oder sich den Wunsch einer neuen Wohnung erfüllen. Familien und Singles aus anderen Hamburger Stadtteilen ziehen hier in eine der vielen Miet- oder Eigentumswohnungen; Studierendenwohnungen bieten jungen Leuten eine Perspektive und ältere Menschen, die vielleicht schon ihr ganzes Leben auf der Elbinsel verbringen, finden ein altengerechtes Angebot. Dies sind nur einige Beispiele und Möglichkeiten.

Spreehafenviertel

Das Spreehafenviertel zeichnet sich durch einen zentralen öffentlichen Platz am Wasser sowie die direkte Nähe zum beliebten Reiherstiegviertel aus. Die öffentlichen Räume werden grün, naturbelassen und einladend gestaltet, mit Steganlagen, Sitzstufen oder Treppen am Kanalufer und einer Wegeführung entlang des Kanals, die einem größtmöglichen Baumerhalt angepasst wurde. Drei Kitas und ein großer Spielplatz sowie eine Sportanlage mit drei Fußballfeldern und fünf Tennisplätzen sind ebenfalls Teil des Quartiers.

iba-hamburg.de/go/spreehafenviertel

Elbinselquartier

Das Elbinselquartier wird geprägt durch die Lage zwischen den Kanälen. Ein zentraler Park mit Quartiersplatz am Wasser lädt zum Verweilen ein und ist Teil der neu entstehenden Landschaftsachse. Hier findet auch ein Schulcampus seinen Platz, der neben einer Grund- und Stadtteilschule mit zusätzlichen Bildungs- und Gemeinbedarfsangeboten für Anwohnende und Nachbarn zum Treffpunkt wird. Ein Kleingartenpark verbindet private Gärten mit öffentlichen Erholungsflächen und Zugängen zum Kanal. Bereits heute finden sich hier Sport- und Kleingartenanlagen, ein Biergarten mit Bootsverleih und ein Ruderclub.

iba-hamburg.de/go/elbinselquartier

Wilhelmsburger Rathausviertel

Das Wilhelmsburger Rathausviertel wird das neue Herz des Stadtteils: hier sind Rathaus, das Kultur- und Stadtteilzentrum Bürgerhaus Wilhelmsburg, Studierendenwohnungen, Sportangebote, Kitas sowie zahlreiche Angebote für Einzelhandel und Gastronomie angesiedelt. Der Inselpark, ist nur einen Katzensprung entfernt. Wer es noch näher möchte, macht mit seinen Kindern einen Ausflug auf den großen Spielplatz in zentraler Lage im Quartier. Für ein großes Sportangebot sorgt die Sportanlage Dratelnstraße.

iba-hamburg.de/go/wilhelmsburger-rathausviertel

Daten, Zahlen, Fakten zum Wilhelmsburger Rathausviertel, Elbinselquartier und Spreehafenviertel

- rund 100 Hektar Gesamtfläche
- rund 4.900 Wohneinheiten
- rund 33 Hektar Freiraum
- Hamburger Drittelmix
- bis zu 20% Baugemeinschaften
- Anbindung: S-Bahn Wilhelmsburg, 8 Minuten bis zum Hauptbahnhof

www.iba-hamburg.de

IMPRESSUM
IBA Hamburg GmbH
Am Zollhafen 12
20539 Hamburg
Tel.: +49 40 226 227 0
Mail: info@iba-hamburg.de

IBA_HAMBURG
Stadt neu bauen

Quartiers- und Umgebungskarte

NEUE NACHBARSCHAFTEN IN WILHELMSBURG

Spreehafenviertel, Elbinselquartier, Wilhelmsburger Rathausviertel

IBA_HAMBURG
Stadt neu bauen

NEUE NACHBARSCHAFTEN IN WILHELMSBURG

Quartiers- und Umgebungskarte, Planungsstand Oktober 2019

Abbildungsnachweis:

Titelbild, Elbinselquartier:
IBA Hamburg GmbH / frem 3

Sportanlage Dratelnstraße:
DeZwarteHond / RMP Stephan Lenzen Landschaftsarchitekten 2018

Foto Biergarten, Rathauswettern:
Axel Nordmeier / IBA Hamburg GmbH

Innenhöfe Spreehafenviertel: BIWERMAU Architekten / WES Landschaftsarchitektur

Kartendarstellung: Datengrundlage Freie und Hansestadt Hamburg, Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung

IBA_HAMBURG
Stadt neu bauen