

Elbinselquartier Wilhelmsburg

22.06.2023 | 1:1000 | Funktionsplan

Legende

Planungsbereiche	Öffentliche Flächen
Grenze Funktionsplan	Straßenfläche
Grenze B-Plan	Parkplatz
Abstand 110kV-Leitung	Gehweg & Mischverkehrsfläche
Grundstück und Bauten	Fußweg
Baufeld/Grundstück	Radweg (Loop)
Realteilung	Grünfläche
Baufeldnummer	Spielplatz
Neubau	durch Kita genutzte Fläche
Bestand (erhalten)	Oberflächengewässer
Bestand (Abbruch)	Mulden-Rigolen-System
VI+S Vollgeschoss + Staffelgeschoss	Private Flächen
VI+S Staffelgeschoss	priv. Freifläche
VI+S Dachbegrünung	priv. Freifläche / gemeinsch. genutzt
VI+S	priv. Spielfläche
Nutzungen und Zugänge	Bäume
Wohnen	Baum Bestand
Gewerbe	Baum Neupflanzung
Soziales	Baum Neupflanzung privat (Platzhalter)

HOSOYA SCHAEFER ARCHITECTS AG Zürich
agence ter Paris / Karlsruhe

