



Legende

Planungsbereiche	Öffentliche Flächen
— Grenze Funktionsplan	— Straßenfläche
— Grenze B-Plan	— Parkplatz
— Dienstbarkeit	— Gehweg
— Baumschutzbereich (Kronentraufe + 1,5 m)	— Fuß- und Radweg
Grundstück und Bauten	— Grünfläche
— Baufeld/Grundstück	— Spielplatz
— Realteilung	— Oberflächengewässer
20 Baufeldnummer	— Mulden-Rigolen-System
2,50 Planhöhen	Private Flächen
— Neubau	— priv. Freifläche
— Bestand (erhalten)	— priv. Freifläche / gemeinsch. genutzt
VI Geschosse	— Sportanlage (Spielfeld)
— S Sicherheits-treppenhaus	— Kinderspielflächen
Nutzungen und Zugänge	Ausstattung
— Wohnen	— Beleuchtung geplant
— Gewerbe	Bäume
— Kita	— Baum Bestand (Erhaltung)
	— Baum Neupflanzung öffentlich
	— Baum Neupflanzung privat (Platzhalter)