
IBA_HAMBURG

Projektdialog Georgswerder

02. November 2020 um 19:30 Uhr
Als Live-Stream

Ronny Warnke, Projektkoordinator

IBA_HAMBURG

INHALT

1. IBA-Projektgebiet Georgswerder
2. Georgswerder – Fiskalische Straße
   - Grundstücksausschreibung
3. Georgswerder – Kirchenwiese
   - Bebauungs- und Funktionsplanung
   - 1. Maßnahme: Unterhaltung der Brackwettern
   - Freimachung, Kampfmittelräumung, Altlasten, Erdbau
   - Bau der Leitungstrassen und Verkehrsanlagen
   - Freiraum und Bau des neuen Quartiersplatzes
   - Vermarktung
4. Digitale Sprechstunde am 19. November 2020

Projektgebiete der IBA Hamburg in Wilhelmsburg

Quartiersentwicklung:

- **Georgswerder**

- Wilhelmsburger Rathausviertel
- Georg-Wilhelm-Höfe
- Elbinselquartier
- Inselparkquartier
- Spreehafenviertel



Projektgebiet Georgswerder



Zukunftsbild Georgswerder 2025



Das „Zukunftsbild Georgswerder 2025“ bildet den Konsens zur weiteren Entwicklung des Stadtteils zwischen den Bürgerinnen und Bürgern, den begleitenden Vertreterinnen und Vertretern der Behörden und der Politik ab.

Dieser im Jahr 2012 gemeinsam erarbeitete Leitfaden ist Grundlage für die schrittweise Entwicklung und Ausgestaltung der formulierten Ziele.

Projektgebiet Georgswerder

Gutachterverfahren „Wohnen und Arbeiten in Georgswerder“ (2014)

Planungsgrundlagen
für die

Funktionsplanungen
Fiskalische Straße und
Kirchenwiese

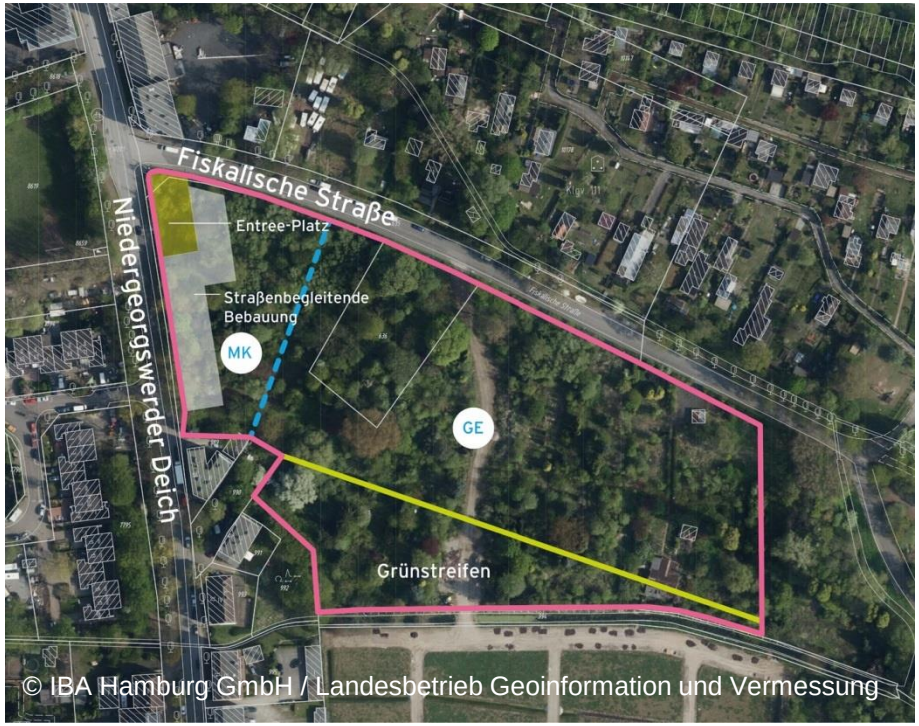
und die

Bebauungsplanverfahren
Wilhelmsburg 97 und 98



Georgswerder – Fiskalische Straße
Grundstücksausschreibung





Gewerbegrundstück: ca. 2,7 ha

Projektgebiet Georgswerder – Fiskalische Straße
Rahmenbedingungen

- Repräsentative Gestaltung des Stadtteileingangs mit der straßenbegleitenden Bebauung am Niedergeorgswerder Deich – Schließung der Bebauungslücke unter Aufnahme der Nachbargebäudehöhen (hohe städtebauliche und architektonische Qualität)
- Aufnahme der Idee des Entreeplatzes (abhängig von der Nutzung des Gebäudes und gewünschtem Stadtteilbezug)
- Wohnverträglichkeit der zukünftigen gewerblichen Nutzung (Verkehrserzeugung)
- Der Grünstreifen zwischen der Westlichen Georgswerder Wettern und dem/den nördlich gelegenen Gewerbegrundstück/en bleibt dem naturschutzrechtlichen Ausgleich vorbehalten und weitgehend unzugänglich.
- Wichtige Verbindungsfunktion der Fiskalischen Straße zum Energieberg Georgswerder – insbesondere Erfordernis zur Abstimmung der Freiraumgestaltung zwischen öffentlichen Straßenräumen und privater/n Gewerbefläche/n.

Georgswerder – Kirchenwiese



Bebauungsplan Wilhelmsburg 97



§ 13a BauGB – Bebauungsplan der Innenentwicklung (Beschleunigtes Verfahren)

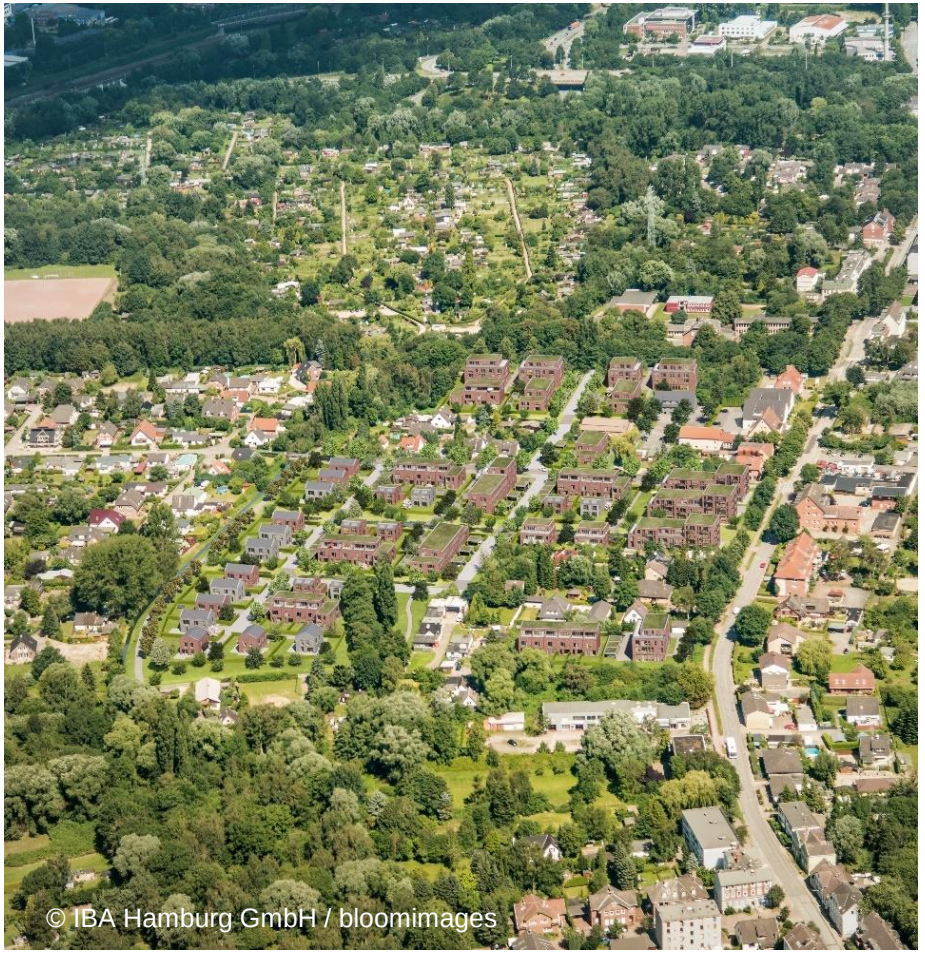
- 25.03.2015 – Zustimmung zur Einleitung des Bebauungsplanverfahrens durch den Stadtplanungsausschuss
- **13.02.2020 – Vorweggenehmigungsreife gemäß § 33 BauGB**
- 21.09.2020 – Feststellung des Bebauungsplanes

Georgswerder – Kirchenwiese



Georgswerder – Kirchenwiese
Funktionsplanung





Georgswerder – Kirchenwiese

Funktionsplanung – Bebauung – Typologien



Plangebietsgröße: ca. 9,5 ha

Neue Wohneinheiten (Wohnungen, Häuser): ca. 190

- Wohnungen in Mehrfamilienhäusern: ca. 100
- Einfamilienhäuser: 21
- Doppelhäuser: 2
- Reihenhäuser: ca. 52
- sowie Nachverdichtungsmöglichkeiten auf den privaten Bestandsgrundstücken

Georgswerder – Kirchenwiese



Georgswerder – Kirchenwiese

1. Maßnahme – Unterhaltung der Brackwettern





Georgswerder – Kirchenwiese

Die Brackwettern vor der Maßnahme (Foto von Mai 2017)



Georgswerder – Kirchenwiese

Entschlammung der Brackwettern ab Januar 2020





Georgswerder – Kirchenwiese
Brackwettern im Oktober 2020



Georgswerder – Kirchenwiese

Freimachung, Kampfmittelräumung, Altlasten, Erdbau





Georgswerder – Kirchenwiese
Freimachung



Georgswerder – Kirchenwiese
Kampfmittelsondierung und -räumung



Georgswerder – Kirchenwiese

Altlasten – Räumung der obersten Bodenschicht



Georgswerder – Kirchenwiese
Erdbau, Setzungsvorwegnahmen



Georgswerder – Kirchenwiese
Erdbau, Setzungsvorwegnahmen



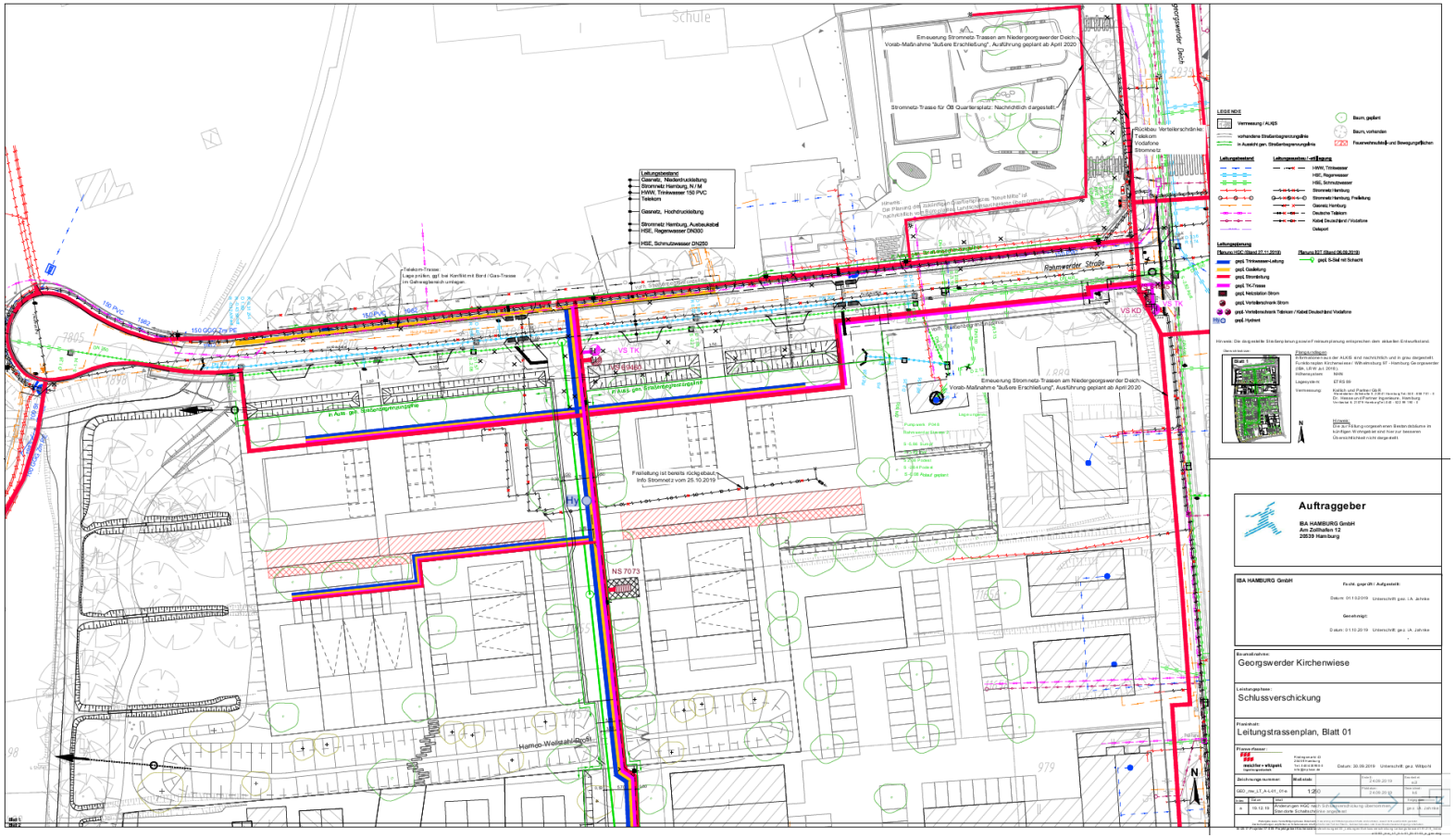
Georgswerder – Kirchenwiese

Erdbau, Setzungsvorwegnahmen – Vertikaldrainagen



Georgswerder – Kirchenwiese

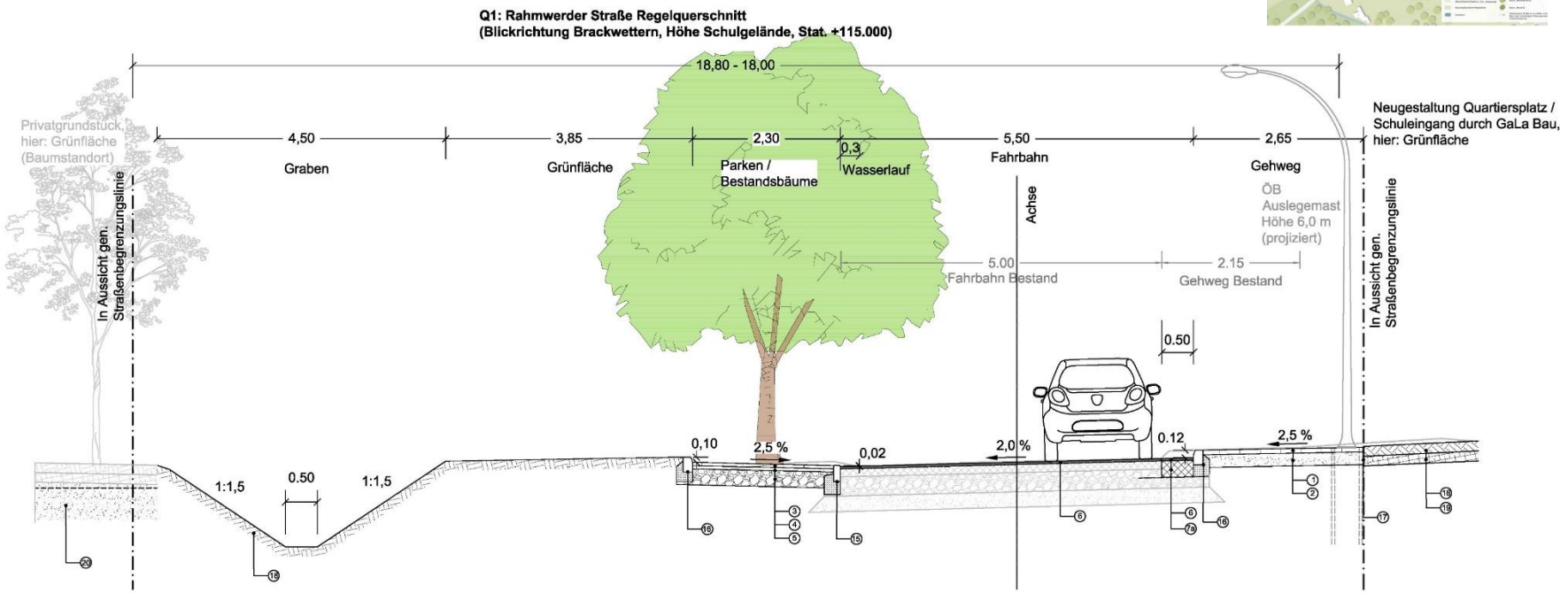
Erschließung: Leitungstrassenplanung und –bau in 2021



Georgswerder – Kirchenwiese

Erschließung: Verkehrsplanung und Bau ab 2021

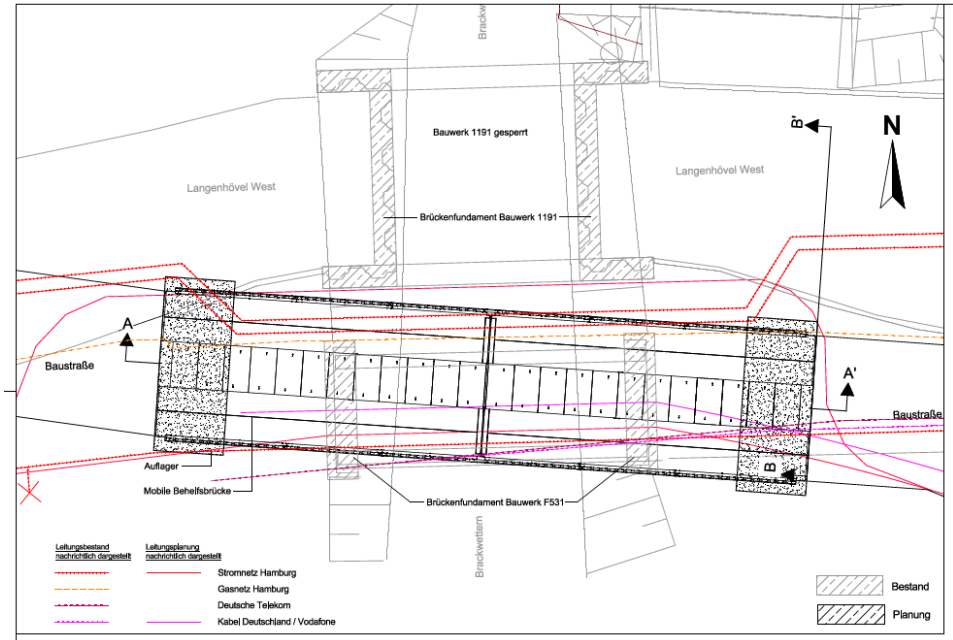


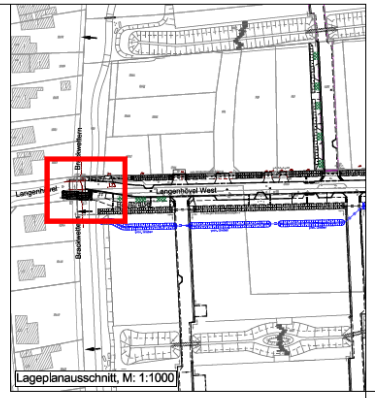


Georgswerder – Kirchenwiese

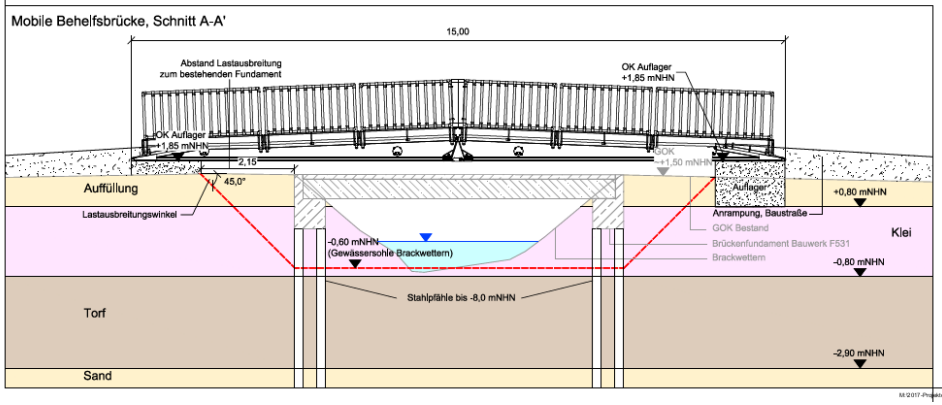
Erschließung: Temporäre Brücke Langenhövel







Untergrundaufbau entsprechend: „Baubehörde - Tiefbauamt - Projekte Ingenieurbau (1998), Fußgängerbrücke Langenhövel / BRACKWETTERN, Revisionszeichnung, Hamburg, 03.06.1997



Auftraggeber

IBA HAMBURG GmbH
Am Zollhafen 12
20539 Hamburg

IBA HAMBURG GmbH

Baumaßnahme:
Georgswerder Kirchenwiese

Leistungsphase:
Ausführungsplanung

Planinhalt:
Straßenplanung
Lageplan und Schnitt, Lastenausbreitung mobile Behelfsbrücke

Planverfasser:
melchior + wittpohl ingenieurgesellschaft
Rödingsmarkt 43
20459 Hamburg
Tel. 040/43 09 80-0
info@mpluse.de

Zeichnungsnummer:	Maßstab:	Erstellt: 28.08.2020	Bearbeitet: ham
GEO_mw_VK_A-LS-01_01	1:50	Plotdatum: 28.08.2020	Geprüft: k

M:\2017-Projekte\17-005 Projektgebiet Kirchenwiese\Zeichnungen\04_Verkehrsplanung\05_AP\GEO_mw_VK_AP-LS-01_02_Lastenausbreitung Behelfsbrücke.dwg

Georgswerder – Kirchenwiese

Freiraum





Georgswerder – Kirchenwiese

Neuer Quartiersplatz





© IBA Hamburg GmbH / bloomimages

Georgswerder – Kirchenwiese

Niedergeorgswerder Deich (Foto von Mai 2016)



Georgswerder – Kirchenwiese

Alter Schuleingangsbereich (Foto von Mai 2016)



Georgswerder – Kirchenwiese

Alter Schuleingangsbereich (Foto von Mai 2016)



Georgswerder – Kirchenwiese

Altes Ballspielfeld (Foto von Mai 2016)



Georgswerder – Kirchenwiese

Alter Spielplatzbereich (Foto von Mai 2016)



Georgswerder – Kirchenwiese

Neuer Quartiersplatz


Schulgebäude
Schulgebäude
Schulgebäude
ehemaliges Künstlerhaus
Holzschuppen
Rahmwerder Straße
Spielfeld und Ballfangzaun s. Detail 2.01, 5.02, 5.03, 5.04
Multifunktionsspielfeld Kunststoffbelag
Fußballtor mit Basketballkorb
Fußballtor mit Basketballkorb
Holzdeck 4 s. Detail 6.04
Holzdeck 3 s. Detail 6.03
Holzdeck 1 und 2 s. Detail 6.01, 6.02
Klinkermauer mit Holzauflage s. Detail 3.01/ 3.02
Klinkermauer mit Holzauflage s. Detail 3.01
Treppenlauf 2 mit Geländer s. Detail 4.02
Treppenlauf 1 mit Geländer s. Detail 4.01
Pflanzfläche B siehe Pflanzplan 1.03
Pflanzfläche A siehe Pflanzplan 1.03
Aufbau Beläge s. Detail 2.01
Tor und Zaun s. Detail 5.01
Baumschutz unter OK Stufe s. Detail 2.02
Tischtennisplatten
Trauerweide
Silberweide
Vogelkirsche
Baumpflegerische Maßnahme während der Bauphase
Baumpflegerische Maßnahme während der Bauphase
Feldahorn
Stieleiche
Rasen
Bordstein
Baugrenze
Geländer
Niedergeorgswerder Deich
Planung Verkehrsanlagen nachrichtlich übernommen
Fußweg bis Grundstücksgrenze geplanter Radweg
Warteberech
Zufahrt Baustellen-einrichtungsfläche
vorhandene Hecke
Graffitifläche
Poller
Mastleuchte
Einlauf
Schacht-abdeckung ausgegossen
Fallschutzsand
Rollrasen
Betonpflaster
Drahtgitterzaun
Lieferung
Ballfangzaun
Drehflügeltor einseitig mit Blechfüllung, Handzug, Schloss
Fahrradständer
Fenster
Eingang
Empore
Gebäudesockel
Überdachung mit Pfosten
Überdachung
Rollrasen
Betonpflaster Feuerwehrzufahrt
Aufbau Beläge s. Detail 2.01
Bordstein offene Rinne
Einlauf offene Rinne
Drahtgitterzaun
Rollrasen
Fallschutzsand
Holzauflagen ohne Rückenlehne
Klinkerläufer einreihig bodenbündig
Klinkerläufer doppelreihig bodenbündig
Klinkerläufer einreihig bodenbündig
Klinkerläufer einreihig bodenbündig
Klinkerläufer doppelreihig bodenbündig
Klinkerläufer einreihig bodenbündig
Klinkerläufer einreihig bodenbündig
Nest-Schaukel
Drehtisch
Tischtennisplatten
Mastleuchte
Holzauflagen ohne Rückenlehne
Schacht-abdeckung ausgegossen
Stahlgerüst Baumpflanzung
Betonpflaster Aufbau Beläge s. Detail 2.01
Klinkermauer
Klinkermauer mit Holzauflage s. Detail 3.01
Holzauflage mit Rückenlehne
Fallschutzsand
Rollrasen
Mastleuchte
Feuerwehrzufahrt
Baumpflegerische Maßnahme während der Bauphase
Winterlinde
Schacht-Bestand
Trauerweide
Stieleiche
Feldahorn
Vogelkirsche
Vogelkirsche
Vogelkirsche

Georgswerder – Kirchenwiese

Neuer Quartiersplatz – Beginn GaLa-Bau im Mai 2020



Georgswerder – Kirchenwiese

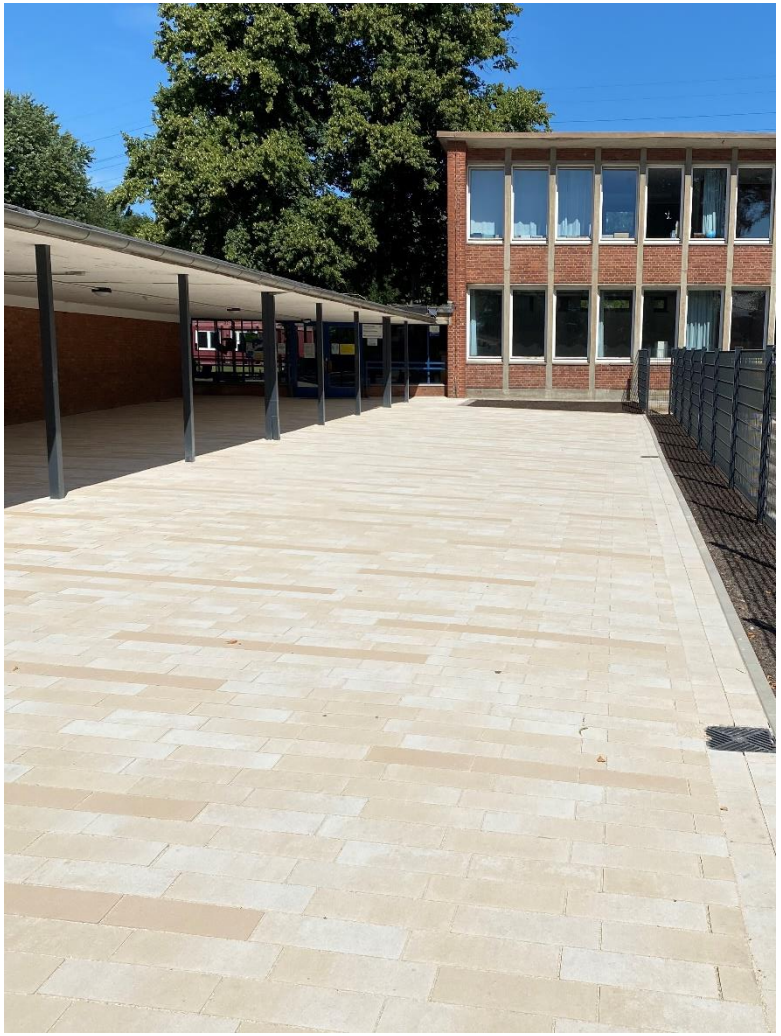
Neuer Quartiersplatz (Foto von August 2020)



Georgswerder – Kirchenwiese

Neuer Quartiersplatz (Foto von August 2020)





Georgswerder – Kirchenwiese

Neuer Quartiersplatz (Foto von Oktober 2020)



Georgswerder – Kirchenwiese

Neuer Quartiersplatz (Foto von Oktober 2020)





Georgswerder – Kirchenwiese

Neuer Quartiersplatz (Foto von Oktober 2020)



Georgswerder – Kirchenwiese: Landschaftsfinger



Georgswerder – Kirchenwiese

Vermarktung



Vermarktungsbeginn ab Ende 2020 / Anfang 2021 für

Georgswerder – Kirchenwiese

Vorbereitung der Vermarktung: Baugemeinschaften





Georgswerder – Kirchenwiese

Vermarktung



Vermarktungsbeginn ab Ende 2020 / Anfang 2021 für

- Grundstücke für Baugemeinschaften
- eine neue Kindertagesstätte

Georgswerder – Kirchenwiese
Vermarktung



Vermarktungsbeginn im Laufe des Jahres 2021 für

- Mehrfamilienhaus- und Reihenhaus-grundstücke

Georgswerder – Kirchenwiese
Vermarktung



Vermarktungsbeginn im Laufe des Jahres 2022 für

- Einfamilienhaus- und Doppelhaus-grundstücke

Georgswerder – Kirchenwiese



Georgswerder – Digitale Sprechstunde

Lassen Sie uns gemeinsam sprechen:

Donnerstag, 19. November 2020,
um 17:00 Uhr

Bitte senden Sie eine E-Mail an info@iba-hamburg.de, wenn Sie an der Sprechstunde teilnehmen möchten. Sie erhalten daraufhin einen Einladungs-Link für Microsoft-Teams.



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

© IBA Hamburg GmbH / bloomimages

Bildrechte, wenn nicht anders angegeben: IBA Hamburg GmbH