

IBA HAMBURG GMBH

CHANCEN FÜR BAUGEMEIN- SCHAFTEN

in Georgswerder



IBA_HAMBURG
Stadt neu bauen



GEORGSWERDER - DAS DORF IN DER STADT

Georgswerder ist ein Ortsteil Wilhelmsburgs und liegt im Nordosten der Elbinsel, zentral in Hamburg; In nur 13 Minuten ist der Hamburger Hauptbahnhof mit Bus und Bahn erreichbar. Das landschaftlich attraktive Gebiet nahe der Dove-Elbe ist geprägt durch einen großen Baumbestand und verfügt mit seinen rund 1.900 Einwohnern noch über einen fast dörflichen Charakter.

Hier entsteht in den nächsten Jahren das neue Wohnquartier Kirchenwiese mit etwa 190 Wohneinheiten in Einfamilien- und Doppelhäusern, Reihenhäusern sowie im Geschosswohnungsbau. Im nördlichen Teil des Wohnquartiers sollen Baugemeinschaften ihre Ideen umsetzen und damit einen wichtigen Beitrag zur Entwicklung einer lebendigen Nachbarschaft leisten.

Weitere Informationen finden Sie unter:
iba-hamburg.de/go/georgswerder
iba-hamburg.de/go/baugemeinschaften



Grundstücks-
ausschreibung:

4. Quartal 2020



Möglicher
Baubeginn:

2022

IBA Hamburg

Die IBA Hamburg GmbH realisiert als städtische Projektentwicklungsgesellschaft ganzheitliche Quartiersentwicklung für zukunftsfähige, gemischte Wohnquartiere in denen auch neue Arbeitsstätten entstehen. Von Anfang an werden lebendige Nachbarschaften, überzeugende Frei- und Grünräume und nachhaltige Energie- sowie Mobilitätskonzepte mitgeplant.

Die IBA Hamburg GmbH steuert seit 2014 als Projektentwickler die nächsten Etappen der ganzheitlichen Quartiersentwicklung in Wilhelmsburg und führt damit das Erbe der Internationalen Bauausstellung weiter fort, die den Grundstein gelegt und größeres Wachstum im Stadtteil vorbereitet hat. Schon jetzt zeigt sich ein großes Interesse an den neuen Projektgebieten im Herzen der Elbinsel Wilhelmsburg.

Weitere Informationen finden Sie unter www.iba-hamburg.de

Impressum

HERAUSGEBER:

IBA Hamburg GmbH
Geschäftsführerin Karen Pein
Am Zollhafen 12
20539 Hamburg

Tel +49(0)40.22 62 27 - 0
Fax +49(0)40.22 62 27 - 315
Mail info@iba-hamburg.de

V.I.S.D.P.:

Anke Hansing

STAND: 4.2020

ABBILDUNGSNACHWEIS

Visualisierungen: IBA Hamburg GmbH / bloomimages
Karte: IBA Hamburg GmbH
Fotoaufnahme: IBA Hamburg GmbH / Johannes Arit

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die in dieser Publikation enthaltenen Informationen sind für die Allgemeinheit bestimmt; sie erheben weder Anspruch auf Vollständigkeit noch auf Richtigkeit. Sie dürfen nicht zur Beurteilung von Risiken von Anlage- oder sonstigen geschäftlichen Entscheidungen im Zusammenhang mit der IBA Hamburg oder Teilen davon verwendet werden.



IBA_HAMBURG

Stadt neu bauen

