

IBA HAMBURG GMBH

QUARTIERS- ENTWICKLUNG WILHELMSBURG

www.iba-hamburg.de



IBA_HAMBURG

Stadt neu bauen

Spreehafenviertel

Neue urbane Nachbarschaften



- Zentraler öffentlicher Platz am Wasser
- Wohn- und Geschäftshäuser im Blockrand
- Mix aus Mehrfamilienhäusern und gereihten Stadthäusern
- Bis zu 20% Baugemeinschaften
- Sportanlage mit 3 Fußball- und 5 Tennisplätzen
- Neue Wegeverbindungen und Brücken
- 4 Kitas
- Naturnaher Spielplatz
- Gemeinschaftshaus



Georgswerder

Das Dorf in der Stadt



- Mix aus freistehenden Einfamilienhäusern, Doppelhäusern, Reihenhäusern sowie Geschosswohnungsbauten
- 50 Wohneinheiten für drei Baugemeinschaften
- Neue Kita in direkter Nachbarschaft
- Zentraler Quartiersplatz für nahezu alle Altersgruppen
- Oberflächennahes Entwässerungssystem durch Landschaftsfinger
- Nachhaltige und energieeffiziente Bauweise



Quartiersentwicklung in Wilhelmsburg



- Mix von Geschosswohnungsbau, Stadthäusern, Reihenhäusern und Solitären
- Dach- und Fassadenbegrünung
- Bis zu 20% Baugemeinschaften
- Gewerbe und Gastronomie in Erdgeschosszonen
- Zentraler Park mit Quartiersplatz
- Landschaftsachse entlang der Kanäle
- Kleingärten und Kleingartenparks
- Oberflächennahes Entwässerungssystem
- Quartiersübergreifendes Wärmenetz
- Energiestandards und Ressourcenschonendes Bauen
- Schulcampus mit Grund- und Stadtteilschule
- Studierendenwohnen
- Sportanlagen für Vereinssport



SPREEHAFENVIERTEL

FLÄCHE



20 ha

WOHNEINHEITEN



ca. 1.100

GEWERBE



30.000 m² BGF

FREIRAUM



ca. 3 ha

ELBINSELQUARTIER

FLÄCHE



47 ha

WOHNEINHEITEN



2.100

GEWERBE



30.000 m² BGF

FREIRAUM



ca. 18 ha

GEORG-WILHELM-HÖFE

FLÄCHE



1,5 ha

WOHNEINHEITEN



bis zu 150

Maßstab 1 : 10.000 (im Original)
Stand 09.2022

Spreehafenviertel

Elbinselquartier

Wilhelmsburger
Rathausviertel

Georg-Wilhelm-Höfe

Inselparkquartier

Spreehafen

Travehafen

Reiherstieg-Hauptkanal

Wendlandt

Bei der Molkennerei

Georg-Wilhelm-Straße

Mengestraße

Karl-Liebknecht-Straße

Kükenbrack

Kuckucksteich

Georg-Wilhelm-St



GEORGSWERDER

FLÄCHE



11,6 ha

WOHNEINHEITEN



190

GEWERBE



15.000 m² BGF

FREIRAUM



ca. 3 ha

WILHELMSBURGER RATHAUSVIERTEL

FLÄCHE



32 ha

WOHNEINHEITEN



1.600

GEWERBE



29.000 m² BGF

FREIRAUM



ca. 12 ha

INSELPARKQUARTIER

FLÄCHE



13 ha

WOHNEINHEITEN



ca. 650

FREIRAUM



ca. 4 ha

Elbinselquartier

Ein neues Wohnquartier verbindet Wilhelmsburg



Wilhelmsburger Rathausviertel

Wohnen für alle - Mitten in Wilhelmsburg





IBA Hamburg

Die IBA Hamburg GmbH realisiert als städtische Projektentwicklungsgesellschaft ganzheitliche Quartiersentwicklung für zukunfts-fähige, gemischte Wohnquartiere in denen auch neue Arbeitsstätten entstehen. Von Anfang an werden lebendige Nachbarschaften, überzeugende Frei- und Grünräume und nachhaltige Energie- sowie Mobilitätskonzepte mitgeplant.

Derzeit wird für das Elbinselquartier, das Wilhelmsburger Rathausviertel und das Spreehafenviertel unter der Federführung des Bezirksamts Hamburg-Mitte Baurecht geschaffen. Über Grundstücksangebote für interessierte Investoren, Wohnungsbaugesellschaften und Baugemeinschaften wird u.a. auf www.iba-hamburg.de informiert, sobald die Vermarktung beginnt.

In einem öffentlichen Projektdialog über den aktuellen Planungsstand berichtet die IBA Hamburg GmbH jährlich und beantwortet die Fragen von Bürgerinnen und Bürgern.

Weitere Informationen finden Sie unter www.iba-hamburg.de

Impressum

HERAUSGEBER

IBA Hamburg GmbH
Geschäftsführer: Kay Gätgens
Am Zollhafen 12
20539 Hamburg

Tel +49(0)40.22 62 27 - 0
Fax +49(0)40.22 62 27 - 315
Mail info@iba-hamburg.de

V.I.S.D.P.

Anke Hansing

GESTALTUNG

myfication, Meike Ritzenhoff

STAND

September 2022

ABBILDUNGSNACHWEIS

Titel: IBA Hamburg / moka-studio; Rückseite: Johannes Arlt; Spreehafenviertel: IBA Hamburg / moka-studio
Georgswerder: IBA Hamburg / Martin Kunze (oben), IBA Hamburg / Matthias Friedel (links), IBA Hamburg GmbH / Andreas Bock (Mitte), IBA Hamburg GmbH / bloomimages (rechts); Quartiersentwicklung, Elbinselquartier: IBA Hamburg / moka-studio

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die in dieser Publikation enthaltenen Informationen sind für die Allgemeinheit bestimmt; sie erheben weder Anspruch auf Vollständigkeit noch auf Richtigkeit. Sie dürfen nicht zur Beurteilung von Risiken von Anlage- oder sonstigen geschäftlichen Entscheidungen in Zusammenhang mit der IBA Hamburg oder Teilen davon verwendet werden.



IBA_HAMBURG

Stadt neu bauen

www.iba-hamburg.de