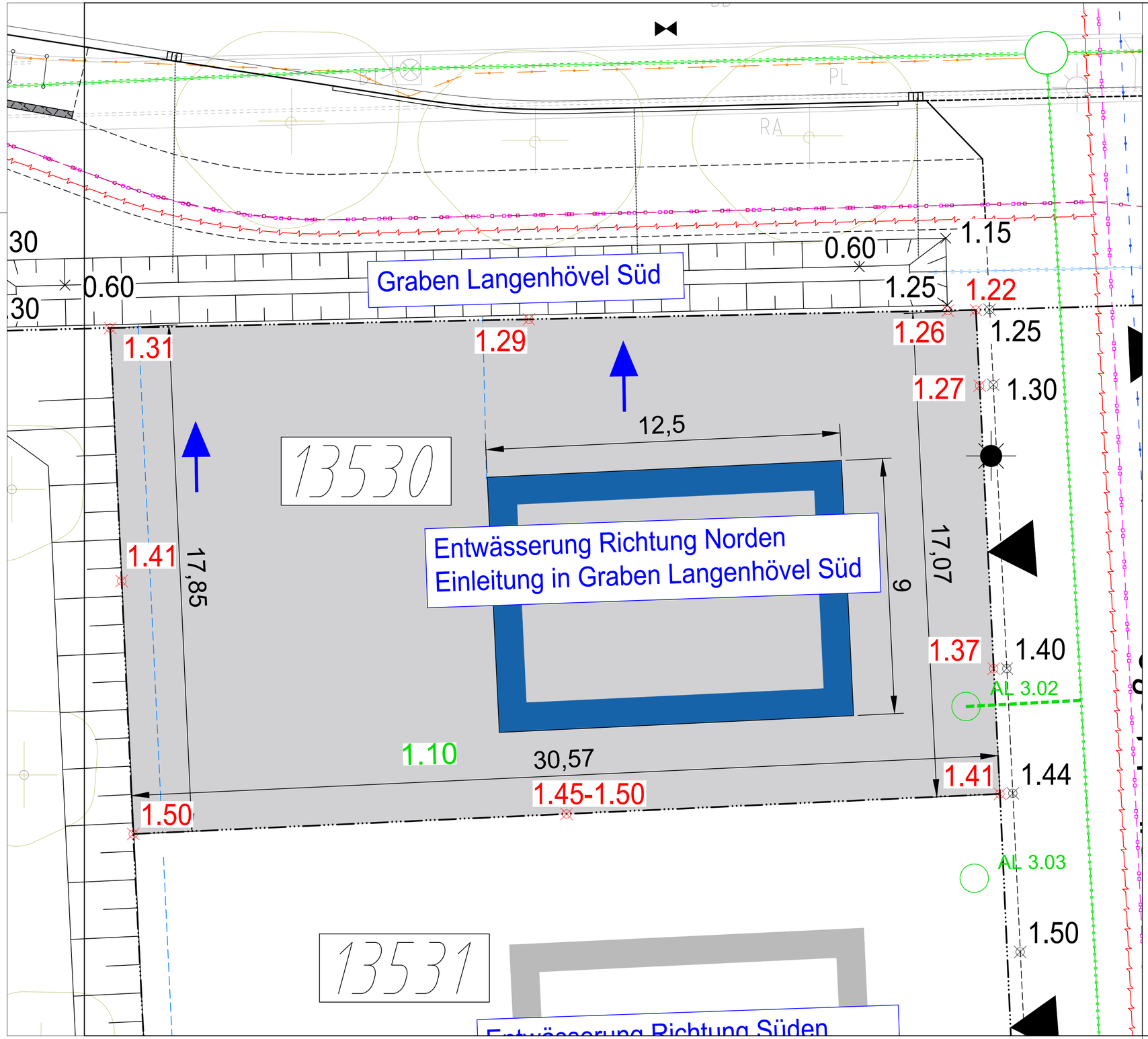

LEGENDE

- Grundstücksgrenze
- 13570 Flurstücksnummer
- × 1.85 Geländehöhe Planung, verbindlich
- × 1.85 Geländehöhe Planung, Orientierungswert (± 5 cm)
- × 1.30 Übergabehöhe Grundstück, Orientierungswert
- × Anschluss-höhe Die Anschlusshöhen zu Nachbargrundstücken sind mit dem jeweiligen Bauherrn abzustimmen
- × 1.85 Bestandshöhe (auch Neubau Straßen), informativ *
- × 1.85 Sohlhöhe Graben, informativ *
- 1.85 Höhe Dauereinstau, informativ *
- Grundstücksfläche
- Baugrenze gem. B-Plan
- Baugrenze gem. B-Plan (Nachbargrundstück)
- Entwässerung Richtung
- Entwässerungsmulde
- Grabenverrohrung / Entwässerungsleitung
- Standort Öffentliche Beleuchtung
- Hochpunkt Straße
- Querneigungsrichtung Straße
- Zufahrt / Zuwegung Grundstück

Leitungstrassen Ver- und Entsorger (nachrichtlich)

- Trinkwasser-Leitung
- Schmutzwasser-Siel
- Anschlussleitung Schmutzwasser-Siel
- AL 1.02 Übergabepunkt Anschlussleitung Schmutzwasser-Siel, verbindlich (Koordinaten siehe unten)
- geplanter Verlauf Anschlussleitung Schmutzwasser-Siel
- Stromleitung
- Gasleitung
- Telekom-Leitung
- Vodafone-Leitung

Koordinaten / ETRS89.UTM-32N / LS 320			
Punkt	X	Y	Sohlhöhe [mNN]
AL 3.02	3567549,45	5931904,62	0.07

Entwässerung

Das auf dem Grundstück anfallende Niederschlagswasser ist oberirdisch in das offene Oberflächenentwässerungssystem einzuleiten, sofern es nicht versickert oder gesammelt und genutzt wird.
Die Vorgaben aus dem Bebauungsplan Wilhelmsburg 97 sind zu beachten.

Baugrund

Auf dem Grundstück wurden in Teilbereichen Maßnahmen zur Setzungsvorwegnahme durchgeführt. Die eingesetzten Vertikaldrainagen sind Boden verblieben. Dabei handelt es sich um ca. 10 cm breite Streifen aus Kunststoff mit einer Vlies-Ummantelung (Colbonddrain® CX1000).

Höhenaufmaß

Die angegebenen Bestandshöhen (*) dienen der Information. Sämtliche Aufmaße sind in der Örtlichkeit zu überprüfen.

Planinhalt:

Grundstücksinformationsblatt Georgswerder Kirchenwiese
Baufeld 4, Einfamilienhaus EH 01
Gemarkung Wilhelmsburg, Flurstück 13530

Maßstab:

M 1:100, 1 cm = 1,0 m
1 — 5 m
Blattformat: DIN A2 (420 x 594 mm)

Alle Höhen in mNHN, DHHN2016

N

Planverfasser:

melchior + wittpohl
Beratende Ingenieure PartmbB

12.12.2023

IBA_HAMBURG

IBA HAMBURG GmbH
Am Zollhafen 12
20539 Hamburg

M:\2017-Projekte\17-005 Projektgebiet Kirchenwiese\Zeichnungen\40_Grundstücksbildung\230330_Grundstücksinfoblätter 1zu100.dwg