



## Oberbillwerder

Unmittelbar nördlich der S-Bahn Allermöhe wird auf rund 124 Hektar Fläche der neue Stadtteil **Oberbillwerder** entstehen. Hamburgs 105. Stadtteil, das zweitgrößte Stadtentwicklungsprojekt der Freien und Hansestadt, soll etwas ganz Besonderes werden: Hier entstehen lebendige Nachbarschaften mit vielseitigen Angeboten für Wohnen, Arbeit, Bildung, Kultur, Freizeit, Sport und Erholung. Mit der Entwicklung des neuen Stadtteils bietet sich die Chance, zusätzlich zu einem vielfältigen Wohnungsangebot neue, attraktive Arbeitsstätten für die heutigen und künftigen Bergedorferinnen und Bergedorfer und auch für Bürgerinnen und Bürger aus anderen Stadtteilen zu schaffen. Oberbillwerder soll unterschiedliche Menschen ansprechen. Wohnungen für Studenten, Familien, barrierefreie Wohnungen, Eigentumswohnungen, Mietwohnungen, Angebote für Baugemeinschaften und vieles mehr sind hier erwünscht.

Im September 2016 hat der Hamburger Senat die IBA Hamburg GmbH mit der Erstellung eines Masterplans für das Gebiet Oberbillwerder beauftragt. Im Mai 2018 wurde nach einem insgesamt 2-jährigen Planungsprozess mit zahlreichen öffentlichen Beteiligungsveranstaltungen und Workshops der Siegerentwurf „The Connected City“ des internationalen Planungsteams ADEPT ApS aus Kopenhagen mit Karres + Brands aus Hilversum von einem hochkarätig besetzten Beratungsgremium gekürt. Im Anschluss wurde der innovative Entwurf von der IBA Hamburg in Abstimmung mit der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen, dem Bezirksamt Bergedorf und Experten in einen Masterplan überführt und am 26. Februar 2019 vom Hamburger Senat beschlossen. Im April 2019 hat die Bezirksversammlung Bergedorf die Einleitung des Bebauungsplans beschlossen.

Die einzelnen Fachthemen des Masterplans werden jetzt weiter konkretisiert. Voraussichtlich ab 2022 können die ersten Erschließungsarbeiten beginnen und ab Mitte der 2020er Jahre die ersten Häuser gebaut werden. Die IBA Hamburg wird über den gesamten Entwicklungszeitraum Bürgerinnen und Bürger weiter einbinden und beteiligen. Weitere Informationen finden Sie unter [www.oberbillwerder-hamburg.de](http://www.oberbillwerder-hamburg.de)