

Projektgebiet Oberbillwerder

Unmittelbar nördlich der S-Bahn Allermöhe wird auf rund 118 Hektar Fläche der neue Stadtteil Oberbillwerder entstehen. Hamburgs 105. Stadtteil, das zweitgrößte Stadtentwicklungsprojekt der Freien und Hansestadt, soll etwas ganz Besonderes werden: Nördlich der S-Bahnstation Allermöhe ([Karte](#)) werden im Bezirk Bergedorf bis zu 7.000 Wohnungen in unterschiedlichen Typologien sowie bis zu 5.000 Arbeitsplätze geschaffen. Hier entstehen lebendige Nachbarschaften mit vielseitigen Angeboten für Wohnen, Arbeit, Bildung, Kultur, Freizeit, Sport und Erholung. Wohnungen für Studierende, Familien, barrierefreie Wohnungen, Eigentums- und Mietwohnungen, Angebote für Baugemeinschaften und vieles mehr sind hier erwünscht, um unterschiedliche Menschen in Oberbillwerder anzusprechen.

Im September 2016 hat der Hamburger Senat die IBA Hamburg GmbH mit der Erstellung eines Masterplans für das Gebiet Oberbillwerder beauftragt. Im Mai 2018 wurde der Siegerentwurf „The Connected City“ des internationalen Planungsteams ADEPT ApS aus Kopenhagen mit Karres + Brands aus Hilversum von einem hochkarätig besetzten Beratungsgremium gekürt. Im Anschluss wurde der innovative Entwurf von der IBA Hamburg GmbH in Abstimmung mit der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen, dem Bezirksamt Bergedorf und Experten in einen Masterplan überführt und am 26. Februar 2019 vom Hamburger Senat beschlossen. Im April 2019 hat die Bezirksversammlung Bergedorf die Einleitung des Bebauungsplans beschlossen.

Das Förderprojekt "Mobility Hubs" wurde im Herbst 2019 ins Leben gerufen, mit dem Ziel, innovative Mobilitätslösungen zu entwickeln. Ein bedeutender Schritt in der Planung war die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zum Bebauungsplan (B-Plan) im März/April 2021, gefolgt von einer weiteren Beteiligung, der TöB-Beteiligung B-Plan im Zeitraum Dezember 2022 bis Januar 2023.

Im Frühjahr 2023 wurde der Funktionsplan F1a erarbeitet, einschließlich eines übergeordneten und vertiefenden Gestaltungsleitfadens und der Beschluss durch den Stadtentwicklungsausschuss Bergedorf gefasst. Zudem fand der Realisierungswettbewerb für die Mobility Hubs 6+7 statt und ein Letter of Intent wurde für den HAW-Campus unterzeichnet. In demselben Jahr folgte der Wettbewerb für den Grünen Loop und einen Aktivitätspark.

Der Prozess setzte sich 2023 mit einer Forsa-Umfrage im November fort und einer öffentlichen



Auslegung des B-Plans von Dezember 2023 bis Februar 2024. Im Februar 2024 wurden zudem Kampfmittelsondierungen durchgeführt, um mögliche Gefahrenquellen auszuschließen. Im Sommer 2024 gab es eine erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplans zwischen Juli und September, die es der Bevölkerung ermöglichte, sich erneut zu den Planungen zu äußern und aktiv am weiteren Verlauf des Projekts teilzunehmen.

Im Jahr 2025 wurden weitere wichtige Planungsschritte umgesetzt. Im März 2025 wurden im Rahmen des freiraumplanerischen Realisierungswettbewerbs „Oberbillwerder – Zentrale Achse und Fleetplatz in Bergedorf“ die Preisträger gekürt. Die Zentrale Achse bildet künftig das städtebauliche Rückgrat des neuen Stadtteils und verbindet den S-Bahnhof Allermöhe mit den zentralen Quartieren und öffentlichen Räumen Oberbillwerders.

Zudem trat der Bebauungsplan im März 2025 in Kraft. Im Anschluss wurde im Zeitraum vom 13. August bis zum 12. September 2025 eine weitere Öffentlichkeitsbeteiligung im Rahmen eines ergänzenden Verfahrens durchgeführt, um Anpassungen und ergänzende umweltbezogene Aspekte transparent zu machen und erneut Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit einzubeziehen.

Die Projektentwicklung wird weiterhin schrittweise vertieft. Planungen zu Freiräumen, Mobilität, Quartiersentwicklung und Infrastruktur werden fortlaufend konkretisiert, während parallel die Voraussetzungen für die weitere Umsetzung des neuen Stadtteils geschaffen werden. Die IBA Hamburg GmbH begleitet den Prozess weiterhin durch transparente Information und Beteiligungsangebote für Bürgerinnen und Bürger.

Weitere Informationen finden Sie unter <https://www.oberbillwerder-hamburg.de/>