

BASIS-PRESSEINFORMATION (Stand: April 2021)

Städtebauliche Kenndaten\*

\*Alle Angaben basieren auf den aktuellsten Kalkulationen und sind vorbehaltlich der endgültigen Funktions- und Bebauungspläne zu verstehen.

k. A. = es können noch keine Angaben gemacht werden

	Projektgebietsgröße (in ha)	Wohneinheiten (ca.)	Geplante WE (EFH/DH/R H/MFH; ca.)	BGF Gewerbe/ Handel/ Dienstleistung (in m²)	Grün- und Freiflächen (in ha)	Soziale Einrichtungen/ Nahversorgung	Hochbaureife (ab 1. Teilabschnitt)
<b>Vogelkamp Neugraben</b>	70	1.750	266 / 34 / 420 / 1.030	15.000	7,5	Schule, Kitas, Nahversorgung, Quartierseingang	2015
<b>Fischbeker Heidbrook</b>	54	1.200	174 / 2 / 235 / -	5.000	8	Kitas, Gesundheitszentrum, Nahversorgung	2016
<b>Fischbeker Reethen</b>	70	2.300	61 / 0 / 299 / -	66.000	18	Kitas, Sportplatz, Stadtteilschule mit gymnasialem Zweig, Jugendzentrum, Nahversorgung	2024
<b>Elbinselquartier</b>	47	2.100	k. A.	29.000	18	Schulcampus mit Grund- und Stadtteilschule sowie Gymnasium, Kitas, Quartierstreffpunkt, Nahversorgung, Spielplätze, Studierendenwohnheim	2024



<b>Wilhelmsburger Rathausviertel</b>	32	1.600	k. A.	29.000	12	Kitas, Studierendenwohnheim, Nahversorgung, Spielplatz, Quartierssporthaus	2024
<b>Inselparkquartier</b>	13	650	21 / 4 / 55 / 110	2.000	4	Kita, Nahversorgung	2028
<b>Georgswerder</b>	12	190	21 / 4 / 55 / 110	15.000	3	Quartiersplatz, Kita, Nahversorgung	2022
<b>Spreehafenviertel</b>	20	1.100	k. A.	31.000	3	3 Kitas, Nahversorgung, Spielplatz	2026
<b>Georg-Wilhelm-Höfe (2. BA)</b>	1,5	150	21 / 4 / 55 / 150	-	-	-	2023
<b>Oberbillwerder</b>	124	7.000	Anteil GWB: 85% Anteil EFH/DH/RH: 15%	110.000	28	2 Grund-, 1 Stadtteilschule, 1 Gymnasium, 14 Kitas, bis zu 14 soziale Einrichtungen	Mitte der 20er Jahre
<b>Gesamt</b>	<b>rd. 443,5</b>	<b>rd. 18.040</b>	<b>564 / 48 / 1.119 / 1.290</b>	<b>rd. 302.000</b>	<b>rd. 101,5</b>		