



Als städtischer Projektentwickler verantwortet die IBA Hamburg GmbH die Entwicklung von zehn neuen Quartieren in Hamburg auf einer Fläche von über 400 ha in überwiegend städtischem Eigentum. Das Immobilienmanagement ist dabei verantwortlich für den Ankauf von Arrondierungsflächen, die Flächenbewirtschaftung, die temporäre Vermietung/ Verpachtung und insbesondere den Verkauf der durch die IBA Hamburg hochbaureif entwickelten Flächen sowohl an Privatpersonen zur Bebauung mit Einfamilienhäusern, als auch an professionelle Investoren (Wohnen und Gewerbe). Die Grundstücksvergabe erfolgt dabei auf der Basis von Konzeptausschreibungen.

Als kleines Unternehmen mit großen Aufgaben suchen wir qualifizierte, teamfähige Kolleginnen und Kollegen, die gern eigenverantwortlich operativ arbeiten, auch bei großen Belastungen den Blick für das Wesentliche nicht verlieren und über ein großes Kommunikations- und Organisationsgeschick verfügen.

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n

Kauffrau/Kaufmann der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft im Vertragsmanagement (m/w/d)

Für die Begleitung des Vertragsprozesses vom ersten Kundenkontakt bis zur Vertragsabwicklung unterstützen Sie mit Ihrem Know-How unser Team Quartiersentwicklung bei Grundstücksgeschäften.

Ihre Aufgaben:

- Aufbereitung von Exposés für den Verkauf der Grundstücke
- Vorbereitung von Kauf- und Erbbaurechtsverträgen für Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Organisatorische Steuerung des Vertragsprozesses in Abstimmung mit Projektmanagern, Querschnittsabteilungen und Rechtsanwälten
- Kaufpreiskalkulation
- Vorbereitung von Auftritten auf nationalen und internationalen Immobilienmessen

Ihr Profil:

- Abgeschlossene Ausbildung der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft sowie idealerweise mehrjährige Erfahrung im Bereich der Immobilienwirtschaft
- Zuverlässige, strukturierte, dienstleistungsorientierte und termintreue Arbeitsweise sowie erste Erfahrung im Projektmanagement



- Sie kommunizieren souverän, vermittelnd und moderierend in Verhandlungen, Gremien und in öffentlichen Veranstaltungen
- Sie sind ein verbindlicher und verlässlicher Teamplayer

Wir bieten:

- Anspruchsvolle und verantwortungsvolle Aufgaben in einem komplexen Tätigkeitsfeld
- Ein kollegiales und vertrauensvolles Arbeitsumfeld direkt an der Elbe
- Langfristige Perspektive in einem motivierten und dynamischen Team
- Vereinbarkeit von Beruf und Familie
- Gute Verkehrsanbindung sowie Zuschuss zum HVV-ProfiTicket oder JobRad
- die Möglichkeit Projekte von der Planung in die Realisierung zu führen

Sie sind interessiert? Dann lassen Sie uns bitte Ihre Bewerbungsunterlagen sowie Gehaltsvorstellung und frühestmöglichen Eintrittstermin zukommen. Senden Sie diese bitte, bevorzugt per E-Mail, an: rene.breckling@iba-hamburg.de

WICHTIG: Durch das Übersenden Ihrer Unterlagen wie CV, Zeugnisse etc. bestätigen Sie uns ausdrücklich, dass wir diese Unterlagen und weitere erforderliche persönliche Daten, die im Rahmen des Prozesses anfallen, im Rahmen der Arbeit an diesem Projekt speichern dürfen. Ohne eine solche – zunächst temporäre – Speicherung Ihrer Daten können wir Sie leider nicht als Kandidat/in berücksichtigen. Wenn dieses Projekt beendet ist oder Sie als Kandidat vorzeitig aus dem Prozess ausscheiden, werden wir noch einmal separat um Bestätigung dafür bitten, Ihre Daten auch über das Projekt hinaus speichern zu dürfen.

www.iba-hamburg.de