



## Architekt (m/w/d) gesucht (Vollzeit/Teilzeit)

Schwerpunkte Projekt-/ Quartiersentwicklung, Projektsteuerung und Qualitätssicherung

Die IBA Hamburg GmbH entwickelt im Auftrag des Senats der Freien und Hansestadt Hamburg neue gemischte Quartiere und Stadtteile in Hamburg auf insgesamt über 400 ha Fläche für über 15.000 Wohnungen. Die neuen Quartiere sollen den ambitionierten Nachhaltigkeitszielen bezogen auf Energie, Klimaschutz und Mobilität genauso entsprechen, wie den wohnungspolitischen Zielsetzungen, möglichst schnell bezahlbaren und hochwertigen und gestalterisch anspruchsvollen Wohnraum zu entwickeln.

Zu den Leistungen der IBA Hamburg GmbH gehören die Gesamtkoordination aller anstehenden Planungs- und Bauaufgaben im Sinne einer beschleunigten, qualitativvollen und wirtschaftlichen Entwicklung und Neubebauung, konzeptionelle Vorbereitung der Entwicklung, die Vermarktung der Grundstücke sowie die Erschließung und die entsprechenden Ordnungsmaßnahmen.

### Ihre Aufgaben:

- Mitwirkung an der Koordinierung und Steuerung von städtebaulichen, hochbaulichen und landschaftsgestalterischen Projekten in Zusammenarbeit mit anderen Projektbeteiligten, insbesondere Planern, Behörden und Kooperationspartnern
- Qualitätssicherung hochbaulicher Maßnahmen (z.B. Abwicklung von Wettbewerbsverfahren, Vorbereitung von Konzeptausschreibungen, Qualitätssicherung im Kaufvertrag, Fassadenbemusterung)
- Fachliche Beurteilung von städtebaulichen, architektonischen und landschaftsgestalterischen Planungen
- Beratung der privaten Bauherren bei der Planung ihrer Bauvorhaben im Zuge des Verkaufsprozesses
- Mitwirkung bei der Durchführung von Bürgerveranstaltungen und Bürgerbeteiligungsverfahren
- Durchführung von Vergabeverfahren
- Vertragsmanagement und Führung von Auftragnehmern
- strategisches, interdisziplinäres und kooperatives Denken und Handeln



### **Ihr Profil:**

- Sie haben ein abgeschlossenes Hochschulstudium im Bereich Architektur
- Sie verfügen über ein gutes Gestaltungsvermögen und sind sicher in der städtebaulich-architektonischen Bewertung von Bauvorhaben
- Sie verfügen über ein technisches Grundverständnis in den Bereichen Baukonstruktion, Energietechnik und Haustechnik.
- Sie haben Ihre fachliche Kompetenz, Ihre Leistungsorientierung und Ihre besondere Motivation in der beruflichen Praxis schon mehrfach unter Beweis gestellt und können uns dies belegen
- Sie verfügen über erprobte Fähigkeiten und persönliche Methoden zur zielgerichteten Lösungsentwicklung komplexer und herausfordernder Aufgabenstellungen
- Sie bauen aktiv und kontinuierlich Ihre fachlichen und vertrags- und planungsrechtlichen Kenntnisse weiter aus
- Sie kommunizieren souverän, vermittelnd und moderierend in Verhandlungen, Gremien und in öffentlichen Veranstaltungen
- Sie sind ein verbindlicher und verlässlicher Teamplayer

### **Wir bieten:**

- herausfordernde, anspruchsvolle und verantwortungsvolle Aufgaben in einem komplexen Tätigkeitsfeld
- ein kollegiales und vertrauensvolles Arbeitsumfeld auf dem schwimmenden IBA DOCK direkt an der Elbe
- langfristige Perspektive in einem dynamischen Team
- die Möglichkeit Projekte von der Planung in die Realisierung zu führen

Senden Sie bitte Ihre Bewerbungsunterlagen zusammengefasst in einem PDF-Dokument mit Ihren Gehaltsvorstellungen und frühestmöglichem Eintrittsdatum an:

[Rene.Breckling@iba-hamburg.de](mailto:Rene.Breckling@iba-hamburg.de)