

Die IBA Hamburg GmbH entwickelt im Auftrag des Senats der Freien und Hansestadt Hamburg neue gemischte Quartiere und Stadtteile in Hamburg auf insgesamt über 400 ha Fläche für über 15.000 Wohnungen. Die neuen Quartiere sollen den ambitionierten Nachhaltigkeitszielen bezogen auf Energie, Klimaschutz und Mobilität genauso entsprechen, wie den wohnungspolitischen Zielsetzungen, möglichst schnell bezahlbaren und hochwertigen und gestalterisch anspruchsvollen Wohnraum zu entwickeln.

Zu den Leistungen der IBA Hamburg GmbH gehören die Gesamtkoordination aller anstehenden Planungs- und Bauaufgaben im Sinne einer beschleunigten, qualitätvollen und wirtschaftlichen Entwicklung und Neubebauung, konzeptionelle Vorbereitung der Entwicklung, die Vermarktung der Grundstücke sowie die Erschließung und die entsprechenden Ordnungsmaßnahmen.

Wir suchen zum nächstmöglichen Eintrittstermin

Projektleitung Immobilienvertrieb (m/w/d/)

für die Vorbereitung und Abwicklung von Grundstücksgeschäften.

Deine Aufgaben:

- Du verantwortest den Grundstücksvertrieb an Investoren und privaten Kunden, auch im Erbbaurecht
- Du leitest unser Verkaufsteam mit 4 Mitarbeitern
- Du akquirierst und betreust Investoren und unterstützt im Rahmen ihrer Planung bei Baurechterlangung
- Du kalkulierst die Grundstückskaufpreise, berätst bei der Entwicklung von Vermarktungsstrategien und Standortkonzepten
- Du führst Grundstückvergabeverfahren unter Einhaltung der rechtlichen Rahmenbedingungen durch
- Du präsentierst in Öffentlichkeit, Fachgremien und politischen Gremien

Dein Profil:

- Du hast ein abgeschlossenes Studium der Immobilienökonomie oder verfügst über in langjähriger Praxis erworbene gleichwertige Qualifikationen im Bereich Wohnimmobilien.
- Du hast mehrjährige Erfahrung im Immobilien- und Vertragsrecht mit besonderer Expertise in der Vertragsgestaltung und der Bearbeitung von komplexen Sachverhalten
- Du bringst Verhandlungsgeschick mit
- Deine selbständige und eigenverantwortliche Arbeitsweise zeichnet Dich aus
- Du hast die Fähigkeit zur interdisziplinären Teamarbeit u.a. mit Stadtplanern und Ingenieuren

Wir bieten Dir:

- Die Möglichkeit agile Projekte von der Planung in die Realisierung zu führen
- Vereinbarkeit von Beruf und Familie / Möglichkeit von Remote-Working / Workation
- Gute Verkehrsanbindung sowie Zuschuss zum HVV-ProfiTicket oder JobRad

- Verantwortungsvolle Tätigkeiten mit kreativem Fokus in einem motivierten und kollegialen Team
- Flache Hierarchien und ein vertrauensvolles Arbeitsumfeld direkt auf der Elbe

Du bist interessiert? Dann lasse uns bitte Deine Bewerbungsunterlagen sowie Deine Gehaltsvorstellung und frühestmöglichen Eintrittstermin zukommen. Sende diese bitte, bevorzugt per E-Mail, an: manuela.pflaum@iba-hamburg.de

WICHTIG: Durch das Übersenden Deiner Unterlagen wie CV, Zeugnisse etc. bestätigst Du uns ausdrücklich, dass wir diese Unterlagen und weitere erforderliche persönliche Daten, die im Rahmen des Prozesses anfallen, im Rahmen der Arbeit an diesem Projekt speichern dürfen. Ohne eine solche – zunächst temporäre – Speicherung Deiner Daten können wir Dich leider nicht als Kandidat:in berücksichtigen.

Wenn dieses Projekt beendet ist oder Du als Kandidat:in vorzeitig aus dem Prozess ausscheidest, werden wir noch einmal separat um Bestätigung dafür bitten, Deine Daten auch über das Projekt hinaus speichern zu dürfen.

www.iba-hamburg.de