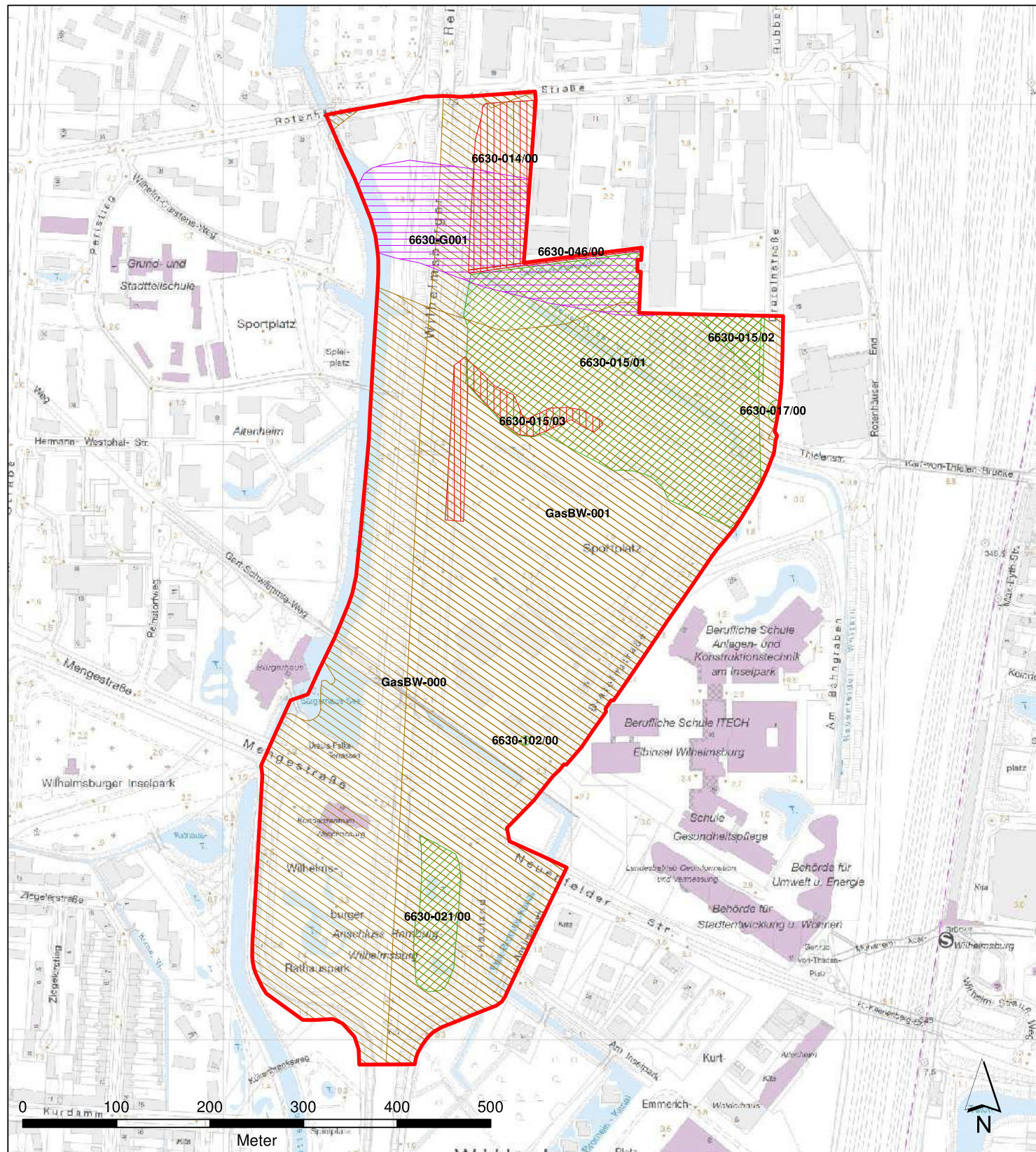


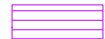


Legende

 Grenze Funktionsplan

 Altlastverdächtige Fläche

 Fläche im Bodenzustandsverzeichnis

 GW-Schaden

 Projektfläche

Funktionsplan Wilhelmsburger Rathausviertel

Auszug aus dem Altlastenhinweiskataster bzw. Bodenzustandsverzeichnis
Stand: 16.05.2018



Freie und Hansestadt Hamburg
Behörde für Umwelt und Energie
Amt für Umweltschutz
U 21 - Grundsatz, Bodenschutzplanung,
Informationssysteme

Übersetzung in die Bauleitplanung IBA-Projektgebiet Wilhelmsburger Rathausviertel Stand April 2018
hier: Altlastsituation

Aufgrund des gegenüber dem Funktionsplan vergrößerten Plangebiets ergeben sich in der Bauleitplanung zusätzlich zu berücksichtigende Flächen.

Folgende Flächen sind im Altlasthinweiskataster bzw. Bodenzustandsverzeichnis enthalten:

1. GasBW-000 Projektfläche Elbmarsch (gasbildende Weichschichten)
2. GasBW-001 Projektfläche Wilhelmsburger Mitte (gasbildende Weichschichten)
3. 6630-G001 Rotenhäuser Straße, Fa. Lackunion, Grundwasserschaden (Fahne), Spezifizierung GW-FAR, in Überwachung nach Gefährdungsabschätzung
4. 6630-014/00 Rotenhäuser Straße, Erdaushub oder Bauschutt mit schädlichen Verunreinigungen, Spezifizierung ERD, altlastverdächtige Fläche dekontaminiert (teilweise), Handlungsbedarf bei Nutzungsänderung oder baulichen Änderungen
5. 6630-015/01 Dratelnstraße, Auffälligkeiten in Luftbildern und Grundkarten, Spezifizierung ALG, Fläche im Bodenzustandsverzeichnis, erledigt (Verdacht ausgeräumt), Handlungsbedarf bei Planrechtsänderung, Entsorgungsmehrkosten
6. 6630-015/02 Dratelnstraße, Erdaushub oder Bauschutt mit schädlichen Verunreinigungen, Spezifizierung ERD, Fläche im Bodenzustandsverzeichnis, erledigt (Verdacht ausgeräumt)
7. 6630-015/03 Wilhelmsburger Reichsstraße, Chemikalien, Spezifizierung CHE, altlastverdächtige Fläche, Handlungsbedarf bei Nutzungsänderung oder baulichen Änderungen
8. 6630-016/00 Dratelnstraße, , Auffälligkeiten in Luftbildern und Grundkarten, Spezifizierung ALG, Fläche im Bodenzustandsverzeichnis, erledigt (Verdacht ausgeräumt)
9. 6630-017/00 Dratelnstraße, Verfüllung oder Aufhöhung ohne Hinweis auf schädliche Verunreinigungen Spezifizierung GVA, Fläche im Bodenzustandsverzeichnis, erledigt (Verdacht ausgeräumt)
10. 6630-021/00 Wilhelmsburger Reichsstraße, Verfüllung oder Aufhöhung ohne Hinweis auf schädliche Verunreinigungen, Spezifizierung GVA, Fläche im Bodenzustandsverzeichnis, erledigt (Verdacht ausgeräumt)
11. 6630-046/00 Rotenhäuser Straße, Chemikalien, Spezifizierung CHE, altlastverdächtige Fläche, Handlungsbedarf bei Nutzungsänderung oder baulichen Änderungen
12. 6630-048/00 Rotenhäuser Straße, Herstellung und Lagerung von Farben und Lacken, Spezifizierung FAR, Altlast, dekontaminiert (teilweise), in Überwachung nach Gefährdungsabschätzung
13. 6630-102/00 Dratelnstraße, Tankstelle (Eigenverbrauch), Spezifizierung TAN, Fläche im Bodenzustandsverzeichnis, erledigt (war keine altlastverdächtige Fläche)
14. 6630-115/00 Rotenhäuser Straße, Tankstelle, Spezifizierung TAN, Fläche im Bodenzustandsverzeichnis, erledigt (war keine altlastverdächtige Fläche)