



Wilhelmsburger Rathausviertel

Plan
Funktionsplan

Maßstab
1:1000

Planstand / Index

06.02.2026
Funktionsplan © IBA Hamburg GmbH / Katasterkarte © FHH, LGV



Auftraggeber
IBA Hamburg GmbH
Am Zollhafen 12
20539 Hamburg

Städtebau
Die Zwarte Hond GmbH
Architecture Urbanism
Burgmauer 39
50667 Köln

Freiraumplanung LPH I - III
RMP Stephan Lenzen
Landschaftsarchitekten
Bleicherstraße 2
22767 Hamburg

Verkehrsplanung LPH I - II
Masuch + Olbrisch Ingenieurgesellschaft
für das Bauwesen mbH
Genserbörsing 2
22113 Osterbek

Verkehrsplanung LPH III
IPROconsult GmbH
Schönstraße 70
01069 Dresden

Entwässerungsplanung LPH I - II
BWS GmbH
Georgwerder Bogen 1
21109 Hamburg

Entwässerungsplanung LPH III
IPROconsult GmbH
Schönstraße 70
01069 Dresden

- LEGENDE
- Grundstück
 - Grundstückseinteilung
 - Gebäude
 - Dach mit Begrünung
 - Freiraum Wohnen
 - Gewerbe
 - Private Nutzungsfunktion
 - Öffentliche Verkaufsfunktion
 - Öffentliche Fußwege
 - Öffentliche Parkplätze
 - Radstrecke
 - Flussfläche und Wege
 - Steg
 - Öffentliche Grünfläche
 - Begrünung
 - Wasser- und Retentionsflächen
 - Sportanlage (Spielplatz)
 - Öffentl. Sportplatz
 - Freizeitanlage
 - Gemeinschaftsfläche mit Kinderspiel
 - Einrichtung
 - Baum, neu
 - Baum, Bestand
 - 0,25% Geländehöhe bezogen auf NN (BESTAND) und NEZ
 - 01 Bauteilnummer
 - 02 Gebäudestruktur
 - 03 Eingangsfläche Wohnen
 - 04 Eingangsfläche Gewerbe
 - 05 Eingangsfläche Sondernutzung
 - 06 Einbahn-Tafel
 - 07 Sicherheitsplan