Interessenbekundung für ein Grundstück für Baugemeinschaften

in den Quartieren Wilhelmsburger Rathausviertel und Elbinselquartier

Voraussetzung für Ihre Interessenbekundung ist die Registrierung als Baugemeinschaftsgruppe mit mindestens drei Haushalten bei der Agentur für Baugemeinschaften. Sollten Sie noch nicht registriert sein, wenden Sie sich bitte an:

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen, Agentur für Baugemeinschaften
Neuenfelder Straße 19, 21109 Hamburg
Tel.: 040 / 428 40 2333
E-Mail: baugemeinschaften@bsw.hamburg.de
Website: www.hamburg.de/baugemeinschaften

Grundlage für die Entwicklung von Vorhaben auf den Baufeldern sind die Anforderungen der Quartiersentwicklung der IBA Hamburg. Diese umfassen:

- ✓ Funktionspläne
- ✓ Entwürfe der Bebauungspläne
- ✓ Gestaltungsleitfaden
- ✓ Rahmenvorgaben für das Mobilitätskonzept
- ✓ Rahmenvorgaben für die soziale, kulturelle und nachbarschaftliche Infrastruktur
- ✓ Rahmenvorgaben für das Quartiersmanagement
- ✓ Verfahrensdokument „Interessenbekundung für Baugemeinschaftsgrundstücke“
- ✓ Qualitätssicherung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Reservierungsvereinbarung

Die Unterlagen können unter dem folgenden Link heruntergeladen werden:
www.iba-hamburg.eyebase.com PIN: JWGTGX

Bitte senden Sie das ausgefüllte Formular zur Interessenbekundung **bis zum 31.1.2022** per E-Mail* an baugemeinschaft@iba-hamburg.de oder postalisch an IBA Hamburg GmbH, Interessenbekundung Baugemeinschaften Wilhelmsburg, Am Zollhafen 12, 20539 Hamburg.

*Bei Einreichung per E-Mail ist ein Scan des unterschriebenen Originals notwendig.

Weitere Informationen unter www.iba-hamburg.de/zusammenzuhause.
Für Fragen wenden Sie sich bitte ebenfalls an o. g. E-Mail-Adresse.

Name der Baugemeinschaft:

_____

Erste:r Ansprechpartner:in:

Name: _____

Straße: _____

PLZ: _____

Ort: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

Zweite:r Ansprechpartner:in:

Name: _____

Straße: _____

PLZ: _____

Ort: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

Wir wollen unser Baugemeinschaftsprojekt...

☐ ... im genossenschaftlichen Eigentum (Kleingenossenschaft) realisieren.

☐ ... als gemischtes Projekt sowohl im genossenschaftlichen als auch im individuellen Eigentum realisieren.

☐ ... in einer genossenschaftsähnlichen Gesellschaftsform (z. B. Mietshäuser Syndikat) realisieren.

☐ ... in Kooperation mit _____
(einer Bestandsgenossenschaft, einer Stiftung, einer Körperschaft öffentlichen Rechts oder einem Wohnungsbauunternehmen etc.) realisieren.

☐ ... im individuellen Eigentum (Wohnungseigentümergemeinschaft - WEG) realisieren.

Zusammensetzung der Baugemeinschaft:

Hinweis: Die Baugemeinschaft muss eine Mindestgröße von 10 Wohneinheiten haben (mindestens ein Hausaufgang eines Mehrfamilienhauses). Mindestens 6 Haushalte müssen bereits zum Zeitpunkt der Inreressenbekundung festehen.

Mitglieder (zum Zeitpunkt der Interessenbekundung):

Insgesamt: _____
< 18 Jahre: _____
18 - 30 Jahre: _____
31 - 50 Jahre: _____
51 - 66 Jahre: _____
> 66 Jahre: _____

Anzahl Haushalte mit Kindern: _____
Anzahl Paarhaushalte ohne Kinder: _____
Anzahl Einpersonenhaushalte: _____
Anzahl sonstige
Mehrpersonenhaushalte (z. B. WG): _____

Struktur der geplanten Baugemeinschaft:

Geplante Wohnungen insgesamt: _____
Geplante Wohn-Geschossfläche: _____
Geplante Nicht-Wohn-Geschossfläche insgesamt: _____
Geplante Gesamt-Geschossfläche insgesamt: _____

Gemeinschaftsräume (nur für Baugemeinschaft): _____
Geplante Geschossfläche: _____

Gewerbenutzung (Café, Werkstatt, Kita, Laden, Praxis, Büro etc.):

_____

Angestrebte Kooperationen/Partner/Träger: _____
Geplante Geschossfläche: _____

Flächen für kulturelle & soziale Nutzung (Quartierstreffpunkt, Kita, Ausstellungsräume, Sporträume etc.): _____
Angestrebte Kooperationen/Partner/Träger: _____
Geplante Geschossfläche: _____

Geplante Anzahl der Stellplätze: _____

Hinweis: Weitere Ausführungen/Beschreibungen im inhaltlichen Konzept möglich.

Geplante Finanzierung:

☐ Freifinanzierter Wohnungsbau: ____%

☐ Geförderter Wohnungsbau: ____%

davon Wohnungen für vordringlich wohnungssuchende Haushalte (WA-Bindung): ____ Wohneinheiten

Zur Finanzierung:

Den Mitgliedern der Baugemeinschaft ist bekannt, dass für die Finanzierung eines gemeinschaftlichen Projektes durch die einzelnen Haushalte anteilig Eigenkapital eingebracht werden muss.

Vorhandenes Eigenkapital der Mitglieder insgesamt zum Zeitpunkt der Interessenbekundung ca. _____€

Kooperation:

Sofern Ihre Baugemeinschaft mit anderen Baugemeinschaften kooperieren bzw. gemeinsam auf einem Baufeld angeordnet werden möchte, geben Sie hier bitte den Namen der Baugemeinschaft an: _____

Bitte beachten Sie, dass sich auch die anderen Baugemeinschaften am Interessenbekundungsverfahren beteiligen und die Kooperation mit Ihrer Baugemeinschaft angeben müssen.

Inhaltliches Konzept:

Bitte erläutern Sie in einem separaten Dokument die Idee bzw. das Konzept Ihrer Baugemeinschaft (maximal drei Seiten).

Bitte beantworten Sie in diesem Zusammenhang auch die folgenden Fragen:

- ✓ Was war die Intention, eine Baugemeinschaft zu gründen? (Motivation)
- ✓ Warum haben Sie sich für den Stadtteil Wilhelmsburg und die Quartiere der IBA Hamburg entschieden? (Lage)
- ✓ Was ist das Besondere an Ihrer Baugemeinschaft bzw. Ihrem Konzept? (Inhalt)
- ✓ Welche Bedeutung hat Inklusion und Barrierefreiheit für Ihre Baugemeinschaft? (Integration)
- ✓ Welche Rolle soll Ihre Baugemeinschaft im Gesamtkontext des geplanten Quartiers spielen? (Mehrwert Quartier)

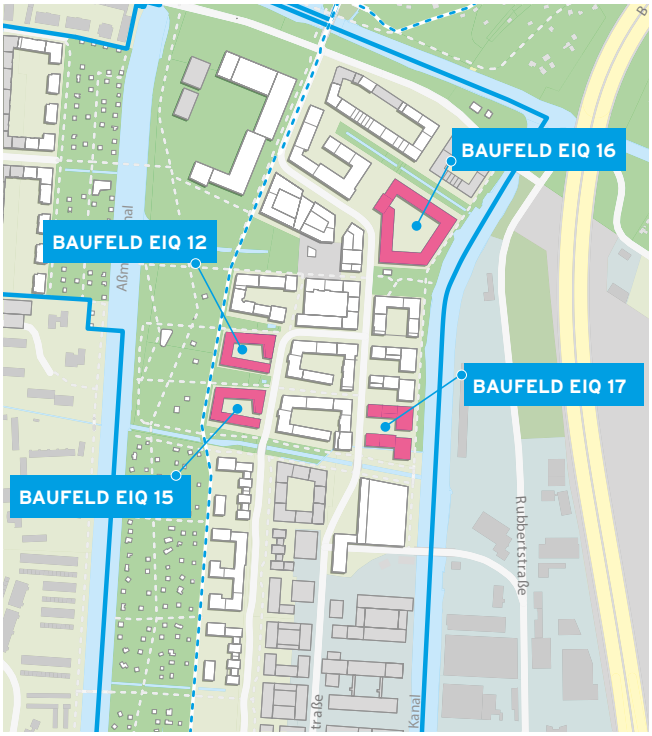
Lageprioritäten:

Quartier und Baufeld

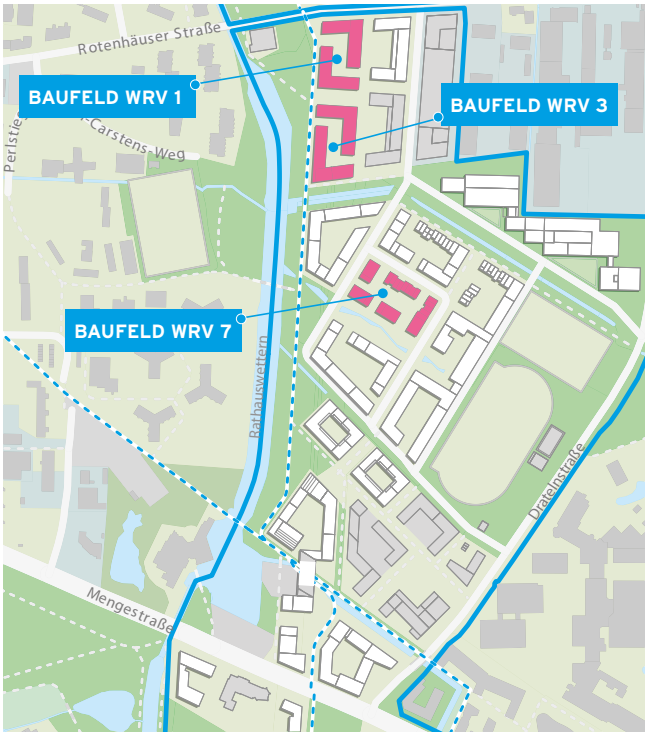
1. Priorität: _____
2. Priorität: _____
3. Priorität: _____

Bitte zeichnen Sie die gewünschte Lage in die Karte ein. Dies kann – je nach geplanter Größe der Baugemeinschaft – auch nur ein Teil eines Baufeldes sein.

Elbinselquartier



Wilhelmsburger Rathausviertel



Baufelder für Baugemeinschaften

Bitte begründen Sie, warum Sie sich für die gewählten Prioritäten entschieden haben:

Was Sie uns sonst noch mitteilen möchten:

Bitte berücksichtigen Sie, dass derzeit das Interesse nur für das Wilhelmsburger Rathausviertel und das Elbinselquartier Nord bekundet werden kann. Das Elbinselquartier Süd sowie das Spreehafenviertel folgen zu einem späteren Zeitpunkt. Bitte berücksichtigen Sie weiter, dass die Entwicklung der Quartiere von neuen Bebauungsplänen abhängig ist. Diese befinden sich derzeit in Aufstellung durch das Bezirksamt Hamburg-Mitte. Darüber hinaus sind öffentlich-rechtliche Verfahren für die Herstellung von Erschließungsmaßnahmen erforderlich. Nach aktuellem Stand wird davon ausgegangen, dass die Hochbaureife für die hier angebotenen Baufelder im Wilhelmsburger Rathausviertel Ende 2025 und im Elbinselquartier Ende 2026 erreicht wird.

Hinweis: Mit der Unterzeichnung des Formulars zur Interessenbekundung willigen die Ansprechpartner:innen und die Mitglieder in die Datenschutzbestimmungen der IBA Hamburg GmbH und der Agentur für Baugemeinschaften der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen ein und somit der Speicherung der Daten zur Registrierung der Baugemeinschaft. Dieses Einverständnis kann jederzeit widerrufen werden. Ihre Daten werden dann gelöscht. Ihre Daten werden außerdem unaufgefordert nach der Realisierung des jeweiligen Bauvorhabens gelöscht. Die Datenschutzbestimmungen sind unter www.iba-hamburg.de/de/datenschutz und www.hamburg.de/baugemeinschaften einzusehen.

Die von der Baugemeinschaft in diesem Formular zur Interessenbekundung gemachten Angaben sind für das weitere Verfahren verbindlich. Flächenangaben und Wohnungszahlen können im weiteren Verlauf geringfügig abweichen. Das Formular zur Interessenbekundung wird im Falle einer positiven Interessenbekundung Bestandteil der Reservierungsvereinbarung.

Die Anforderungen der Quartiersentwicklung der IBA Hamburg hat die Baugemeinschaft zur Kenntnis genommen und erkennt diese an. Die Baugemeinschaft erkennt weiter an, dass das geplante Vorhaben ausschließlich der Selbstnutzung dienen darf (keine Vermietung usw. an Dritte) und, dass für die Entwicklung eines gesamten Baufeldes die Kooperation mit der IBA Hamburg sowie anderen Baugemeinschaften erforderlich ist.

Bitte fügen Sie dem Formular zur Interessenbekundung eine Liste (Name, Vorname, Anschrift) mit allen aktuellen Mitgliedern der Baugemeinschaft bei. Formulare zur Interessenbekundung können im weiteren Verfahren nur berücksichtigt werden, sofern diese vollständig ausgefüllt sind. Im Falle einer Konkurrenzsituation auf den Baufeldern findet die Auswahl durch Bewertung der in diesem Formular zur Interessenbekundung gemachten Angaben statt (siehe Verfahrensdokument sowie Unterlagen der Quartiersentwicklung).

Ort, Datum	Unterschrift 1. Ansprechpartner:in
Ort, Datum	Unterschrift 2. Ansprechpartner:in

Von der IBA Hamburg GmbH auszufüllen:
Datum Eingang

Mitglieder zum Zeitpunkt der Interessenbekundung:

Name	Vorname	Anschrift	Unterschrift