

# Bewertungsmatrix

## Reihen-/Mehrfamilienhausgrundstücke in Georgswerder Kirchenwiese

1.	<b>Konzept sowie besondere Angebote und Referenzen</b>  <u>Konzept:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>Inhaltliche Beschreibung des städtebaulichen, architektonischen und freiraumplanerischen Konzepts</li> </ul> <u>Nutzungskonzepte / besondere Angebote:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>Inhalt dieser Konzepte / besonderen Angebote können sowohl Familien- und Seniorenfreundlichkeit, Integrationsleistungen, als auch innovative Wohnformen sein</li> </ul> <u>Referenzen:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bis zu fünf Referenzen der letzten zehn Jahre, die hinsichtlich Repräsentativität, Größenordnung und Übertragbarkeit auf das ausgeschriebene Vorhaben vergleichbar sind</li> </ul>	<b>Max. 500 Punkte</b>  <u>bis zu 200 Punkte</u>  <u>bis zu 100 Punkte</u>  <u>bis zu 200 Punkte</u>
2.	<b>Energieeffizienz und Nachhaltigkeit</b>  <u>Energiestandard</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>Effizienzhaus 40/IFB-Effizienzhaus 40</li> <li>IFB-Effizienzhaus-40 mit Wärmerückgewinnung</li> <li>IFB-Passivhaus/IFB-Niedrigstenergie-Haus</li> </ul> <u>Nachhaltige / ökologische Baustoffe</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>Einsatz von Holz in der Konstruktion in tragenden Außenwänden, tragenden Innenwänden und Deckenkonstruktionen</li> <li>Einsatz nachhaltiger Dämmstoffe mit Gütesiegel „Blauer Engel“ oder „natureplus“ in Außen- und Innenwänden</li> <li>Einsatz nachhaltiger Dämmstoffe mit Gütesiegel „Blauer Engel“ oder „natureplus“ in Decken, Dächern und Böden</li> </ul> <u>Nachhaltigkeitszertifikat</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zertifikat für nachhaltiges Bauen DGNB „gold“ oder „NahWo“ bzw. „Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude PLUS“ (QNG)</li> </ul> <u>ALTERNATIV zu den oben genannten Kriterien von Energiestandard und nachhaltige / ökologische Baustoffe sowie dem Zertifikat für nachhaltiges Bauen DGNB „gold“ oder „NahWo“ bzw. „Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude PLUS“ (QNG) können die max. 200 Punkte durch folgendes Zertifikat erreicht werden:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zertifikat für nachhaltiges Bauen DGNB „platin“ bzw. „Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude PREMIUM“ (QNG)</li> </ul>	<b>Max. 200 Punkte</b>  <u>Max. 60 Punkte</u> <u>0 (Mindeststandard)</u> <u>bis zu 20 Punkte</u> <u>bis zu 60 Punkte</u>  <u>Max. 60 Punkte</u> <u>bis zu 20 Punkte</u>  <u>bis zu 20 Punkte</u>  <u>bis zu 20 Punkte</u>  <u>Max. 80 Punkte</u> <u>80 Punkte</u>  <u>200 Punkte</u>

# Bewertungsmatrix

## Reihen-/Mehrfamilienhausgrundstücke in Georgswerder Kirchenwiese

3.	<p><b>Gebotspreis</b></p> <p><u>Berechnung:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Der höchste Gebotspreis wird in Relation zum zweithöchsten Gebotspreis gesetzt. Gewertet wird dann der Gebotspreis bis zu einer Höhe von 20% über dem zweithöchsten Gebotspreis. Der darüber hinausgehende Gebotspreis geht nicht in die Wertung ein, muss aber gleichwohl gezahlt werden.</li> </ul> <p><u>Erläuterung Soll-Gebot</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Per Verkehrswertgutachten wurde für die beiden Lose ein Bodenwert ermitteln. Dieser wird in der Ausschreibung nicht als Mindestgebot, sondern als „Soll-Gebot“ festgesetzt. Die Bewertung erfolgt wie oben beschrieben auf die Gebote, welche das Soll-Gebot (mindestens) erreichen. Sollte kein zuschlagsfähiges Gebot das Soll-Gebot erreichen, bleibt es bei der Reihenfolge gemäß der obenstehenden Berechnung. Nur in diesem Fall kann also ein Zuschlag auf ein Gebot erfolgen, welches das Soll-Gebot nicht erreicht.</li> </ul> <p><u>Sollwert</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Der Sollwert für das Los 1 hat eine Höhe von 1.462.000 Euro.</li> <li>Der Sollwert für das Los 3 hat eine Höhe von 439.000 Euro.</li> </ul>	<p><b>Max. 300 Punkte</b></p>
----	--	-------------------------------