



LEGENDE

- | | |
|---|---|
| --- Grundstücksgrenze | → Entwässerung Richtung |
| Flurstücksnummer | --- Entwässerungsmulde |
| x 1.85 Geländehöhe Planung, verbindlich | --- Grabenverrohrung / Entwässerungsleitung |
| x 1.85 Geländehöhe Planung, Orientierungswert (± 5 cm) | ☀ Standort Öffentliche Beleuchtung |
| x 1.30 Übergabehöhe Grundstück | ◆ Hochpunkt Straße |
| * Anschluss-höhe Die Anschlusshöhen zu Nachbargrundstücken sind mit dem jeweiligen Bauherrn abzustimmen | ▲ Querneigungsrichtung Straße |
| x 1.85 Bestandshöhe (auch Neubau Straßen), informativ * | --- Übergeordnete Fußwegverbindung |
| x 1.85 Sohlhöhe Graben, informativ * | ▼ Zufahrt / Zuwegung Grundstück |
| 1.85 Höhe Dauereinstau, informativ * | --- Vorläufige Grundstücksgrenze |
| Grundstücksfläche | ▨ Geh-, Fahr- und Leitungsrecht |
| Baugrenze gem. B-Plan | |
| Baugrenze gem. B-Plan (Nachbargrundstück) | |

Leitungstrassen Ver- und Entsorger (nachrichtlich)

- | | |
|--|----------------------|
| --- Trinkwasser-Leitung | --- Gasleitung |
| --- Schmutzwasser-Siel | --- Telekom-Leitung |
| --- Anschlussleitung Schmutzwasser-Siel | --- Vodafone-Leitung |
| AL 1.02 Übergabepunkt Anschlussleitung Schmutzwasser-Siel, verbindlich (Koordinaten siehe unten) | |
| --- Stromleitung | |

Entwässerung
Das auf dem Grundstück anfallende Niederschlagswasser ist oberirdisch in das offene Oberflächenentwässerungssystem einzuleiten, sofern es nicht versickert oder gesammelt und genutzt wird.
Die Vorgaben aus dem Bebauungsplan Wilhelmsburg 97 sind zu beachten.

Baugrund
Auf dem Grundstück wurden in Teilbereichen Maßnahmen zur Setzungsvorwegnahme durchgeführt. Die eingesetzten Vertikaldrainagen sind im Boden verblieben. Dabei handelt es sich um ca. 10 cm breite Streifen aus Kunststoff mit einer Vlies-Ummantelung (Colbondrain® CX1000).

Höhenaufmaß
Die angegebenen Bestandshöhen (*) dienen der Information. Sämtliche Aufmaße sind in der Örtlichkeit zu überprüfen.

Planinhalt:
Grundstücksinformationsblatt Georgswerder Kirchenwiese
Baufeld 12, Reihenhäuser
Gemarkung Wilhelmsburg, Flurstück 14074

Maßstab:
M 1:250, 1 cm = 2,5 m
1 5 10 m
Alle Höhen in mNHN, DHHN2016



Planverfasser:
melchior + wittpohl
Beratende Ingenieure PartmbB

30.09.2025



IBA HAMBURG GmbH
Am Zollhafen 12
20539 Hamburg