



**LEGENDE**

Grundstücksgrenze

Flurstücksnummer

Geländehöhe Planung, verbindlich

Geländehöhe Planung, Orientierungswert (± 5 cm)

Übergabehöhe Grundstück

Bestandshöhe (auch Neubau Straßen), informativ \*

Sohlhöhe Graben, informativ \*

Höhe Dauereinbau, informativ \*

Grundstücksfläche

Baugrenze gem. B-Plan

Baugrenze gem. B-Plan (Nachbargrundstück)

Entwässerung Richtung

Entwässerungsmulde

Grabenverrohrung / Entwässerungsleitung

Standort Öffentliche Beleuchtung

Hochpunkt Straße

Querneigungsrichtung Straße

Übergeordnete Fußwegverbindung

Zufahrt / Zuwegung Grundstück

Gehrecht

Dienstbarkeit Telekom-Leitung

Leitungstrassen Ver- und Entsorger (nachrichtlich)

Trinkwasser-Leitung

Schmutzwasser-Siel

Anschlussleitung Schmutzwasser-Siel

Übergabepunkt Anschlussleitung Schmutzwasser-Siel, verbindlich (Koordinaten siehe unten)

Stromleitung

Gasleitung

Telekom-Leitung

Vodafone-Leitung

Koordinaten / ETRS89.UTM-32N / LS 320

Punkt	X	Y	Sohlhöhe [mNN]
AL 2.01	3567627,39	5931918,14	-0.11
AL 2.02	3567636,41	5931918,33	-0.09
AL 3.01	3567557,89	5931916,70	-0.23

Entwässerung

Das auf dem Grundstück anfallende Niederschlagswasser ist oberirdisch in das offene Oberflächenentwässerungssystem einzuleiten, sofern es nicht versickert oder gesammelt und genutzt wird.  
Die Vorgaben aus dem Bebauungsplan Wilhelmsburg 97 sind zu beachten.

Baugrund

Auf dem Grundstück wurden in Teilbereichen Maßnahmen zur Setzungsvorwegnahme durchgeführt. Die eingesetzten Vertikaldrainagen sind im Boden verblieben. Dabei handelt es sich um ca. 10 cm breite Streifen aus Kunststoff mit einer Vlies-Ummantelung (Colbondrain® CX1000).

Höhenaufmaß

Die angegebenen Bestandshöhen (\*) dienen der Information. Sämtliche Aufmaße sind in der Örtlichkeit zu überprüfen.

Planinhalt:

Grundstücksinformationsblatt Georgswerder Kirchenwiese

Baufeld 5+6, Mehrfamilienhaus und Reihenhäuser

Gemarkung Wilhelmsburg, Flurstück 13561 und 13562

Maßstab:

M 1:250, 1 cm = 2,5 m

1 5 10 m

Alle Höhen in mNN, DHHN2016

Planverfasser:

melchior + wittpohl

Beratende Ingenieure Partnerschaft

27.03.2024

IBA HAMBURG

IBA HAMBURG GmbH

Am Zollhafen 12

20539 Hamburg