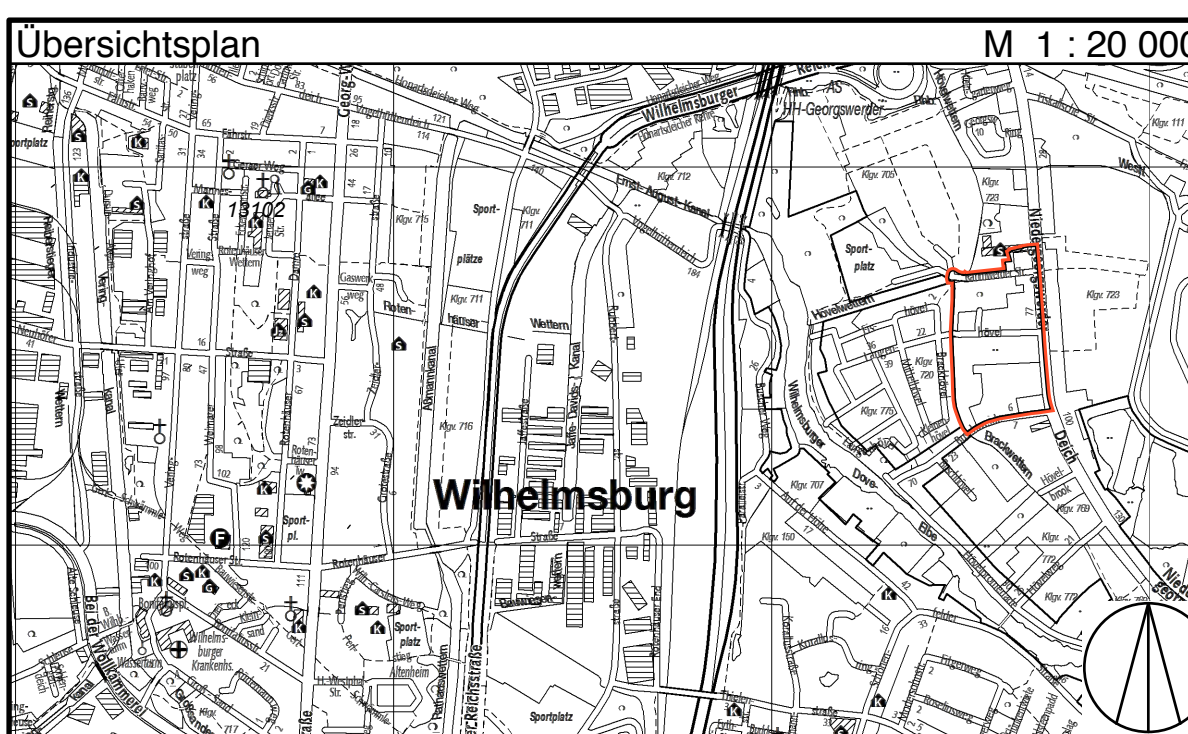


Bebauungsplan Wilhelmsburg 97

- Festsetzungen**
- WA Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
  - MU Allgemeines Wohngebiet
  - GRZ urbanes Gebiet
  - z.B. IV Grundflächenzahl
  - Nur Einzelhäuser zulässig
  - Nur Doppelhäuser zulässig
  - Nur Reihenhäuser zulässig
  - Baugrenze
  - Brücke
  - Ausschluss von Nebenanlagen, oberirdischen Stellplätzen und Garagen
  - Fläche für den Gemeinbedarf
  - Fläche für Gemeinschaftslieggaragen und Gemeinschaftsanlagen
  - GTGa Gemeinschaftslieggaragen und Kellerräume
  - GA Gemeinschaftsstandplätze für Abfallbehälter
  - Umgrenzung der Grundstücke, für die GA bestimmt sind
  - Straßenverkehrsfläche
  - Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Straßenhöhe bezogen auf NNH
  - Versorgungsfläche
  - Grünfläche
  - Mit Geh-, Fahr- und/oder Leitungsrechten zu belastende Flächen
  - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
  - Mit Gehrechten zu belastende Flächen
  - Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
  - Sonstige Abgrenzung
  - z.B. (A) Besondere Festsetzungen (s. Nebenzeichnung und § 2)
  - Umgrenzung der Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Wasserfläche
  - Denkmalschutz, Einzelanlage
- Kennzeichnungen**
- Bodenordnungsgebiet (äußere Abgrenzung)
  - Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung (vorgesehene Oberflächenentwässerung)
  - Vorhandene Gebäude
  - Umgrenzung der Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Maßgebend ist die Bauutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3767).  
Längenmaße und Höhenangaben in Metern.  
Der Kartenausschnitt (ALKIS®) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Oktober 2018.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



**Bebauungsplan Wilhelmsburg 97**  
Maßstab 1 : 1000 (im Original)  
Bezirk Hamburg-Mitte  
Ortsteil 136