



# Wilhelmsburger Rathausviertel

Plan  
Funktionsplan

Maßstab  
1:1000

Planstand / Index


19.02.2025  
Funktionsplan © IBA Hamburg GmbH / Katasterkarte © FHH, LGV




IBA HAMBURG




DZH




RMP




MASUCH + OLBRSCH



IPRO consult



BWS GmbH



IPRO consult

**Auftraggeber**  
IBA Hamburg GmbH  
Am Zollhafen 12  
20539 Hamburg

**Städtebau**  
Die Zwarte Hond GmbH  
Architects | Urbanism  
Burgmauer 39  
50867 Köln

**Freiraumplanung LPH I - III**  
RMP Stephan Lenzen Landschaftsarchitekten  
Bleicherstraße 2  
22767 Hamburg

**Verkehrsplanung LPH I - II**  
Masuch + Olbrisch Ingenieurgesellschaft  
für das Bauwesen mbH  
Genserbörsing 2  
22113 Osternebek

**Verkehrsplanung LPH III**  
IPROconsult GmbH  
Schönstraße 70  
01069 Dresden

**Entwässerungsplanung LPH I - II**  
BWS GmbH  
Georgwerder Bogen 1  
21109 Hamburg

**Entwässerungsplanung LPH III**  
IPROconsult GmbH  
Schönstraße 70  
01069 Dresden

- LEGENDE**
- Grundstück
  - Grundstückseinteilung
  - Gebäude
  - Dach mit Begrünung
  - Freiraum Wohnen
  - Gewerbe
  - Private Erschließungsfäche
  - Öffentliche Verkehrsfläche
  - Öffentliche Fußwege
  - Öffentliche Parkplätze
  - Radschleppweg
  - Platzfläche und Wege
  - Steg
  - Öffentliche Grünfläche
  - Böschung
  - Wasser- und Retentionsflächen
  - Sportanlage (Spielplatz)
  - Sporthalle
  - Öffent. Spielplatz
  - Freizeitanlage
  - Gemeinschaftshaus mit Kinderspiel
  - Einrichtung
  - Baum, neu
  - Baum, Bestand
  - 01 Bauteilnummer
  - 02 Gebäudestrich
  - 03 Eingangsplatz Wohnen
  - 04 Eingangsplatz Gewerbe
  - 05 Eingangsplatz Sondernutzung
  - 06 Einbahn Teilanlage
  - 07 Sicherheitsplan