

Rahmenzeitplan Baufelder 17, 18 und 19-Süd Wilhelmsburger Rathausviertel (Stand 22.05.2025)

Für die einzelnen Baufelder ist auf Basis des Rahmenzeitplanes für jedes Baufeld ein detaillierter Zeitplan durch den Bauherrn zu erstellen. Sollten auf einem Baufeld mehrere Bauherren vorhanden sein, sind die jeweiligen Zeitpläne zu synchronisieren und aufeinander abzustimmen. Bei Veränderungen sind die Zeitpläne fortzuschreiben.

Es gelten folgende zeitliche Annahmen:

Schritt	Zeitraum
- Erstellung und Abstimmung Vorplanung LPH 2 (§ 34 HOAI) Gebäude sowie LPH 2 (§ 39 HOAI) Freianlagen mit der IBA Hamburg	maximal 6 Monate nach Bekanntgabe Ergebnis Grundstücksausschreibung
- Freigabe LPH 2 (§ 34 und § 39 HOAI) Gebäude und Freianlagen durch IBA Hamburg, sofern keine Nachforderungen bestehen	maximal 1 Monat
- Abschluss Anhandgabevertrag mit IBA Hamburg (Abschluss nicht vor Freigabe LPH 2 (§ 34 und § 39 HOAI) Gebäude und Freianlagen)	maximal 1 Monat nach Freigabe LPH 2 (§ 34 und § 39 HOAI) Gebäude und Freianlagen durch IBA Hamburg
- Erstellung und Abstimmung Projektzeitplan mit der IBA Hamburg	maximal 2 Monate nach Freigabe LPH 2 (§ 34 und § 39 HOAI) Gebäude und Freianlagen durch IBA Hamburg
- Erstellung und Abstimmung Entwurfsplanung LPH 3 (§ 34 HOAI) Gebäude und LPH 3 (§ 39 HOAI) Freianlagen mit der IBA Hamburg	maximal 6 Monate nach Freigabe LPH 2 (§ 34 und § 39 HOAI) Gebäude und Freianlagen durch IBA Hamburg
- Freigabe LPH 3 (§ 34 und § 39 HOAI) Gebäude und Freianlagen durch IBA Hamburg, sofern keine Nachforderungen bestehen	maximal 1 Monat
- Einreichung aller definierten Unterlagen der Entwurfs- und Genehmigungsplanung LPH 3 und 4 (§ 34 und § 39 HOAI) Gebäude und Freianlagen sowie sämtlicher Antragsunterlagen (Bauantrag,	maximal 2 Monate nach Freigabe LPH 3 (§ 34 und § 39 HOAI) Gebäude und Freianlagen durch IBA Hamburg

Baumfällungen, Entwässerung, Sondernutzung usw.) bei der IBA Hamburg (Unterlagen werden Bestandteil des Grundstücksvertrages)	
- Prüfung der LPH 4 sowie Antragsunterlagen durch IBA Hamburg, sofern keine Nachforderungen bestehen	maximal 1 Monat
- Einreichung Bauantrag	maximal 8 Monate nach Abschluss Anhandgabevertrag
- Abstimmung Ausführungsplanung über sichtbare Gestaltungselemente LPH 5 (§ 34 und § 39 HOAI) für Gebäude und Freianlagen mit der IBA Hamburg einschließlich Herstellung von Bemusterungsflächen	innerhalb der Bearbeitungszeit des Bauantrages, jedoch spätestens 3 Monate nach Einreichung Bauantrag
- Abstimmung Ausführungsplanung über sichtbare Gestaltungselemente LPH 5 (§ 34 und § 39 HOAI) Gebäude und Freianlagen durch IBA Hamburg, sofern keine Nachforderungen bestehen	maximal 1 Monat
- Prüfung Bauantragsunterlagen und Erteilung Baugenehmigung durch Bauaufsichtsbehörde	maximal 3 Monate nach Einreichung Bauantrag
- Abschluss Grundstücksvertrag	maximal 2 Monate nach Erteilung Baugenehmigung
- Baubeginn Gebäude	maximal 6 Monate nach Erteilung der Baugenehmigung
- Fertigstellung Gebäude / Freianlagen	maximal 24 Monate nach Baubeginn

Änderungen vorbehalten