

Steckbrief

Partner

Sascha Zander und Christian Roth

Assoziierter Partner

Burkhard Köhler

Gründungsjahr

1999

Anzahl Mitarbeiter

21

Mitgliedschaften

BDA Bund Deutscher Architekten

Architektenkammer Berlin

NBBA Netzwerk Berliner Baugruppen

**Mitglied des Expertenkreises Zukunft Bau' des Bundesministeriums des Inneren für
Bau und Heimat**

NAX Netzwerk Architekturexport

BIM Allianz

Stiftung Baukultur

Architekturpreis Berlin e.V.

Unternehmensphilosophie / Leitbild

Sascha Zander und Christian Roth gründeten 1999 das Büro **zanderrotharchitekten** in Berlin, in einer Zeit, in der die städtebauliche Struktur auf der Basis der gründerzeitlichen Parzellen nach dem Mauerfall wieder begann zu wachsen. Das zeitgenössische Büro zeichnet sich für innovativen, experimentellen und kostengünstigen Wohnungsbau, aber auch für effektive Baugruppenkonzepte aus, mit denen sie zahlreiche Projekte entwickeln und realisieren. Neben seinem Schwerpunkt auf innovativen Wohnungsbau widmet sich das Büro mit großem Engagement der Entwicklung von städtebaulichen Konzepten.

Die Architektur von zanderrotharchitekten zeichnet sich durch Konsequenz in Konzept, Organisation und Gestaltung aus, wie in den mehrfach ausgezeichneten Wohnprojekten in der Zelterstraße, Liebigstraße, Pasteurstraße und Thulestraße in Berlin erkenn- und nachvollziehbar.

Tätigkeits- und Projektschwerpunkte

zanderrotharchitekten sind ein kompetenter und professioneller Ansprechpartner für alle innovativen Planungs- und Bauaufgaben und übernehmen sämtliche Leistungsphasen für Gebäudeplanungen gemäß HOAI.

Die inhaltlichen Schwerpunkte liegen bei:

- Entwicklung, Planung und Ausführung unterschiedlicher Projekte im Bereich Wohnungsbau in Deutschland
- Entwicklung von innovativen, nachhaltigen und städtischen Wohnungsbau- und Städtebaukonzepten mit der Prämisse des qualitativen und ressourcenschonenden Bauens
- Entwicklung von Baugruppenkonzepten von 10 bis zu 400 Wohneinheiten, die im Dialog auf den speziellen Bedarf der jeweiligen Nutzer zugeschnitten sind
- zahlreiche prämierte Projekte und Musterbeispiele für innovativen Wohnungsbau (Baugruppen) - wie die Wohnbebauung Thulestraße 62, Liebigstraße 1, Pasteurstraße 19-25, Zelterstraße 5-11, Wohngebäude in Christinenstraße 39, Christburger Straße 19, Küstriner Straße und Schmollerplatz - alle Projekte befinden sich in Berlin

Entsprechend der gestellten Aufgabe werden erfahrene Fachbüros in die Planung einbezogen, so dass wir unseren Bauherrschaft zusätzlich zur Objektplanung auch Generalplanungsleistungen anbieten können.

Projektentwicklung

Wir leisten Hilfestellung in der Projektentwicklung und Standortuntersuchung. (z.B. in Form von Machbarkeitsstudien)

Objektplanung/Generalplanung (Leistungsphasen 1-9 (LPH1-8 oder 1-5) und Städtebau)

Planungsleistungen sind für uns nicht nur ein kreativer Prozess, sondern die entscheidende bau- und betriebskostenbeeinflussende Phase der gesamten Zusammenarbeit.

Projektsteuerung

Wir begleiten unsere Bauherrschaften bei der Entwicklung, Vorbereitung und Durchführung Ihres Bauvorhabens und stimmen unsere Steuerungsaufgaben individuell auf die Anforderungen des Projektes ab