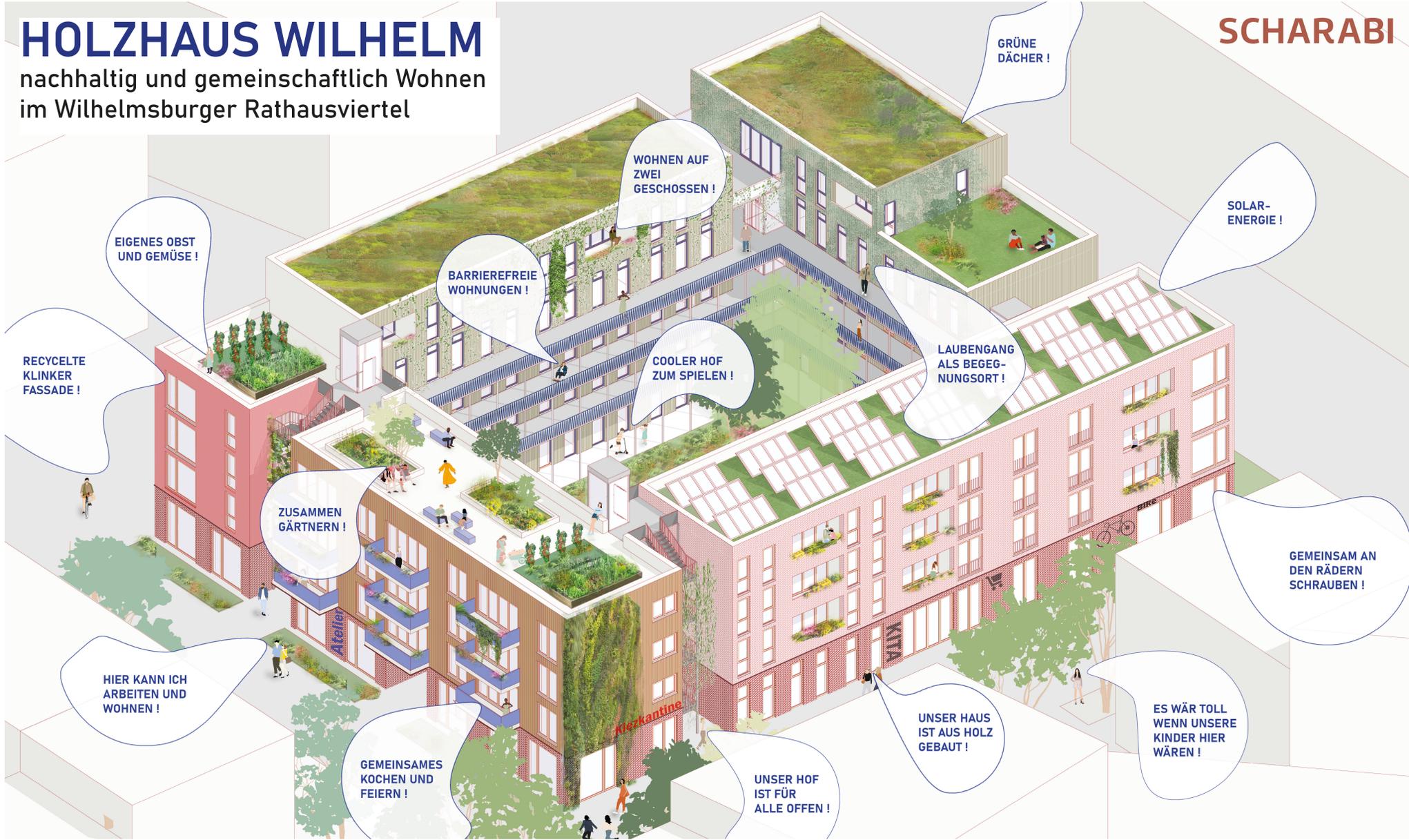


HOLZHAUS WILHELM

nachhaltig und gemeinschaftlich Wohnen
im Wilhelmsburger Rathausviertel

SCHARABI



LEITBILD HOLZHAUS WILHELM

„WIR WOLLEN GEMEINSCHAFTLICH UND NACHHALTIG LEBEN!“

PARTIZIPATION „Wir wollen am Nutzungs- und Gestaltkonzept unseres Hauses mitwirken!“

NACHHALTIGKEIT „Unser Haus soll aus nachwachsenden und rezyklierbaren Baustoffen bestehen.“

STRUKTUR „Unsere Gebäudestruktur soll Wohnungen für unterschiedliche Lebensentwürfe ermöglichen.“

GEMEINSCHAFT „Wir brauchen Gemeinschaftsräume und Orte der Begegnung.“

15-MINUTEN-STADT „Wir möchten in der Nähe unseres Zuhauses arbeiten können, unsere Kinder betreuen lassen und einkaufen gehen. Wir bieten dafür in unserem Haus Räume auch für unsere Nachbarn an!“

NACHHALTIGE BAUWEISE

Der Rohbau besteht aus einer modularen Holzkonstruktion. Holz ist ein nachwachsender Baustoff der CO² bindet. Holzbauten können vorgefertigt und sehr schnell errichtet werden und bieten außerdem eine hervorragende Dämmeigenschaft.

Es sollen wiederverwertete Baustoffe zum Einsatz kommen. Die Klinkerfassaden können beispielsweise aus recycelten Steinen bestehen. Für die Untergeschosse kann Recyclingbeton zum Einsatz kommen. Ziel ist das Schaffen von zirkulären Materialkreisläufen und damit das Vermeiden von Abfall.

Alle verwendeten Produkte sollen als Wertstoffe betrachtet und bereits in der Planung hinsichtlich ihrer Wiederverwertbarkeit und Entsorgung am Ende ihrer Lebensdauer bewertet werden. Die Bauelemente werden so gefügt werden, dass Sie leicht wieder zu trennen sind!

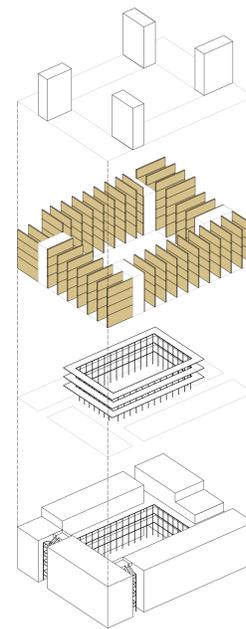
Es sollen regenerative Energieträger zum Einsatz kommen. Das Gebäude wird hochgedämmt und benötigt daher wenig Energie im Betrieb: Es ist geplant Photovoltaik und Erdwärme als regenerative Energiequellen zu nutzen!

BAUEN MIT BAUGRUPPEN: DER PARTIZIPATIVE UND PLANUNGS- UND BAUPROZESS

Gemeinschaft | Transparenz | Kommunikation | Moderation | Partizipation | Kooperation



Laubengang und Innenhof



STRUKTUR

Erschließung

Die Erschließungsbereiche befinden sich gut ersichtlich in den Ecken des Blockrandes. Über das offene Treppen wird der innere Laubengang barrierefrei erschlossen.

Tragwerk

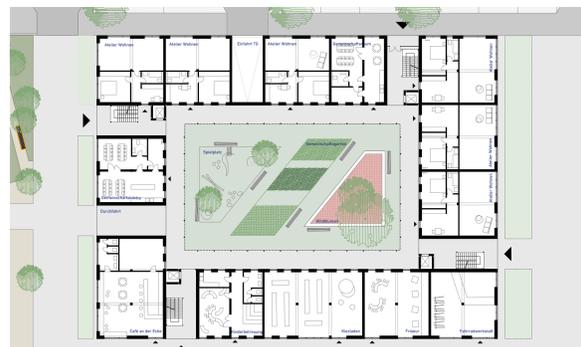
Die Tragstruktur besteht aus massiven Holzschotten und Decken aus Massivholzelementen. Die Gebäudehülle besteht aus hochwärmegeprägten Holztafellementen.

Laubengang

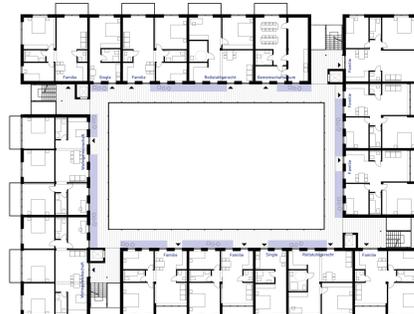
Die innenliegenden Laubengänge dienen der Erschließung, erleichtern zufällige Begegnungen und bilden informellen Treffpunkte.

Gliederung

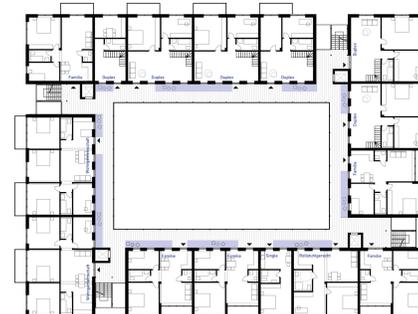
Der Blockrand ist in vier einzelne Gebäudriegel gegliedert. In den Obergeschossen befinden sich vielfältige Wohntypologien, im Erdgeschoss befinden sich neben Wohnungen gemeinschaftliche und nachbarschaftliche Nutzungen.



Grundriss EG



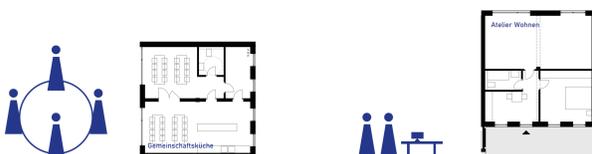
Grundriss 1. OG & 2. OG



Grundriss 3. OG



Grundriss 4. OG



Grundrissausschnitte M 1:200

