

STECKBRIEF

Gemeinschaftlich Planen. Selbstorganisiert Bauen.



Unser Team beim Richtfest des Baugruppenprojektes "Ausbauhaus Südkreuz" in Berlin.

NAME	Praeger Richter Architekten, BDA	MITARBEITER:INNEN	5-8
INHABER/ PARTNER	Henri Praeger & Dr. Jana Richter	MITGLIEDSCHAFTEN	BDA Berlin, Architektenkammer Berlin, Stadtbodenstiftung Berlin
GRÜNDUNGSJAHR	2004		Deutschlandweit. Gebaute
SITZ	Berlin - Pankow	REICHWEITE	Projekte in Berlin, Frankfurt/
LEISTUNGSPHASEN	1-8		Main, Bremen, Dresden, Leipzig

TÄTIGKEITSSCHWERPUNKTE

- Langjährige Expertise im gemeinschaftlichen und kostengünstigen Wohnungsbau
- Fokus auf gemeinschaftliche Wohnprojekte für Baugruppen, Genossenschaften und Vereine
- Mehrfache Auszeichnung der Projekte für urbanes Wohnen & bezahlbaren Wohnungsbau
- Unterstützung von Baugruppen bei der Teilnahme an Konzeptverfahren für gemeinschaftliches Wohnen (Phase 0)

PROJEKTSCHWERPUNKTE

- Verbundstofffreies Bauen und Wiederverwendbarkeit bzw. Recyclingfähigkeit der Bauteile
- Bauelementebezogene Vorfertigung, Kostenoptimierung und Verkürzung der Bauzeit
- Ermöglichen von Teilhabe durch Wahl von Ausbaupaketen oder Selbstbau der zukünftigen Bewohner

UNTERNEHMENSPHILOSOPHIE & LEITBILD

Grundprinzip unserer Gebäude ist, es robuste und kostengünstige Raumgefüge zu entwickeln, die den individuellen Lebensformen der NutzerInnen Spielraum verschaffen und Anpassungen, Änderungen - eben ein Mitmachen, ermöglichen.

In vielen unserer Projekte sind wir schon in der „Phase 0“ mit dabei, das Konzept und die Bauaufgabe zu entwickeln. Es ist unser Anliegen, Gruppenprojekte so zu unterstützen, dass die Nutzer:innen im Zentrum der Projekte stehen und sich somit Projekte entwickeln, die jedem eine aktive Teilhabe am Gesamtprojekt ermöglichen.

REFERENZEN

Praeger Richter Architekten BDA, Berlin



Mehrgenerationenwohnen Flora 86, Berlin



Massivholzhäuser Neuruppin



Ausbauhaus Lichtenberg, Berlin



Wohnprojekt Tabakfabrik, Dresden

REALISIERTE WOHNPROJEKTE

In Bearbeitung

- 2022-2024** **Neubau „Bewohner:innenhaus“ im Quartier Haus der Statistik, Berlin, Alexanderplatz**
Bauherr: Wohnungsbaugesellschaft Berlin Mitte (WBM), 9.600 qm BGF, LPH 1-5
- 2021-2024** **Neubau „LIF-Genossenschaftliches Wohn- und Lebensprojekt“ in Bad Belzig, Brandenburg**
Bauherr: LIF -Gemeinschaftlich-Ökologisch-Fossilfrei, 5.300 qm BGF, LPH 1-8
- 2021-2023** **Neubau „Kompakte Stadtvilla am Wall“, historische Altstadt Neuruppin, Brandenburg**
Privater Bauherr, 2.600 qm BGF, 15We, LPH 1-6
- 2019-2024** **Neubau Quartiershaus „MIETBAUHAUS Hilgenfeld“ Konzeptverfahren Hilgenfeld, Frankfurt**
(Wohnen, Arbeiten, Kunst) , Bauherr: Gruppe GON e.V., 6.200 qm BGF, LPH 1-8

Fertiggestellt

- 2022** **Neubau „Ausbauhaus Südkreuz“, Konzeptverfahren Schöneberger Linse, Berlin**
Bauherr: Baugruppe Ausbauhaus Südkreuz GbR, 2.200 qm BGF, 17We+2Ge, LPH 1-8
- 2021** **Neubau Wohnprojekt „KARL -solidarisch bauen & wohnen“, Konzeptverfahren, Bremen**
Bauherr: Genossenschaft KARL e.G., 3.800 qm BGF, 30We+2Ge, LPH 1-5
- 2020** **Neubau Wohnungsbau „Massivholzhäuser Neuruppin“, 2 MFH, Land Brandenburg**
Bauherr: Baugruppe Neuruppin GbR, 2.400 qm BGF, 25We, LPH 1-8
- 2020** **Neubau 3 MFH im Friedrichshain. Serielles Bauen -Geförderter Wohnungsbau, Berlin**
Bauherr: Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain (WBF), 8.600 qm BGF, 120We, LPH 1-5
- 2018** **Neubau „Nachverdichtung Mehrgenerationenhaus FLORA 86“, Berlin -Pankow**
Bauherr: Baugruppe Flora 86 GbR, 2.950 qm BGF, 20We+2Ge, LPH 1-8
- 2017** **Umbau „Co-Living Space Hermannstraße“, Ausbau Dachgeschoss zu Wohnprojekt, Berlin**
Privater Bauherr, 8 Zi. und 2 Gemeinschaftsbereiche, Dachterrasse, 340 qm BGF, LPH 1-4
- 2016** **Neubau Wohnprojekt „Ausbauhaus Lichtenberg“, Baugruppe mit Selbstbauanteil, Berlin**
Bauherr: Baugruppe Ausbauhaus Kaskelkiez GbR, 57.00 qm BGF, 37We+1Ge, LPH 1-8
- 2014** **Neubau Wohnprojekt „Ausbauhaus Neukölln“, Baugruppe mit Selbstbauanteil, Berlin**
Bauherr: Baugruppe Neukölln GbR, 3.500 qm BGF, 23We+1Ge, LPH 1-9
- 2013** **Umbau „Wohnprojekt Tabakfabrik“ Um- und Neubau Tabakfabrik, Dresden**
Bauherr: Baugruppe Altrauchau GbR, 1.400 qm BGF, 14We, LPH 1-8