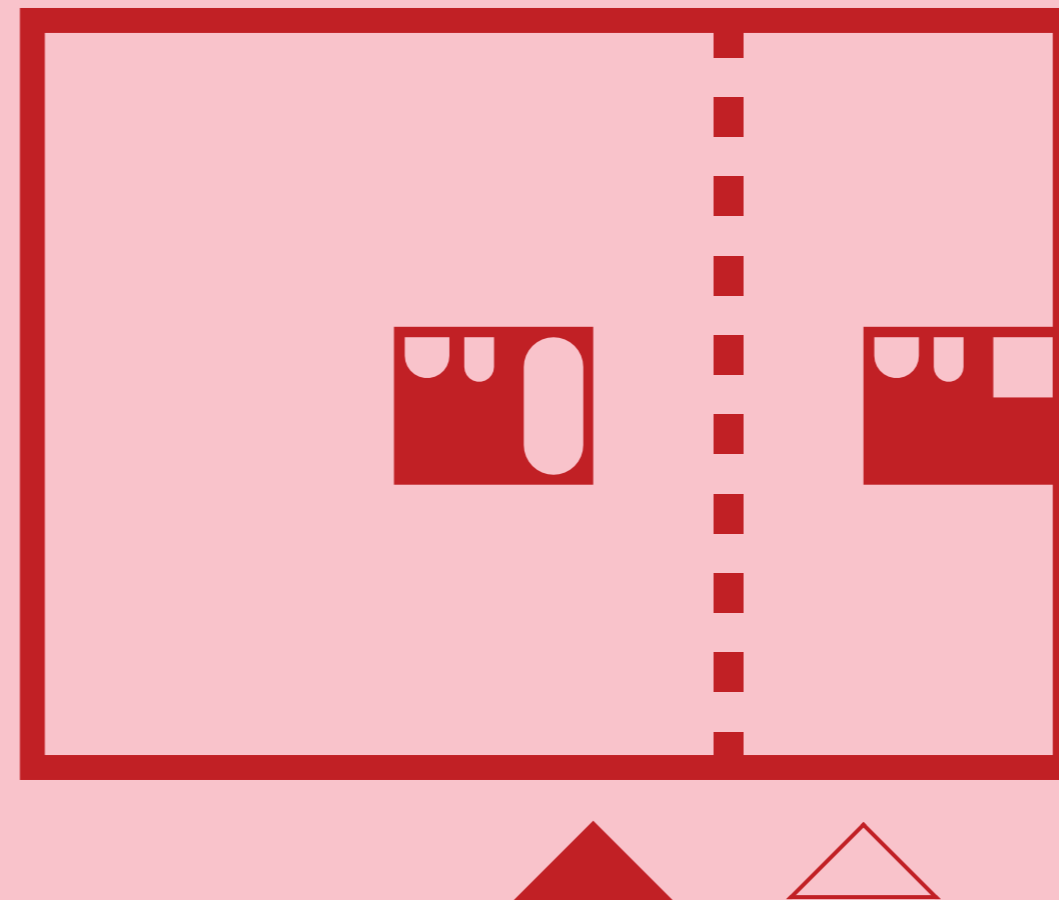


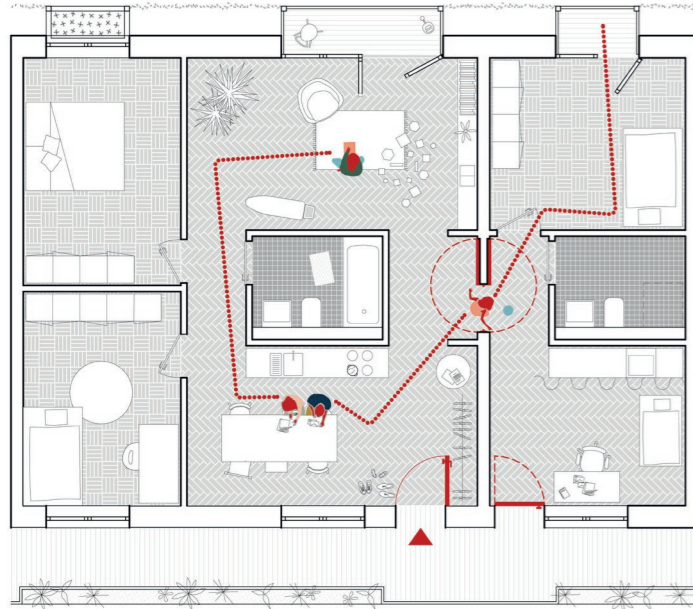
UMBAUFREI TEILBAR

GEMEINSCHAFTLICH UND RESILIENT WOHNEN



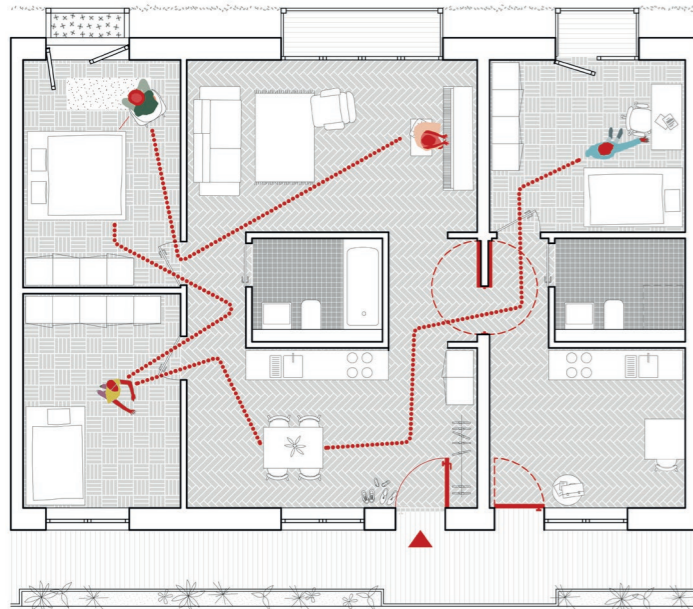
WECHSELNDE LEBENSUMSTÄNDE IN EINER WOHNUNG

UMBAUFREIE TEILBARKEIT ERZEUGT HOHE FLEXIBILITÄT FÜR NUTZENDE



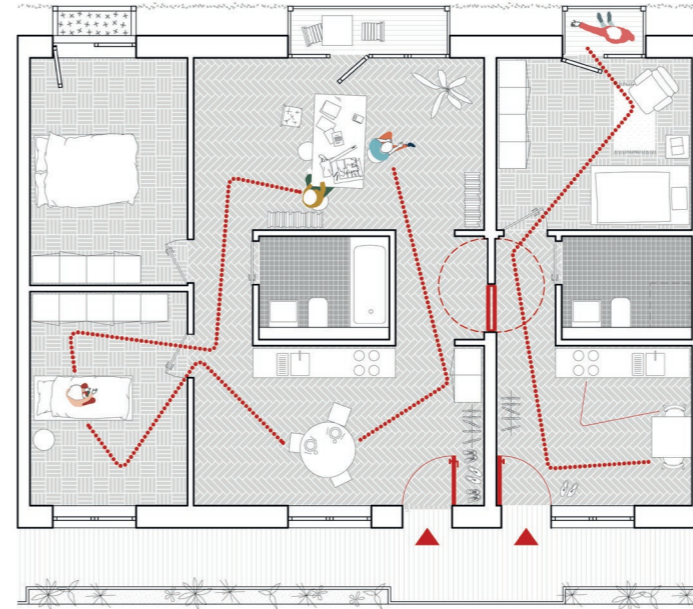
„Endlich können wir mit unseren beiden Kindern in unsere Wunschwohnung ziehen. Unser Drittes ist unterwegs.“

FAMILIE
114 m²/ 5 PERSONEN/ 23 m²/P.



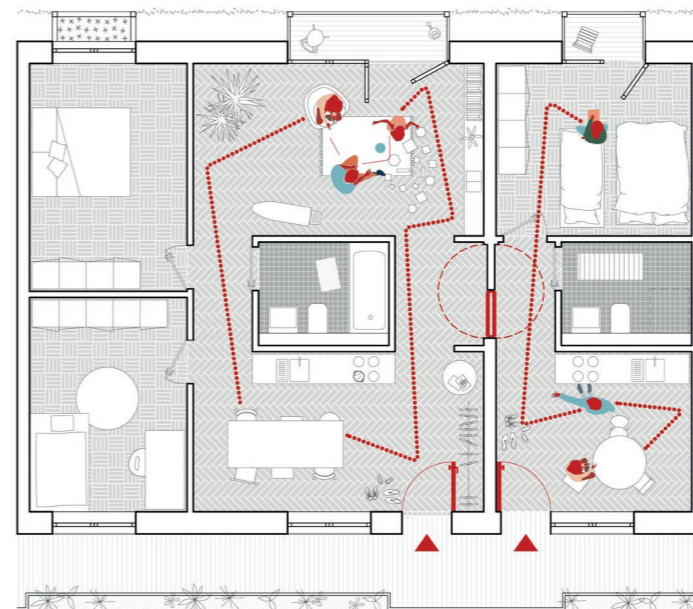
„Mein Vater benötigt mehr Hilfe und seine Familie um sich. Dass er bei uns eigenständig wohnen kann, finden wir gut.“

FÜRSORGE
114 m² / 4 PERSONEN/ 28 m²/P.



„Nach dem Tod von Rojda war es einsam in der großen Wohnung. Die Studenten-WG nebenan bedeutet für mich eine große finanzielle Entlastung.“

VERKLEINERUNG
114 m² / 4 PERSONEN/ 28 m²/P.



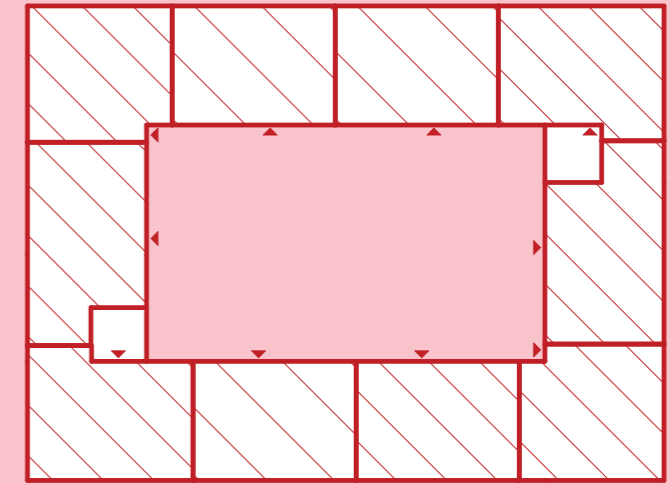
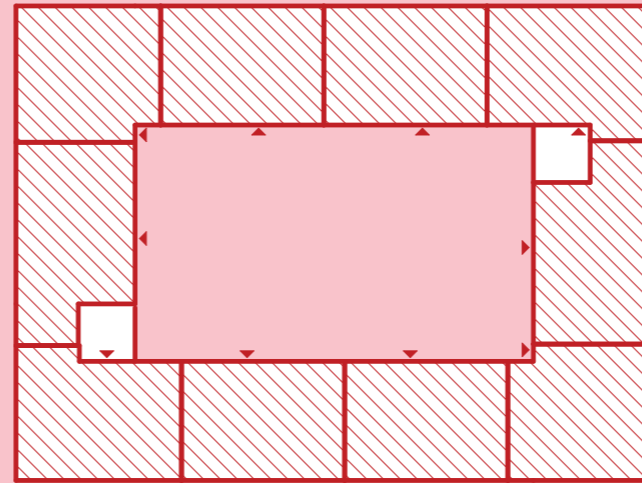
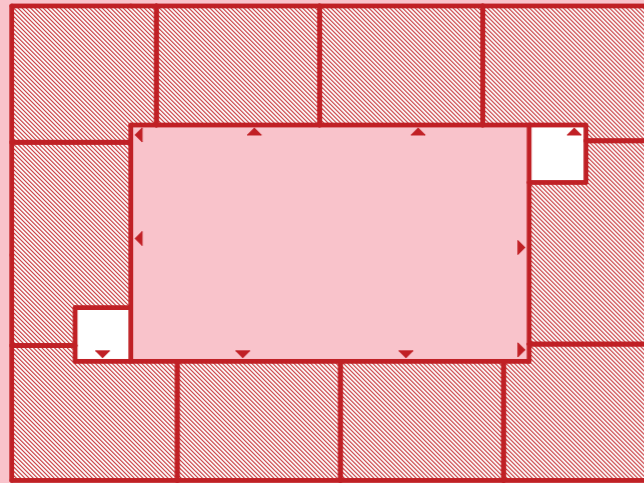
„Sabine steht tränenüberströmt mit ihrem Sohn vor der Tür. Sie hat sich von Timm getrennt. Sie bleibt 3 Monate.“

NOTSITUATIONEN
114 m² / 6 PERSONEN/ 19 m²/P.

REDUKTION DES FLÄCHENVERBRAUCHS PRO KOPF

AUSNUTZUNG DER STÄDTISCHEN FLÄCHEN DURCH TEILBARE WOHNUNGEN

KONVENTIONELL

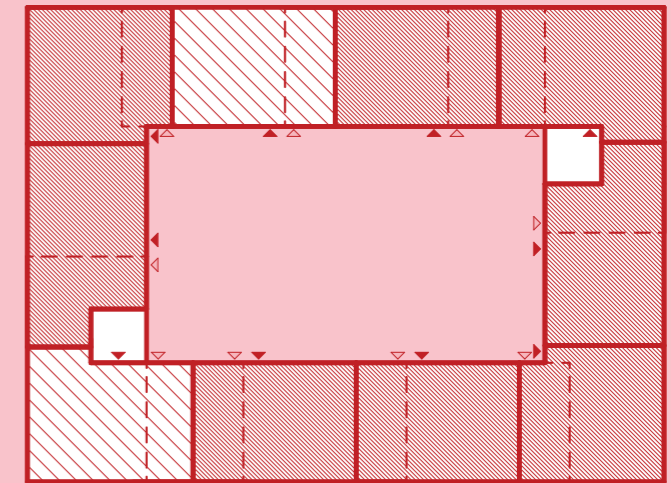
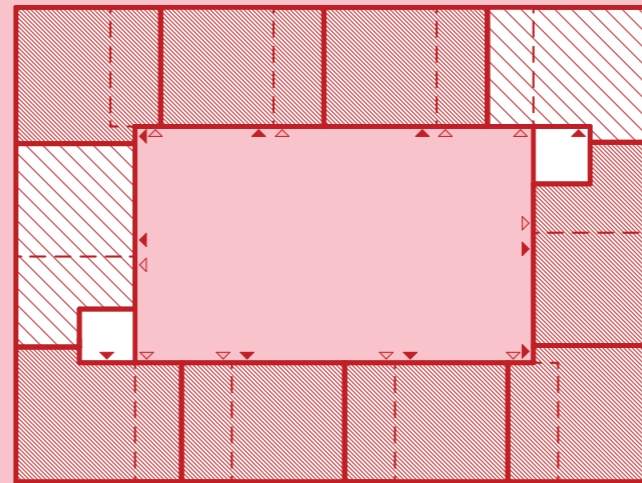
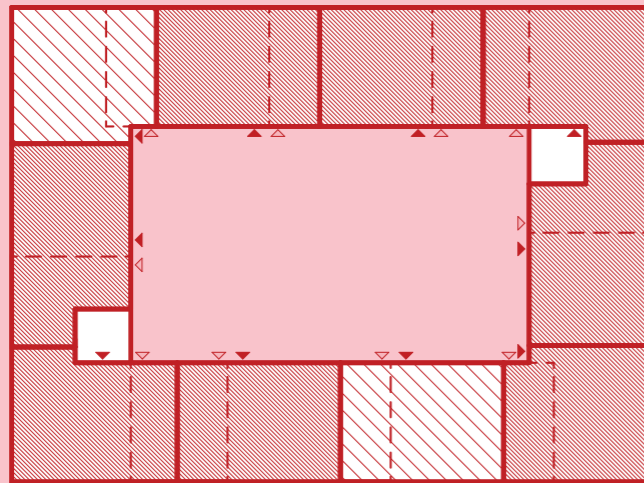


ERSTBEZUG

NACH 20 JAHREN

NACH 40 JAHREN

UMBAUFREI
TEILBAR



FLÄCHENVERBR.
QM/PERSON



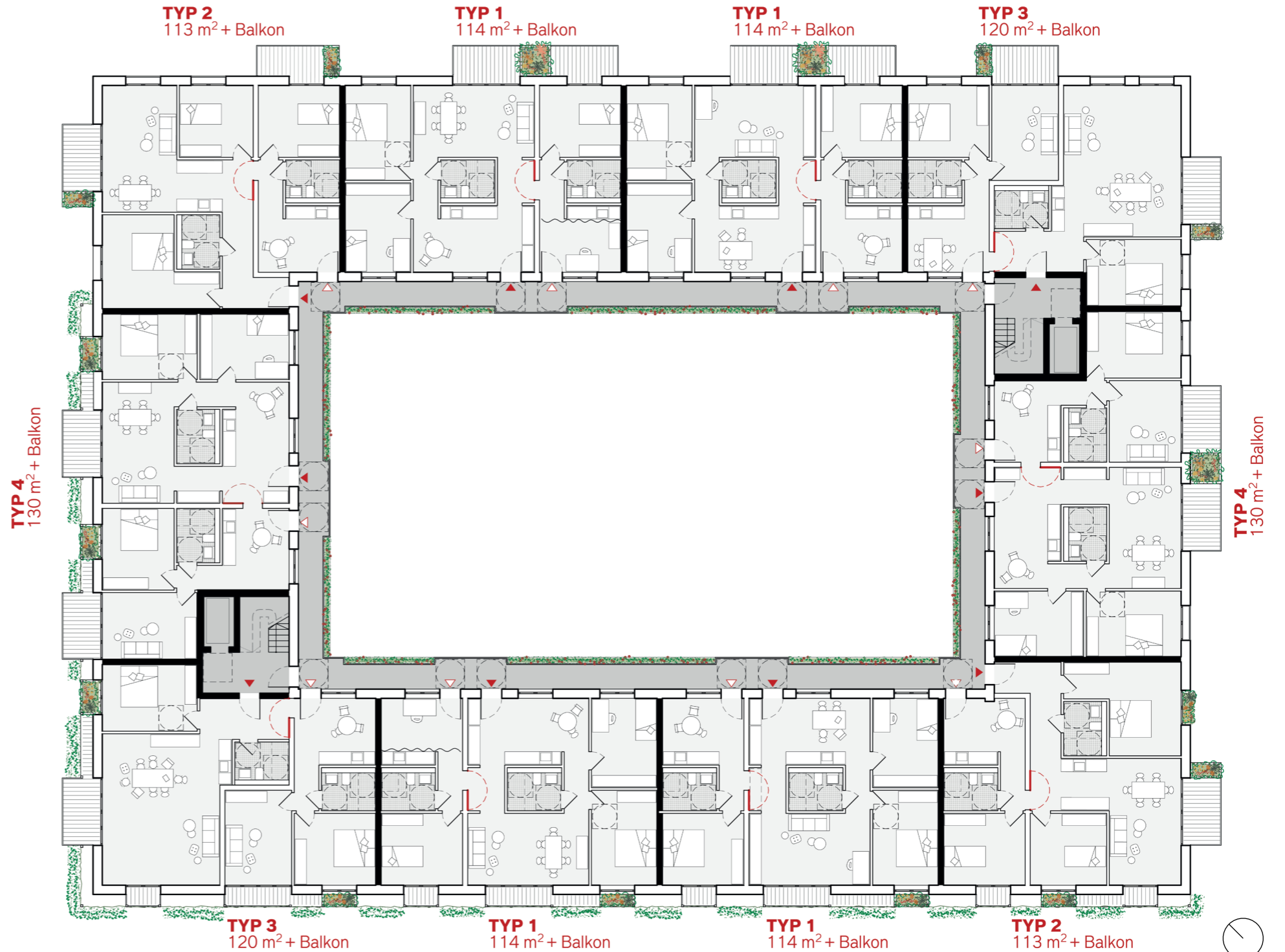
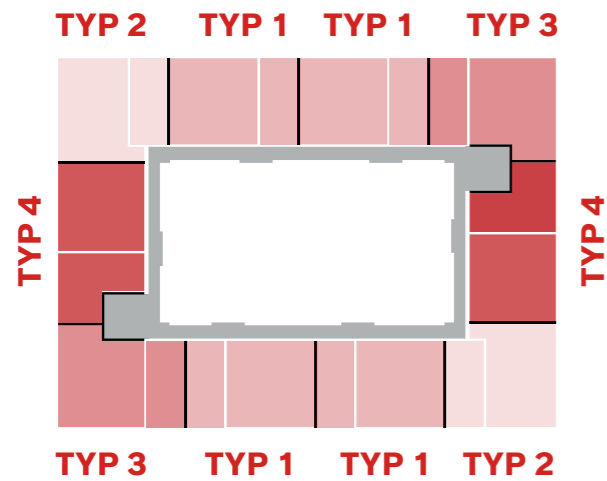
Ø **UMBAUFREI TEILBAR**
28 m²/P.

Ø HAMBURG
40 m²/P.

Ø DEUTSCHLAND
45 m²/P.

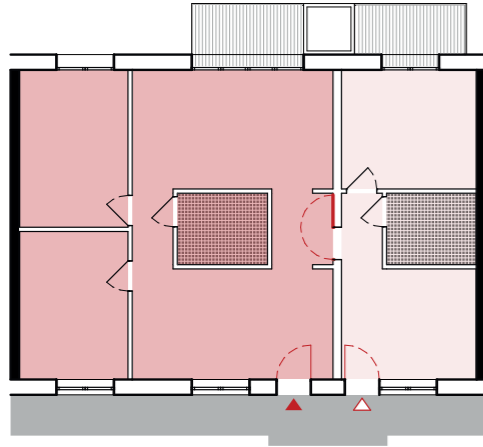
REGELGESCHOSS

4 TEILBARE WOHNUNGSTYPEN

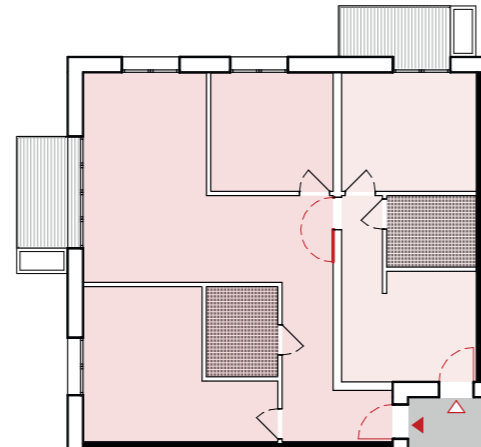


ADAPTIVER WOHNUNGSMIX

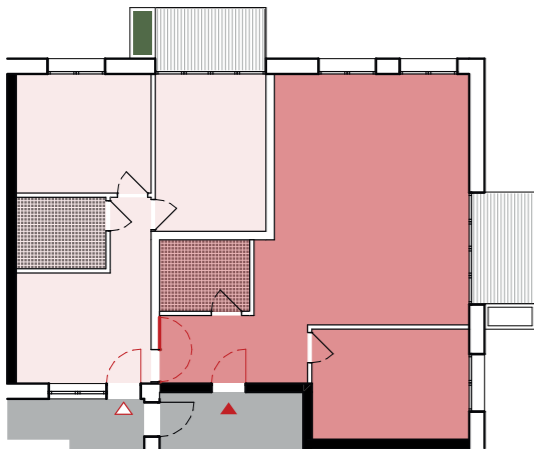
4 TEILBARE WOHNUNGSTYPEN MIT WOHNUNGSTEILEN ZWISCHEN 34 m² - 130 m²



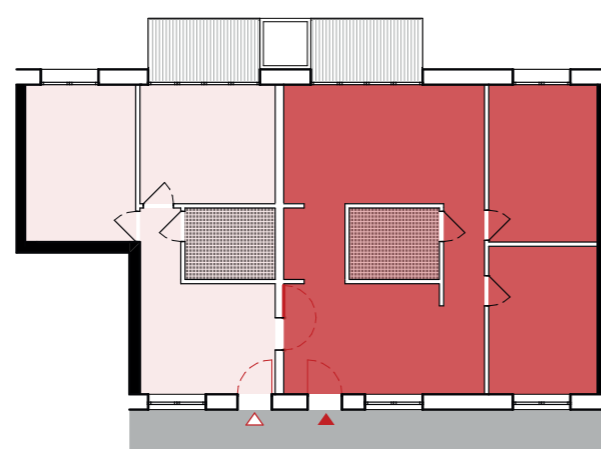
1 114 m² 14 x
Teilbar in 80 m² und 34 m²
max. 5 Zimmer



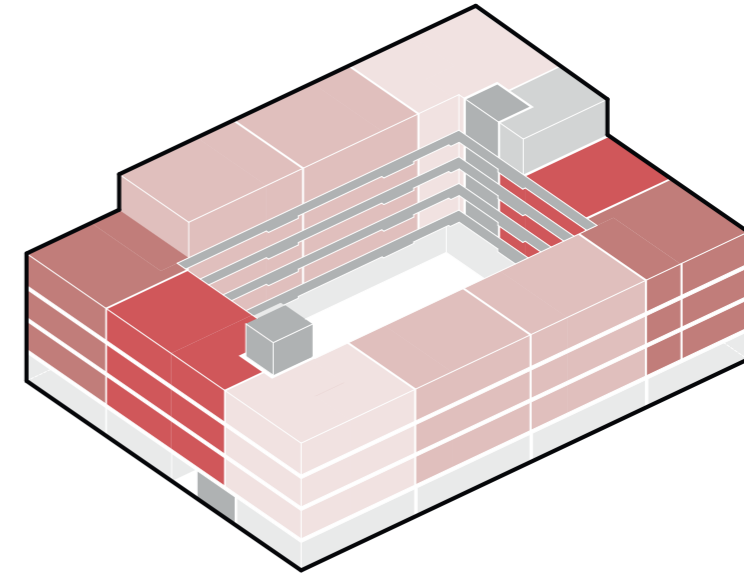
2 113 m² 6 x
Teilbar in 79 m² und 34 m²
max. 5 Zimmer



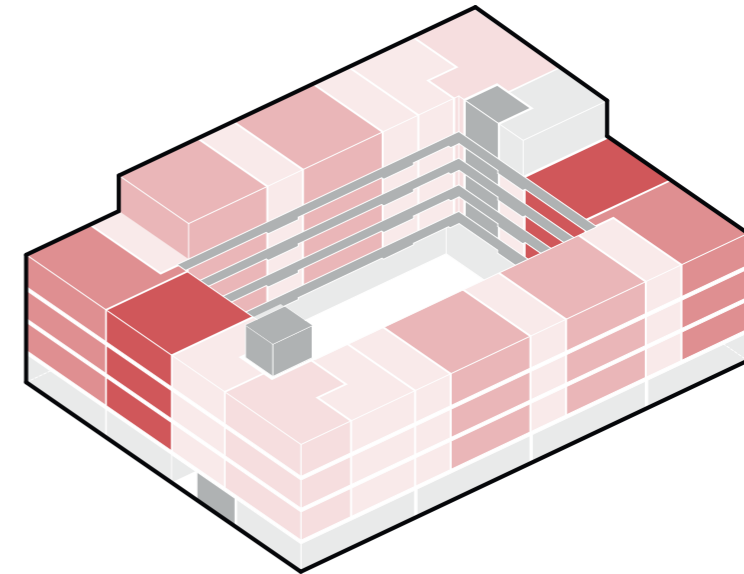
3 120 m² 7 x
Teilbar in 70 m² und 50 m²
max. 5 Zimmer



4 130 m² 6 x
Teilbar in 80 m² und 50 m²
max. 5 Zimmer



**33 WOHNUNGEN BIS
66 WOHNUNGSTEILE**
33 Wohnungen +
33 Einliegerwohnungen



BAULICHE ELEMENTE DER TEILBAREN WOHNUNG

STANDARDELEMENTE ERMÖGLICHEN UMBAUFREIE TEILBARKEIT

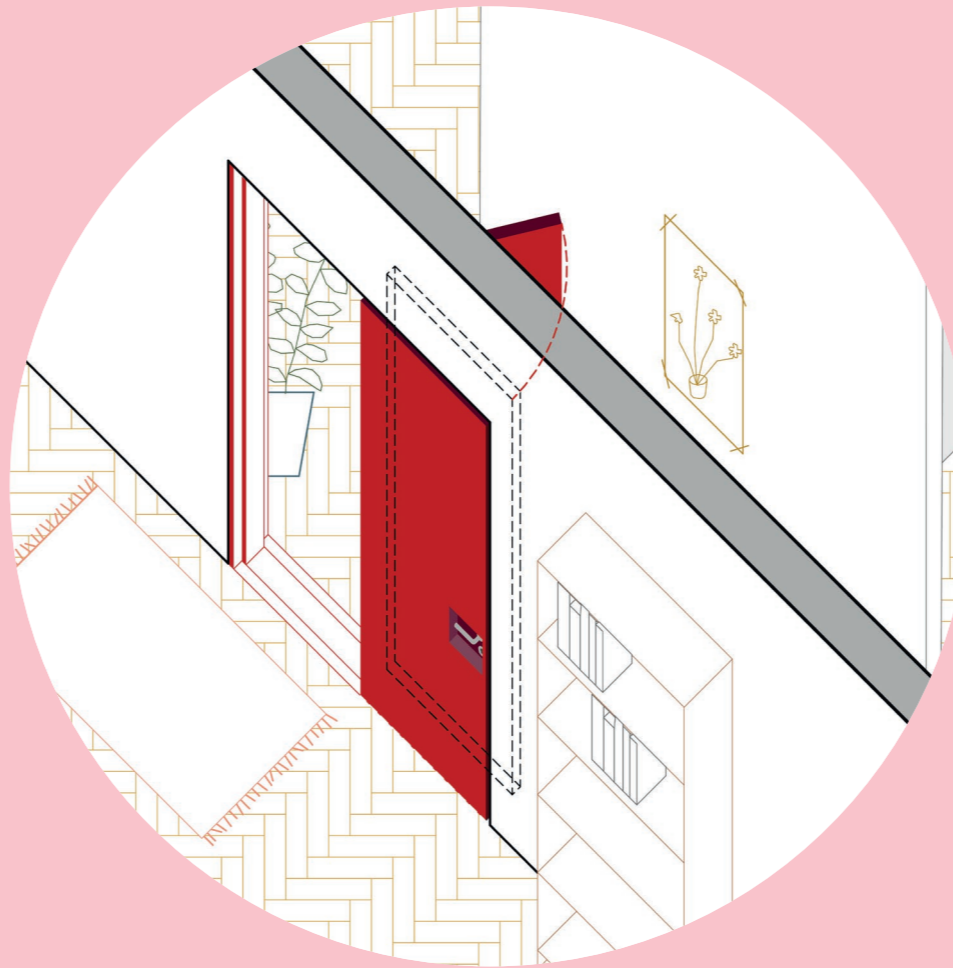
2 UNABHÄNGIGE WOHNUNGSTÜREN

- + 2 Wohnungseingangstüren
- + 2 Klingeln / Namensschilder / Briefkästen



TRENNTÜR

- + Schallschutztür
- + 180 Grad öffnungsfähig durch Muscheltürgriff



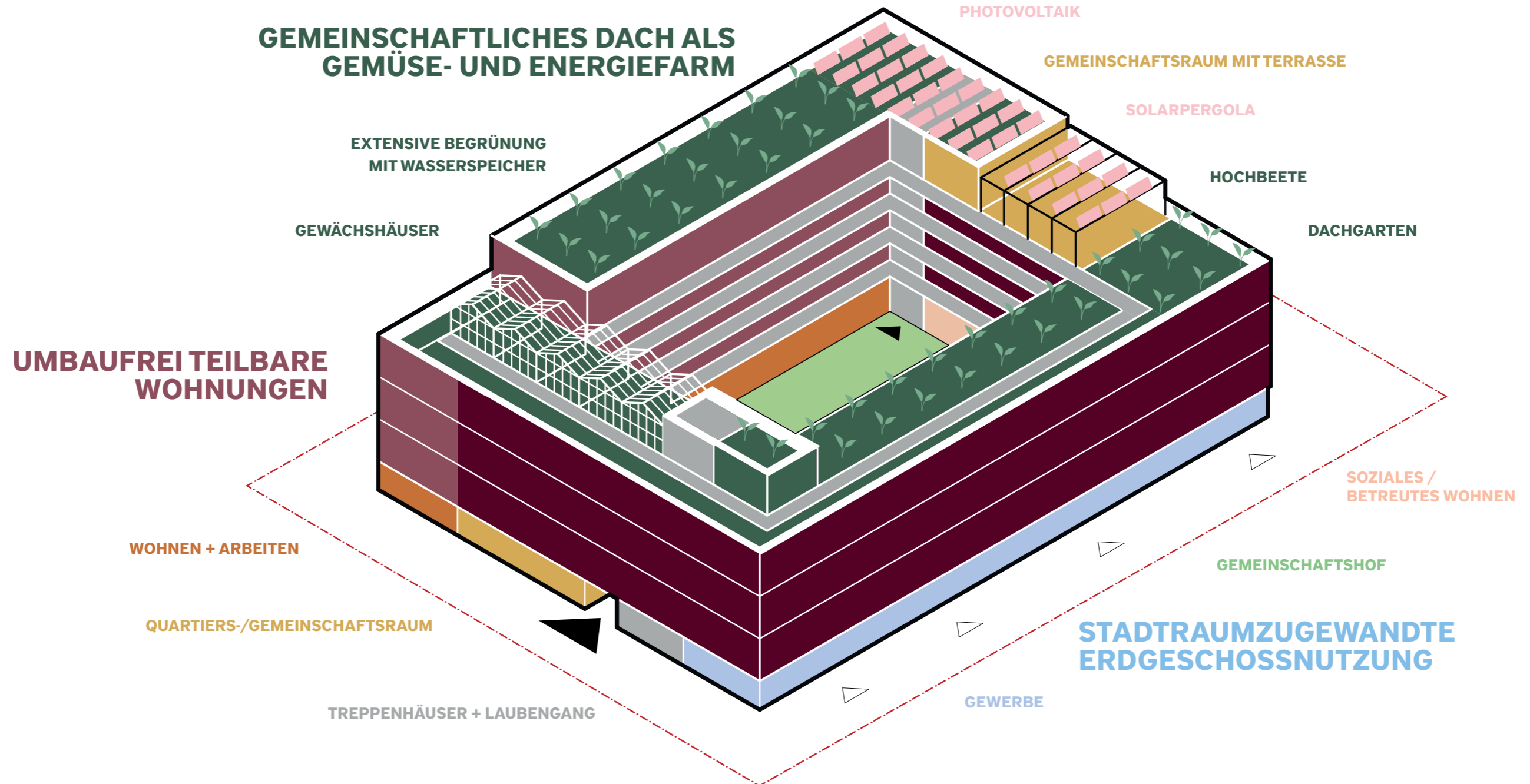
2 FREISITZE JE WOHNEINHEIT

- + Zwei unabhängige private Freisitze
- + Gemeinsames Pflanzbeet als Trennelement und Fassadenbegrünung



ZONIERUNG IM HAUS

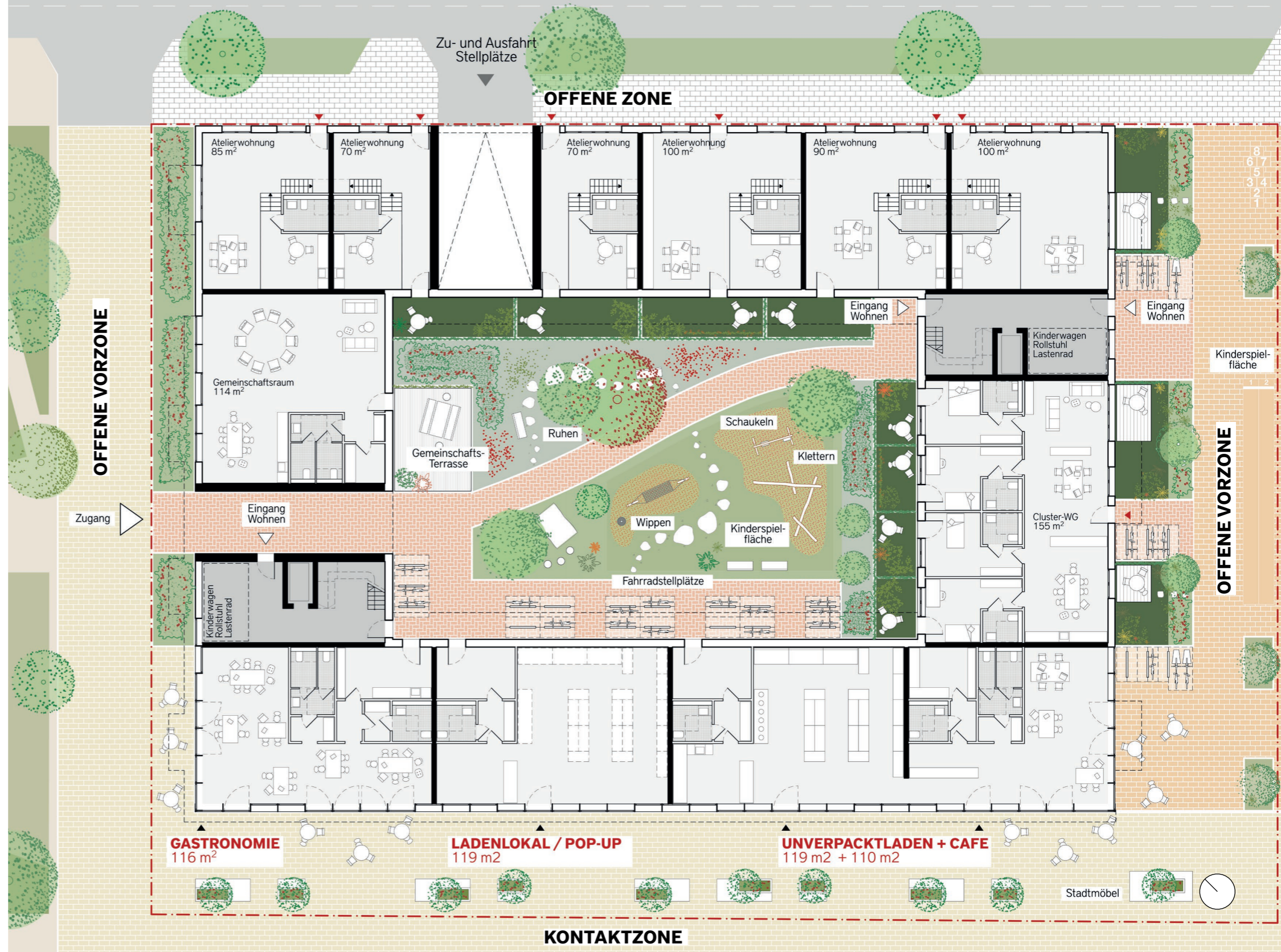
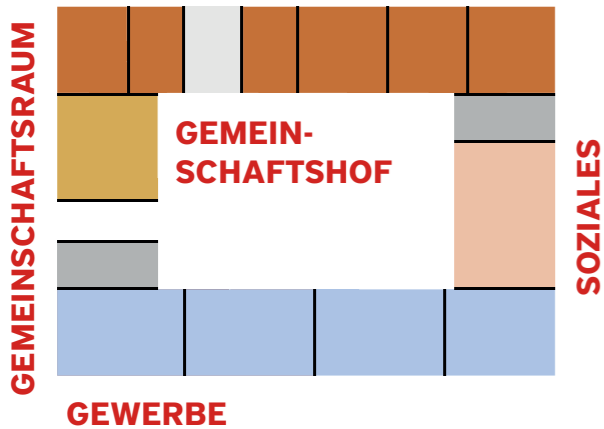
ÖFFENTLICHKEITSORIENTIERTES EG UND GEMEINSCHAFTLICH GENUTZTES DACH



URBANES ERDGESCHOSS

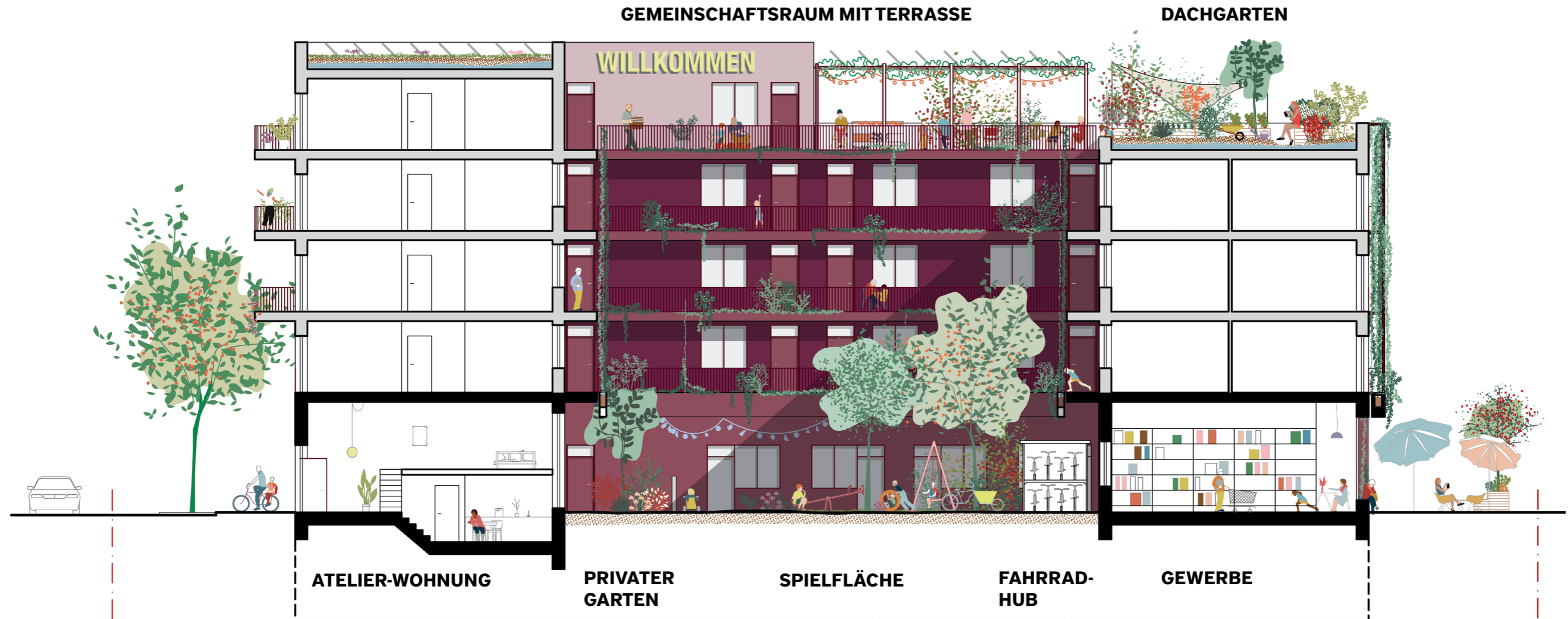
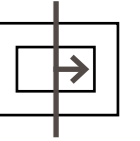
GEWERBLICH + GEMEINSCHAFTLICH + SOZIAL

WOHNEN + ARBEITEN



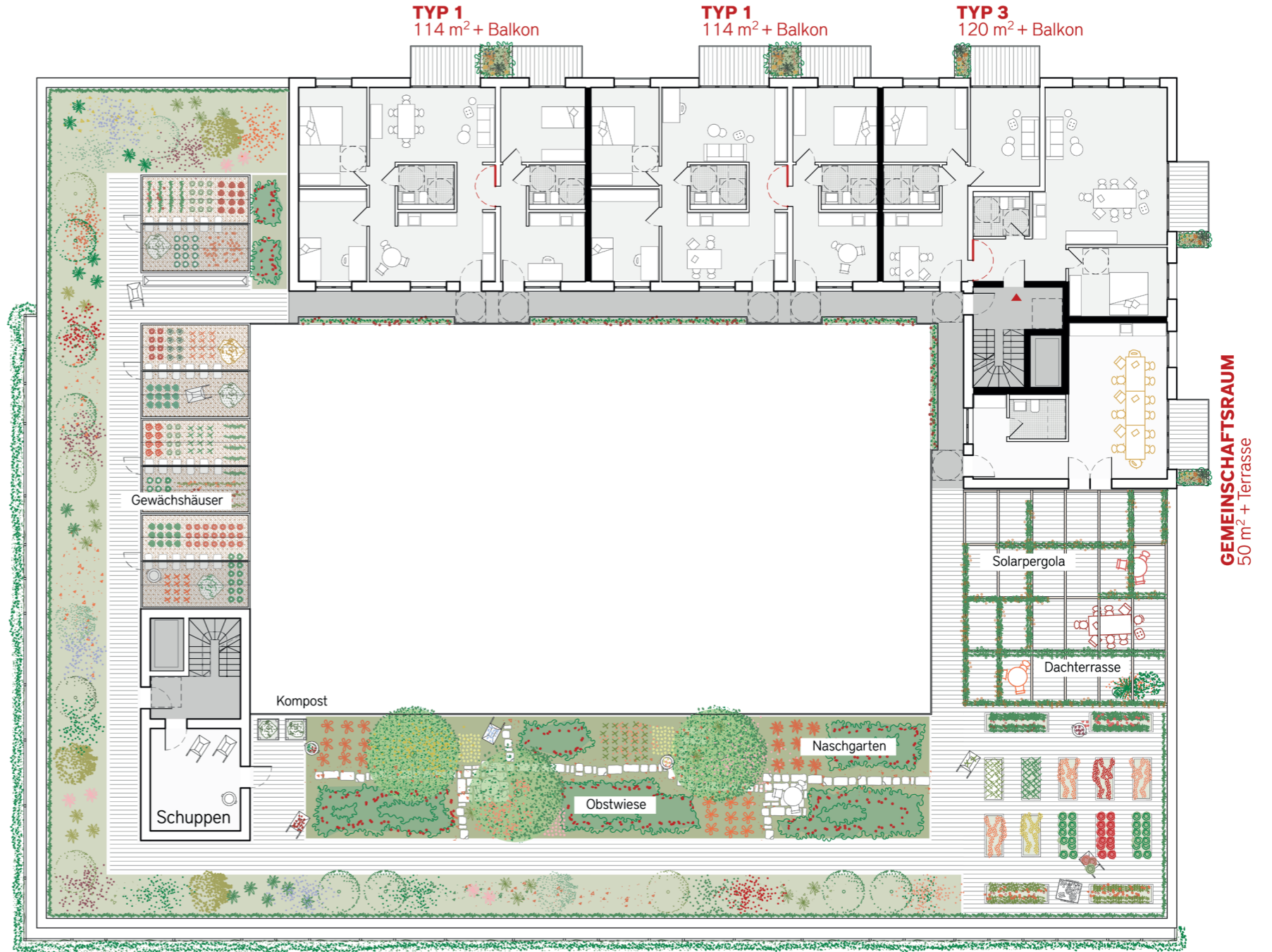
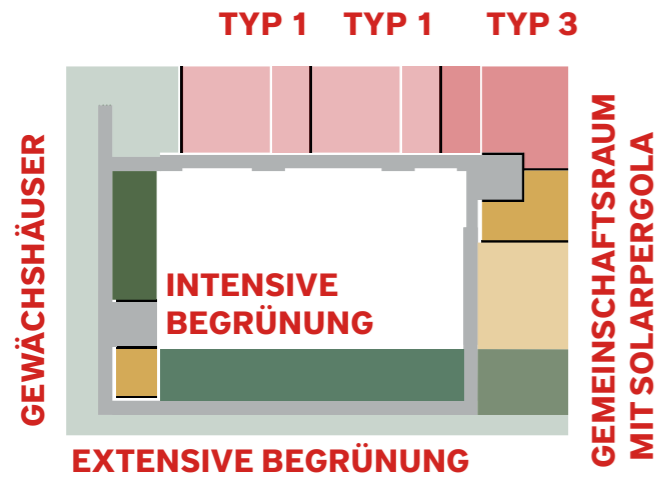
SCHNITT GEMEINSCHAFTSHOF

KOMMUNIKATIVER LAUBENGANG VERBINDET DIE GEMEINSCHAFT VON EG BIS DACHGARTEN



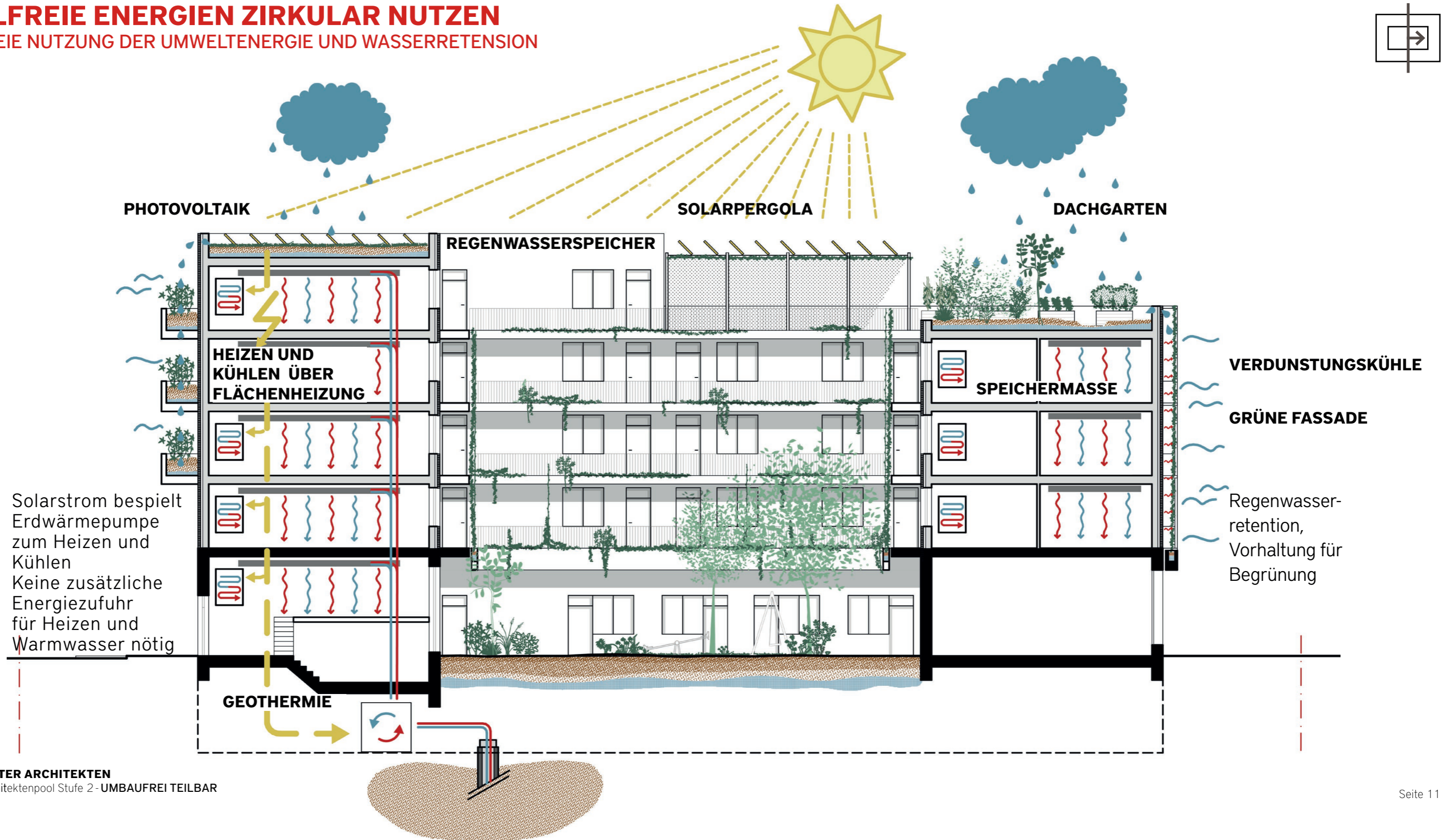
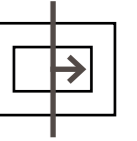
DACHGARTEN

TREFFPUNKT DER HAUSGEMEINSCHAFT UND GRÜNE OASE

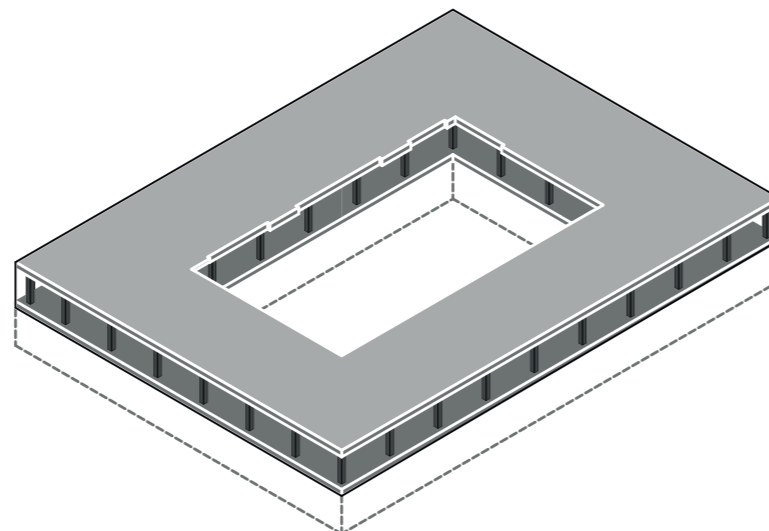
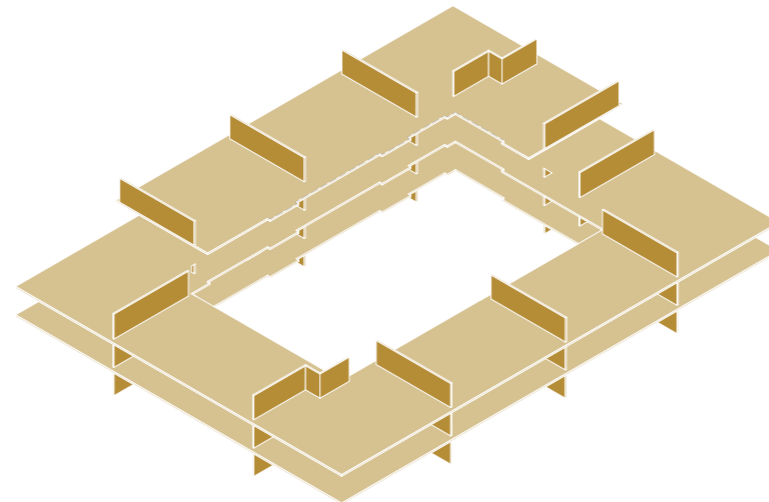
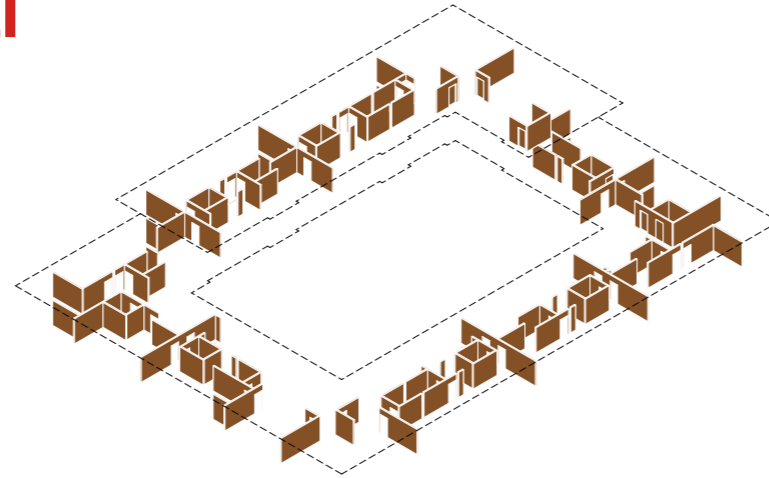


FOSSILFREIE ENERGIEN ZIRKULAR NUTZEN

FOSSILFREIE NUTZUNG DER UMWELTENERGIE UND WASSERRETENSION



ROBUST + VERBUNDSTOFFFREI HOLZBAU ALS KOSTENEFFIZIENTE BAUWEISE



VERBUNDSTOFFFREIER INNENAUSBAU Verbundstoff- und fossilfreie Konstruktion

- + Einfacher Um- und Rückbau = 100% wiederverwendbar
- + Haus als Materiallager (Urban Mining)
- + Standardisierte Baustoffe
- + Fertigbäder

EFFIZIENTER HOLZBAU Elementierte Holzständerkonstruktion

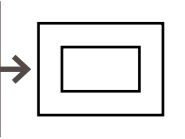
- + hoher Grad an Vorfertigung
- + aus nachwachsenden Rohstoffen

ROBUSTE GRUNDSTRUKTUR IM SOCKEL Tragende Stahlbetonskelett-Konstruktion

- + teilweise Nutzung von Recycling-Beton

ANSICHT WEST- UNTERSCHIEDSMERKMALE DER FASSADE

STÄDTEBAULICHE KÖRNUNG DURCH FARBIGKEIT, RELIEF, RASTER, FREISITZE



RECYCLING BACKSTEIN
LÄUFERVERBAND
FRANZÖSISCHE FENSTER
AUSKRAGENDE BALKONE

FASSADENGESTALTUNG 1

FASSADENBEGRÜNUNG
RANKHILFE
PFLANZKÜBEL ALS BRÜSTUNG
AUFGESTÄNDERTE STAHLKONSTRUKTION

FASSADENGESTALTUNG 2



KLIMAAKTIVE FASSADE

VERBESSERUNG DES MIKROKLIMAS + WÄRMESPEICHER FÜR BEGRÜNUNG



RECYCLING BACKSTEIN

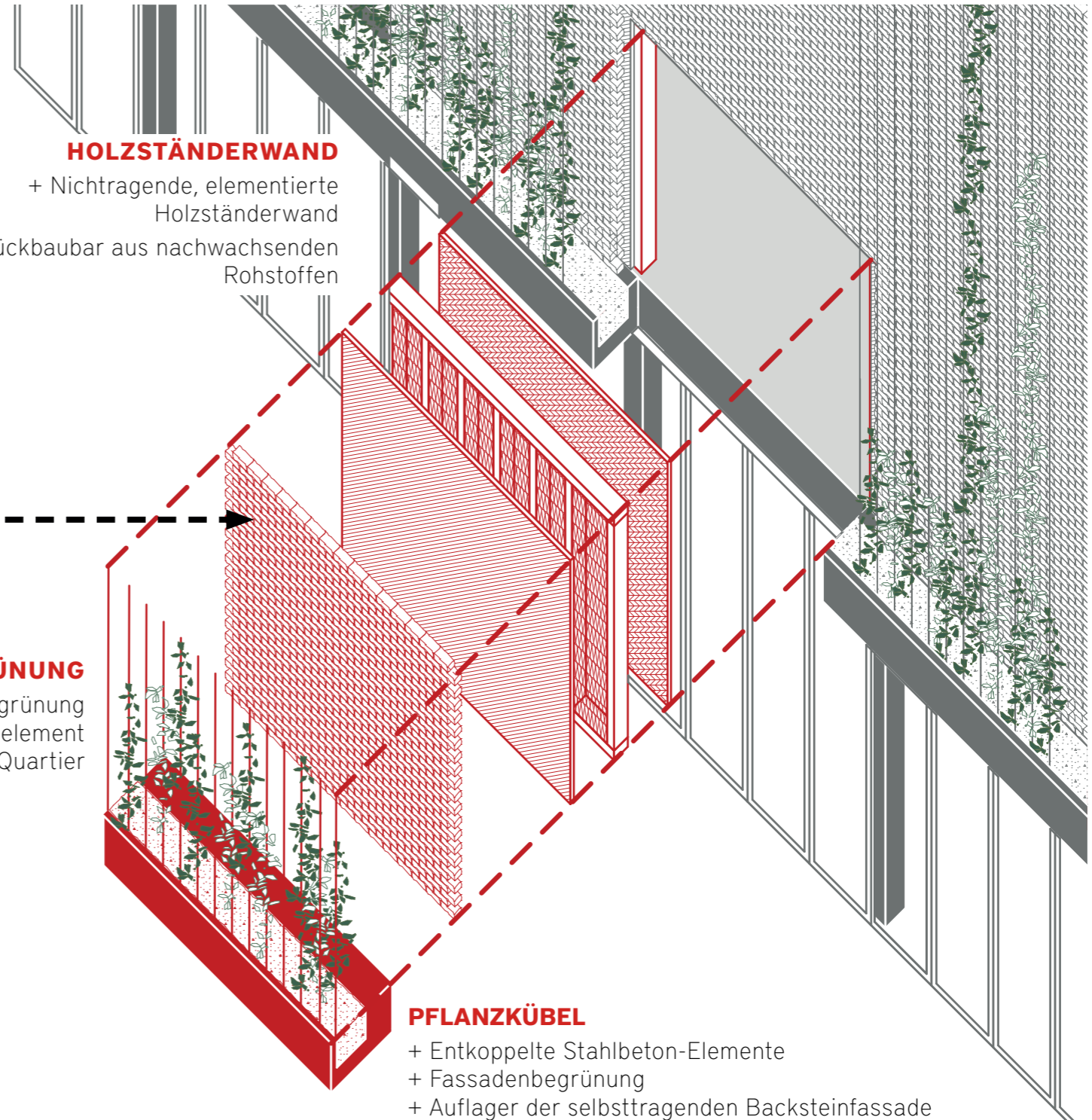
- + Selbsttragende Backsteinfassade
- + aus rückgebauten, dunklen Backstein
- + Wärmespeicher für Fassadenbegrünung
- + Speichermasse für das Gebäude

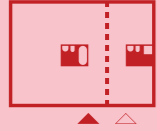
- ### FASSADENBEGRÜNUNG
- + Rankende Fassadenbegrünung
 - + Verschattungselement
 - + Verbesserung Mikroklima im Quartier

- ### HOLZSTÄNDERWAND
- + Nichttragende, elementierte Holzständerwand
 - + Rückbaubar aus nachwachsenden Rohstoffen

PFLANZKÜBEL

- + Entkoppelte Stahlbeton-Elemente
- + Fassadenbegrünung
- + Auflager der selbsttragenden Backsteinfassade





UMBAUFREI TEILBAR

GEMEINSCHAFTLICH UND RESILIENT WOHNEN

**REDUKTION
FLÄCHENVERBRAUCH
DURCH
TEILBARKEIT**

**UMBAUFREIE
ANPASSUNG DER
WOHNUNG AUF SICH
ÄNDERNDE LEBENS-
UMSTÄNDE**

**FOSSILFREIE
ENERGIENUTZUNG +
KLIMAAKTIVIERUNG
DER GEBÄUDEHÜLLE**

**ÖKOLOGISCHE +
KOSTENEFFIZIENTE
BAUWEISE**

