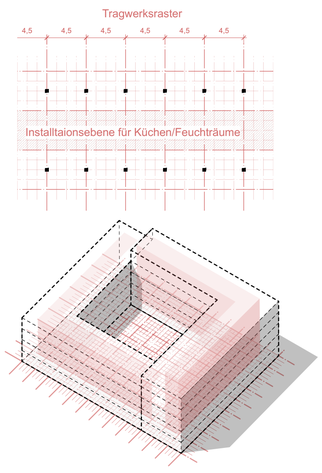
Der Block als Dorf Gemeinschaftliches Wohnen in der Stadt

Fusi & Ammann Architekten
Partnerschaft mbB

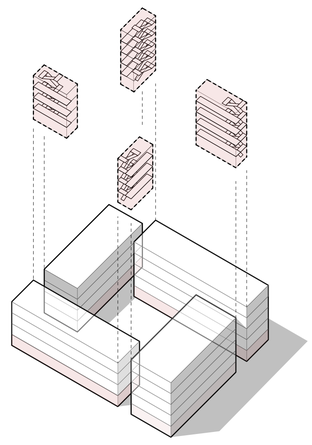
Das Grundstück / Der Block

1



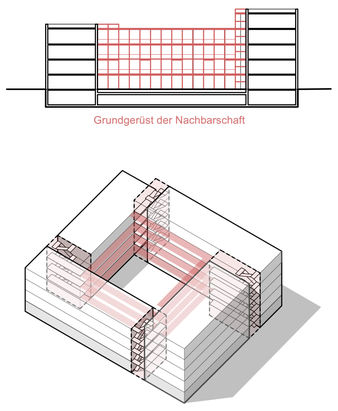
RASTER
effizientes und flexibles Raster basierend auf einem 1,12^{5}m Konstruktionsraster als Ausgangssituation

2



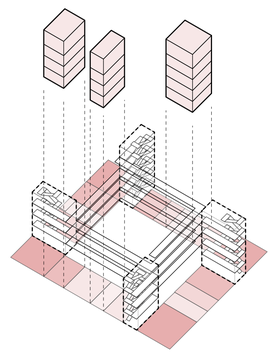
ERSCHLIEßUNG
Gemeinsame Erschließungsbereiche zur Gliederung des Blockes und als nachbarschaftliche Treffpunkt. Ebenso sind sie eine Fortführung der Sockelzone in die vertikale Nutzung

3



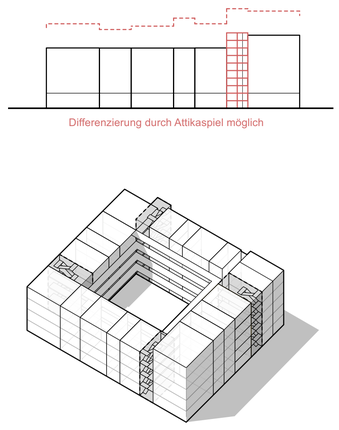
VERNETZUNG
Horizontale Vernetzung aller Wohnungen und Bereiche durch Freisitze und Laubengänge für eine starke Nachbarschaft

4



VERTEILUNG DER WOHNUNGSTYPEN
Entwicklung und Verteilung von Wohnungstypen zusammen mit der Baugemeinschaft

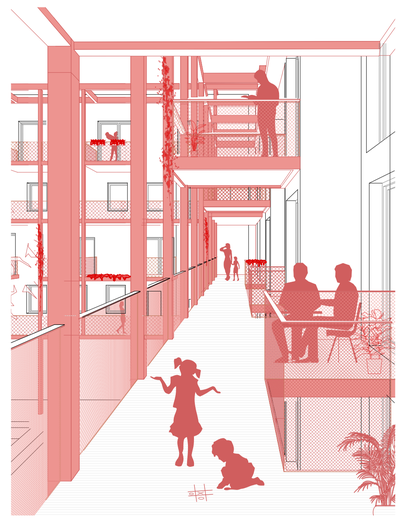
5

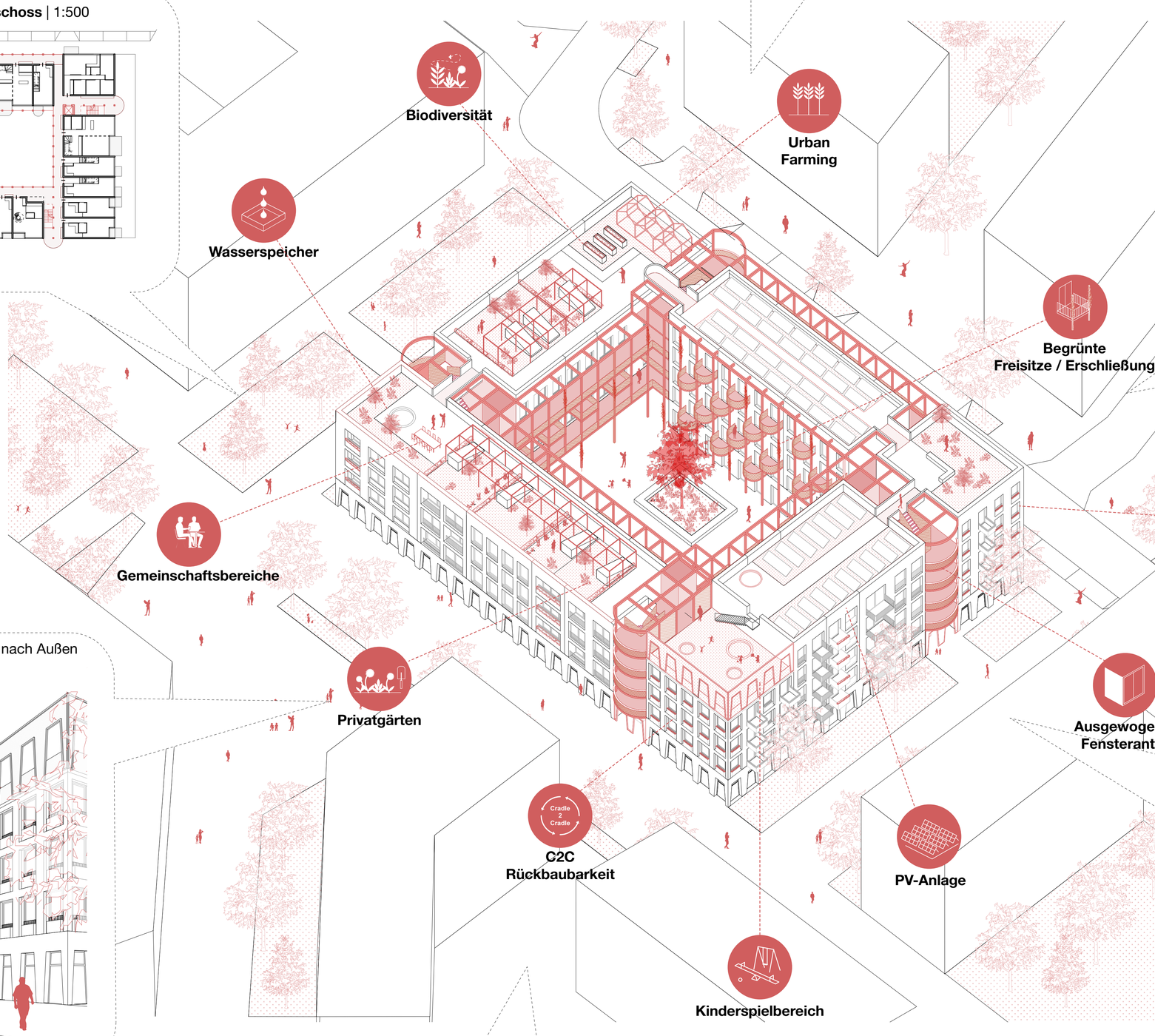


GLIEDERUNG DURCH HÄUSER
Effiziente Anordnung der Wohnungstypen übereinander und Weiterentwicklung zu Haustypen im Wohnblock. Flexible Körnung je nach Gestaltungsleitfaden

Exemplarisches Regelgeschoss | 1:500

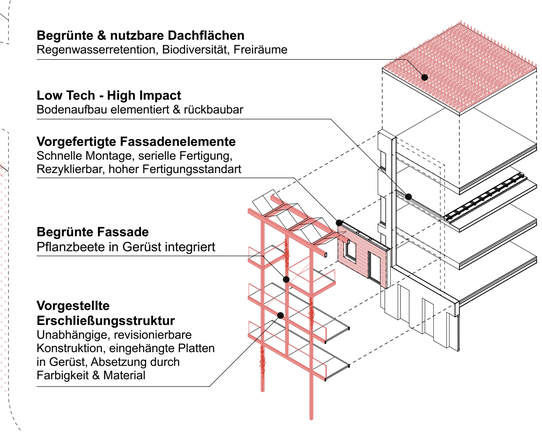
Laubengang | Nachbarschaft leben





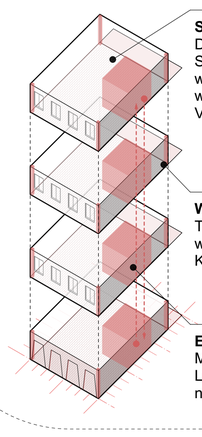
Die Adresse | Identifikation nach Außen

Konstruktion | Nachhaltig & Wirtschaftlich



individuelle Wohnformen

Das Haus als Modul
Entwicklung von Wohnungstypen im Zusammenspiel mit der Baugemeinschaft

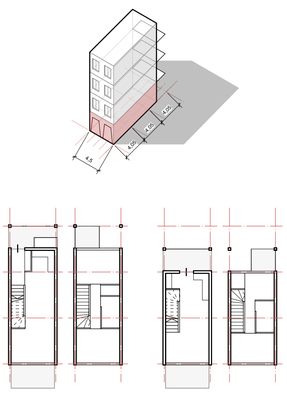


Stapelung des Wohnungstyps
Die Häuser bilden sich aus der Stapelung des gleichen Wohnungstypus, was eine effziente Bauweise mit wirtschaftlichen und energetischenstrukturellen Vorzügen zur Folge hat

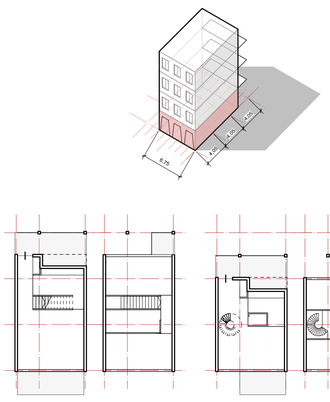
Wirtschaftliches Tragwerk
Tragelemente bleiben übereinander, wodurch aufwendige und teure Konstruktionen minimiert werden

Effiziente Leitungsführung
Mittige Grundrisszone für Sanitär- und Lüftungsleitungen wodurch Leitungsverzüge nicht erforderlich sind

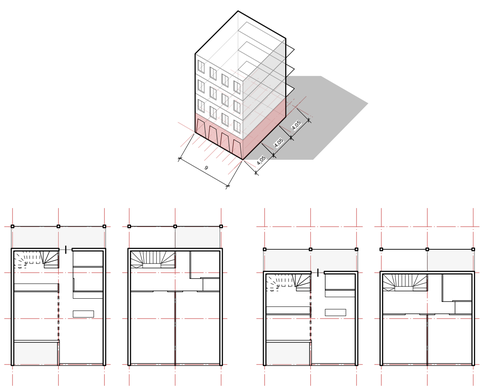
Haustyp 1
kleine 2- / 3-Zi.
Maisonette Wohnung



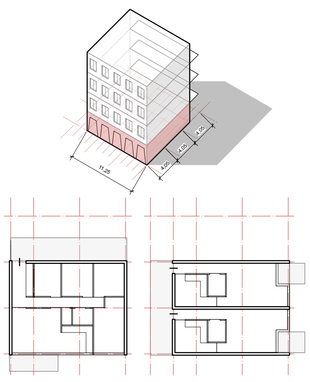
eHaustyp 2
mittlere 2- / 3-Zi.
Maisonette Wohnung



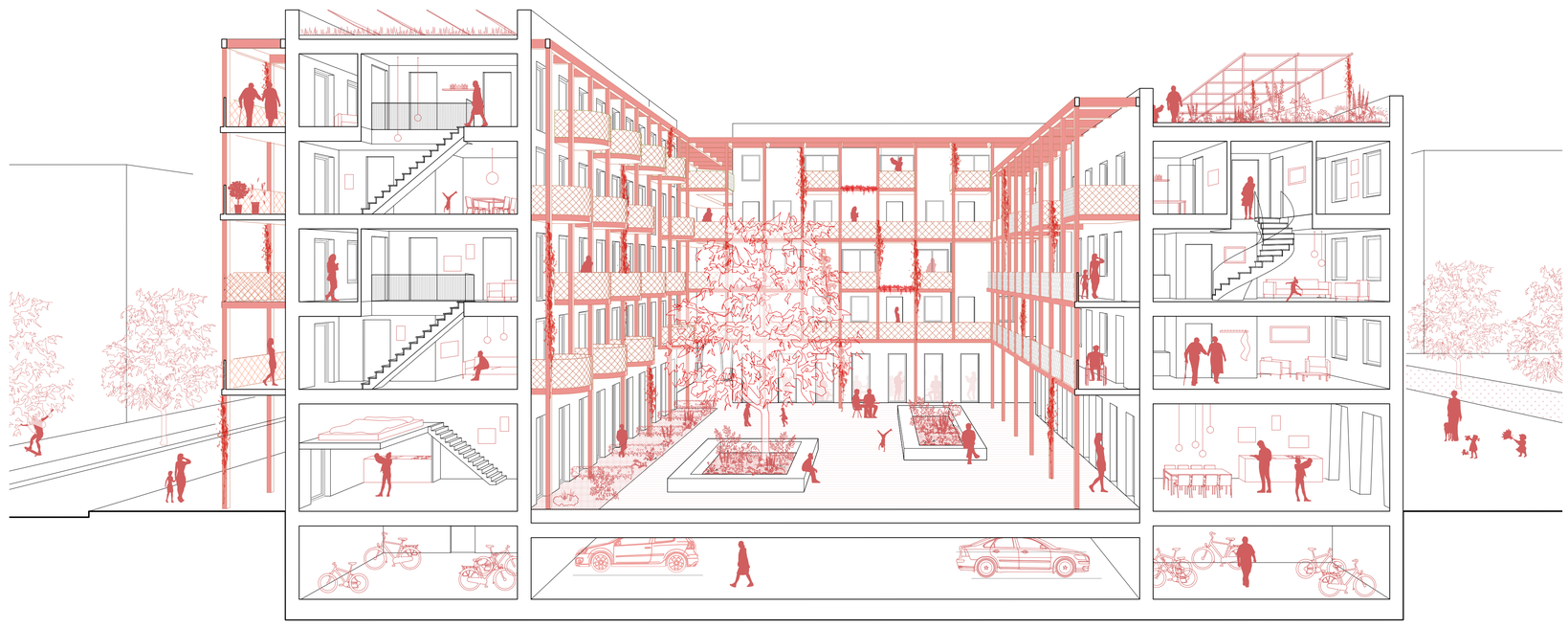
Haustyp 3
große 3- / 4-Zi.
Maisonette Wohnung



Haustyp 4
kleine 2-Zi. Wohnung
große 5 Zi. Cluster Wohnung



Exemplarische Grundrisse | 1:300



Perspektivischer Schnitt | 1:100

Giovanni Muzio | Edificio di Piazza Sant' Erasmo 9 | Mailand, Italien | 1940

Piazza dell' Anfiteatro | Lucca, Italien

Urban Agriculture | Kopenhagen, Dänemark

Le Corbusier | Mill Owners' Association Building | Ahmedabad, Indien | 1954