



Dohse und Partner Architekten

# IBA HAMBURG ARCHITEKTENPOOL

## Architekturbüros für Baugemeinschaftsprojekte 2022

### in Wilhelmsburg

Dohse und Partner  
Architekten mbB  
Brennerstraße 90  
20099 Hamburg

Dipl.-Ing. Architekten  
Carsten Dohse  
Wiebke Hübenbecker  
Niklas Reinink

Fon: 040 30 70 70 5-0  
Fax: 040 30 70 70 5-25  
info@dohseundpartner.de  
www.dohseundpartner.de





# Bürovorstellung **Das sind wir**

IBA Hamburg Architektenpool für Baugemeinschaften | 16.06.2022



## **Dohse und Partner Architekten**

- Büroleitung
- 20 MitarbeiterInnen
- Bürogründung 1993
- eingetragen in der Architektenkammer Hamburg



## **Interne Unterstützung**

- 1 Team-AssistentInnen

## **Qualifikationen**

- 17 ArchitektInnen, davon:
- 4 ProjektleiterInnen
- 6 BauleiterInnen
- 3 ProjektsteuererInnen
- 2 Betriebswirtinnen

## Geschäftsführung Dohse und Partner Architekten



**Carsten Dohse**  
Bürogründer

**Wiebke Hübenbecker**  
Partnerin

**Niklas Reinink**  
Partner

**Titel:**

Dipl. Ing. Architekt

Dipl. Ing. Architektin

Dipl. Ing. Architekt

**Aufgabe:**

Projektleitung

Projektleitung

Projektleitung

**Im Büro**

seit 1993

seit 2005

seit 2015

**Erfahrung /  
Schwerpunkte**

Wohnungsbau /  
Baugemeinschaften  
Sanierung  
Denkmalschutz  
Sakral- und Kulturbauten  
Schulbau



Schulbau und Sportstätten  
Neubau  
Bauen im Bestand  
öffentliche Bauten  
Inklusion  
Partizipationsverfahren

Projektsteuerung  
Phase Null / Bedarfsplanung  
Vergaberecht  
Wohnungsbau /  
Baugemeinschaften  
Schulbau und Sportstätten  
Bauen im Bestand

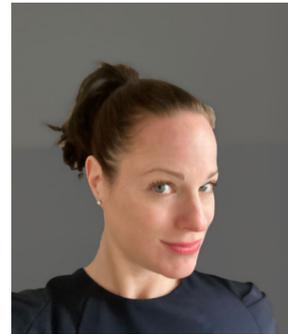
**Jedes Projektteam kann auf die Erfahrung und Unterstützung des gesamten Büros zurückgreifen.**



**Carsten Dohse**  
Dipl. Ing. Architekt



**Klaus Schäfer**  
Dipl. Ing. Architekt



**Karen van Rensburg**  
Teamassistentz



**Jan Malte Friedrich**  
Dipl. -Ing. Fachr. Architektur



**Ina Schadt**  
Dipl. Ing. Architektin



**Nico Kosanke**  
M. Sc. Architekt



**Marcus Farwig**  
Dipl. -Ing. Architekt



**Hans von Haefen**  
Dipl.-Ing. (FH) Fachrichtung  
Architektur



**Michaela Brychtova**  
Ing. arch. Architektin



**Wiebke Hübenbecker**  
Dipl. Ing. Architektin



**Frank Esau**  
Dipl. Ing. Architekt



**Olga Bermann**  
M. A. Architektin



**Mattes Schmidt**  
M. A. Architekt



**Julia Lubcke**  
B. A. Fachr. Architektur



**Katharina Stoll**  
B. Sc. Betriebswirtin



**Niklas Reinink**  
Dipl. Ing. Architekt



**Matthias Klapproth**  
Dipl. Ing. Architekt



**Nora Lackner**  
M. Sc. Fachr. Architektur



**Nauzét Santos Brito**  
M. A. Architekt



**Aleksandra Szydłowska**  
M. Sc. Fachr. Architektur



**Helmut Lorenz**  
M. Sc. Fachr. Architektur



**Thomas Sontheimer**  
Dipl. Ing. Architekt



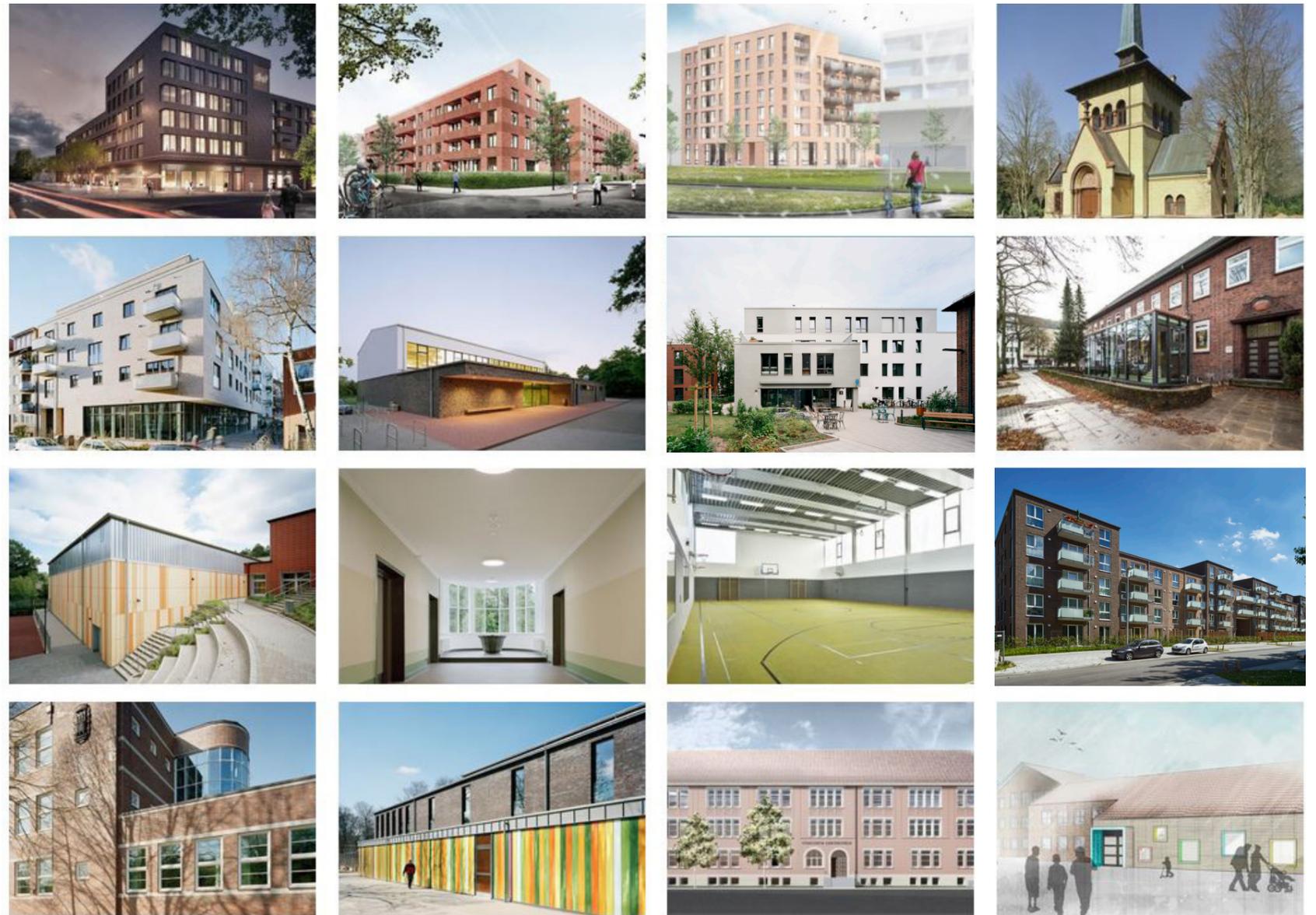
**Steffi Ouwerkerk**  
B. Sc. Betriebswirtin

## Unser Ziel sind Bauwerke, mit denen sich Menschen identifizieren.

Wir verfügen **über 25 Jahre Erfahrung**, 20 kreative Köpfe und ebenso viele Auszeichnungen. Darunter der Fritz-Höger-Preis in Gold für Backstein-Architektur, zwei erste Ränge für Baufelder im Quartier „Neue Mitte Altona“ und der Hamburger Gründachpreis.

Unser Anspruch ist, Lebensräume zu gestalten. Wir bauen **Wohnräume, Lernräume, Arbeitsräume** – für private und öffentliche BauherrenInnen, für Stiftungen und **Baugemeinschaften**. Viele unserer Projekte haben wir barrierefrei realisiert. Inklusion ist uns ein Anliegen.

Dohse und Partner Architekten steht für ausgefeilte Entwürfe ebenso wie für **gemeinschaftliche Partizipationsverfahren**, professionelle Bauüberwachung und kundenorientierte Projektsteuerung.



**Schulen  
Cafeterien  
Kindergärten**



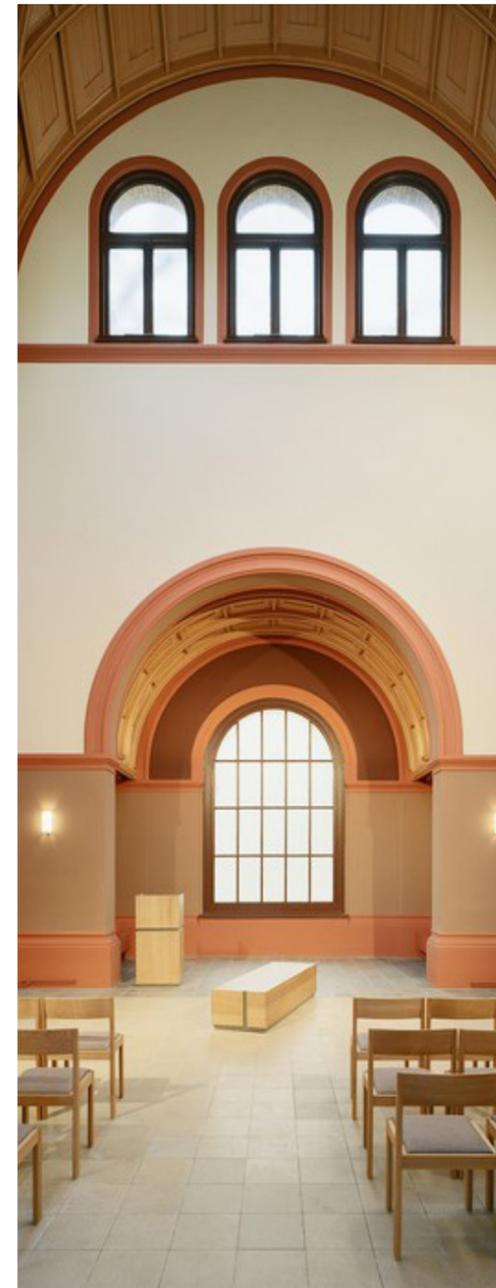
**Sporthallen  
Sportstätten**



**Wohnungsbau  
Baugemeinschaften**



**Kirchen**



**Gemeinde- und  
Kulturzentren**



**Jedes Projekt verlangt nach einer individuellen Lösung.**

## Neubau



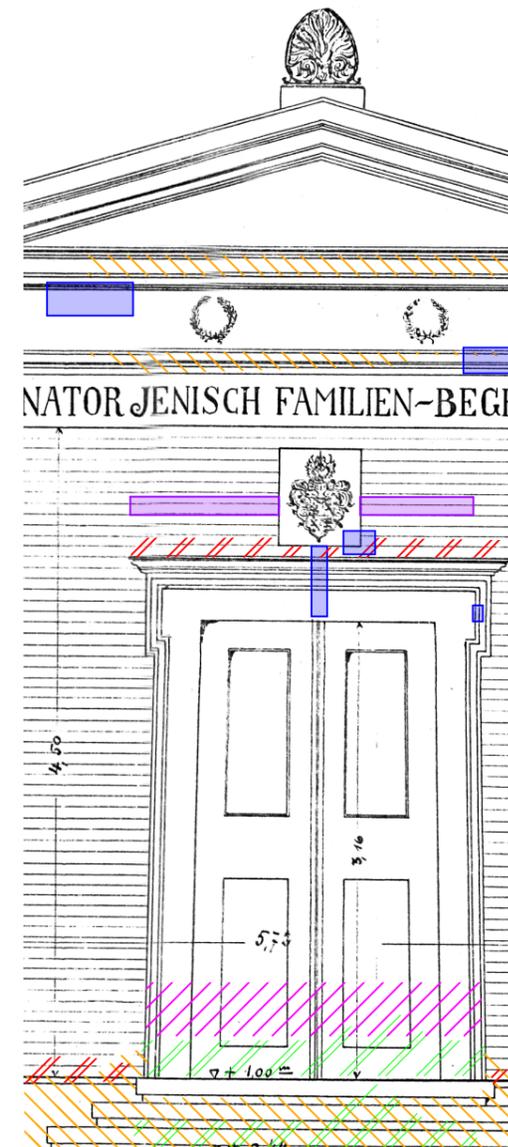
## Altbau Denkmalschutz



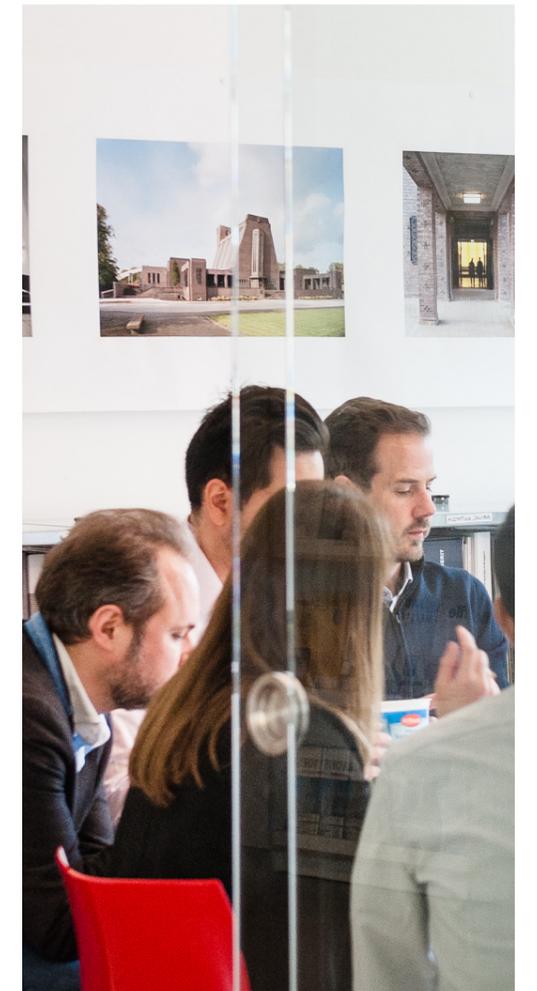
## Bauen im Bestand



## Machbarkeitsstudien Wettbewerbe



## Workshops Partizipations- verfahren



Unsere Tätigkeitsfelder rund um Architektur und Projektsteuerung

## Wohnen

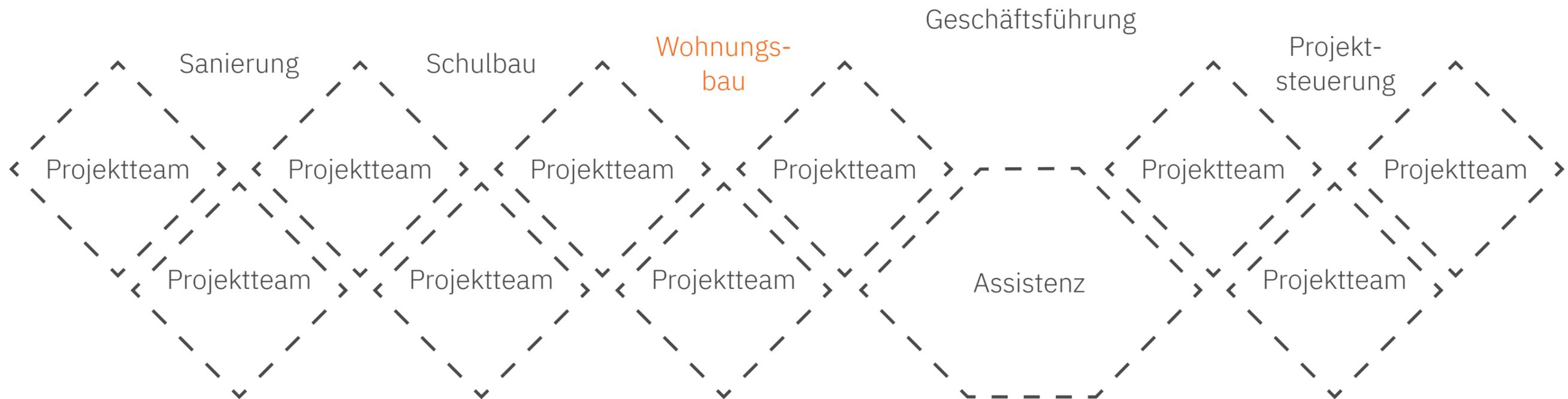
Wir stellen uns den aktuellen Herausforderungen des Wohnungsbaus und schaffen nachhaltige Räume zum Leben und Wohlfühlen. Die Planung von qualitativem Wohnraum zu bezahlbaren Preisen ist uns dabei eine Herzensangelegenheit. Gemeinsam entwickeln wir funktionelle Wohnungen die auf die Bedürfnisse der Bewohner eingehen und ein hohes Maß an Lebensqualität ermöglichen.

## Baugemeinschaften

Um passende Häuser für Baugemeinschaften zu entwickeln, begeben wir uns mit den künftigen Bewohnern von Anfang an in einen kommunikativen Planungsprozess. Am Anfang steht oft eine „Zukunftswerkstatt“. Am Ende dann ein lebendiges Haus, mit dem sich alle gerne identifizieren.



## Dohse und Partner Architekten

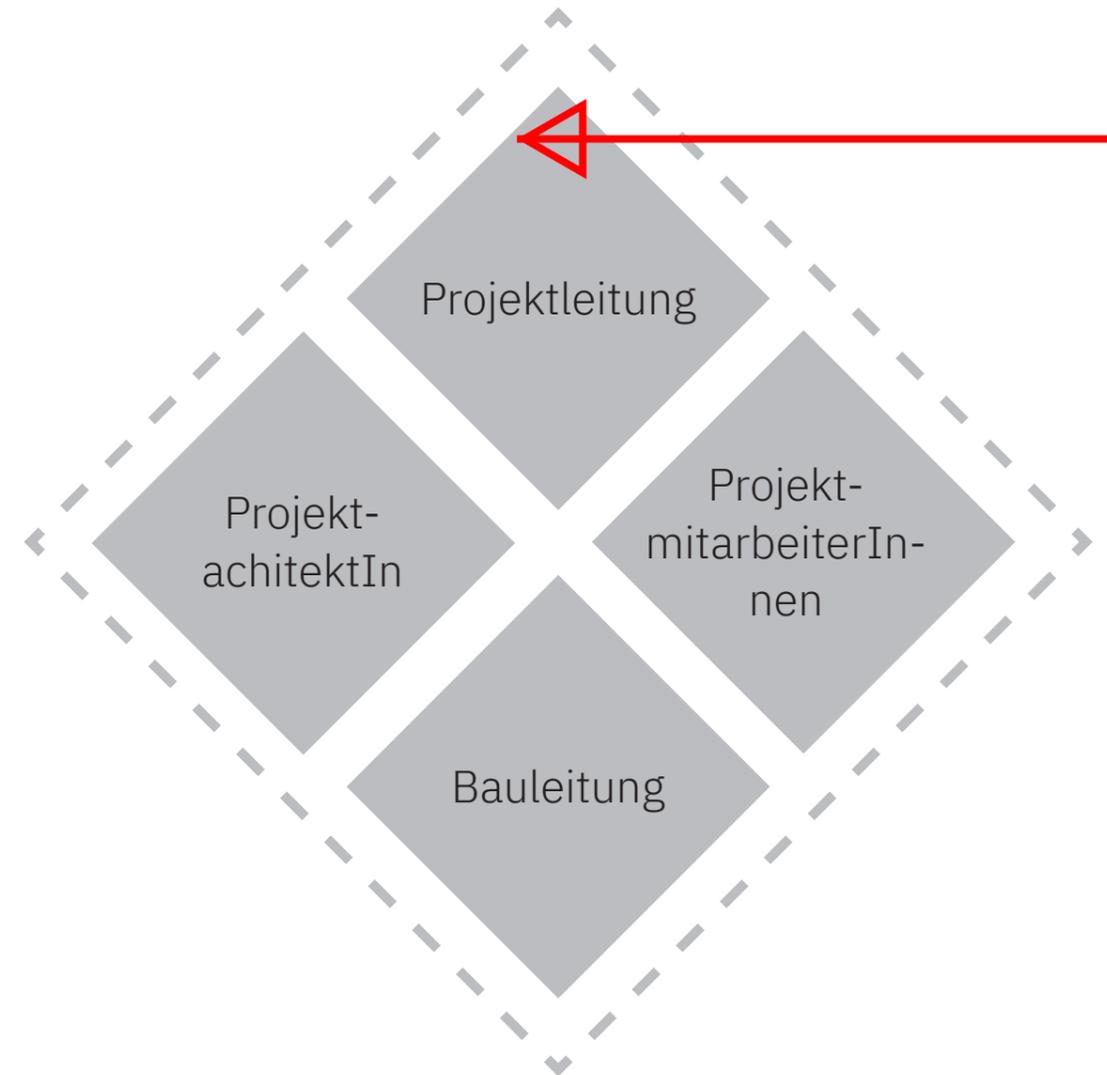


### **Unsere Rolle als Architekten sehen wir als kooperative Gestalter und Organisatoren**

- Flache Bürohierarchien
- Organisation in Projektteams
- Übergeordnete Themenschwerpunkte
- Kontinuierlicher und direkter Austausch

## Besonderheiten der Teamstruktur

- Flache Projekthierarchien
- **Definierte Ansprechpartner** für klar abgegrenzte Themenbereiche
- Über alle Leistungsphasen hinweg **gleichbleibende Ansprechpartner**
- Projektmitglied durchgehend am Projekt beteiligt über alle Leistungsphasen hinweg
- **Frühzeitige Einbindung der Bauleitung** in den Planungsprozess
- Gegenseitige Vertretung durch das 4-Augen-Prinzip



## Projektleitung / Stellv. Projektleitung

Die Projektleitung verantwortet den Ablauf und die Organisation eines Projektes, auch Kosten und Termine. Er/Sie ist direkter Ansprechpartner für unsere AuftraggeberInnen und NutzerInnen und koordiniert die Planung sowie die Planung der Planung.

## ObjektarchitektInnen

Die ProjektarchitektInnen führen unsere (Fach-)Planung über alle Leistungsphasen und sind fachliche Wissensträger in einem Projekt. Sie sind AnsprechpartnerInnen für unsere PlanungspartnerInnen und KollegInnen in der Planung. In der Bauphase verantwortet er/sie die Objektüberwachung vor Ort.

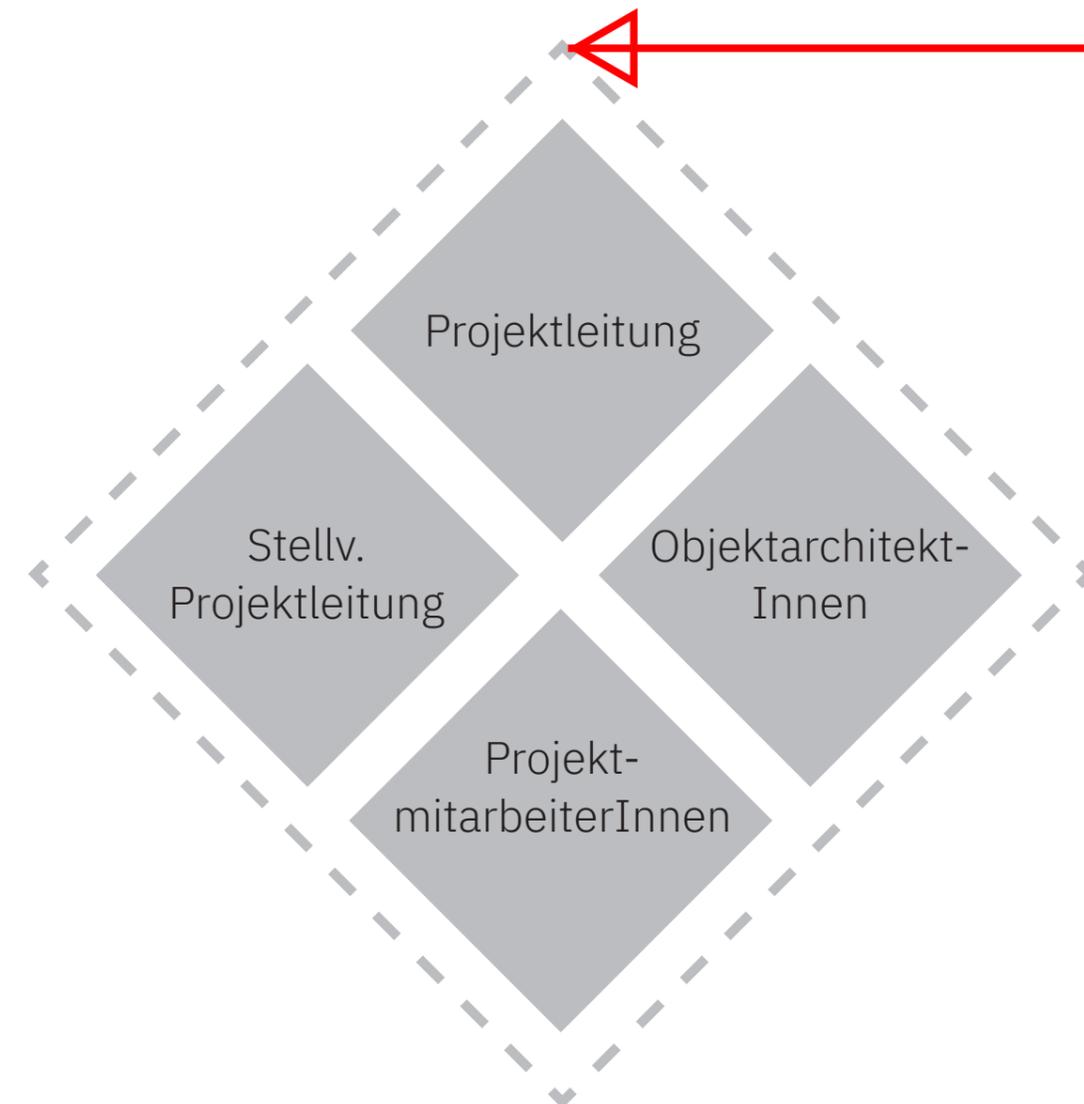
Es ist möglich, dass nach Absprache Teilbereiche der Projektleitung von Projektarchitekten übernommen werden. (z.B. Bereiche der Kommunikation oder Koordination der Planung)

## Übergeordnete BauleiterInnen und ObjektüberwacherInnen

Die übergeordnete Bauleitung verantwortet die Qualitäten in unseren Ausschreibungen und leitet unseren Anteil im Vergabeprozess. Er/sie führt das Projekt-Team während der Ausführung bis zur Innutzugnahme.

## ProjektmitarbeiterInnen

Unsere ProjektmitarbeiterInnen unterstützen die Projekte, je nach Bedarf, mit persönlichem Schwerpunkt und Expertise.



WIR FREUEN UNS AUF EUCH!

