

BAUGEMEINSCHAFTEN IN HAMBURG

Förderung und Unterstützung
durch die FHH

Neue Hamburger Terrassen / baroquine fotografie

29.10.2021 | Auftaktveranstaltung Wilhelmsburg

Angela Hansen

Agentur für Baugemeinschaften, Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen



Hamburg

BAUGEMEINSCHAFTEN IN HAMBURG

Was sind Baugemeinschaften?

- Rechtlicher Zusammenschluss von Bauwilligen
- Bestehend aus mind. drei Haushalten (für die Registrierung bei der Agentur)
- Schaffung von individuellem Wohnraum zur Selbstnutzung



Foto: Agentur für Baugemeinschaften, BSW

BAUGEMEINSCHAFTEN IN HAMBURG

Warum unterstützt Hamburg Baugemeinschaften?

Baugemeinschaften sind oftmals...

- familienfreundlich,
- integrativ,
- engagiert und involviert.



Richtfest Mitte Altona,
Foto: Agentur für Baugemeinschaften, BSW

BAUGEMEINSCHAFTEN IN HAMBURG

Warum unterstützt Hamburg Baugemeinschaften?

Baugemeinschaften sind oftmals...

- familienfreundlich,
- integrativ,
- engagiert und involviert.

Und sie haben häufig...

- einen besonderen Quartiersbezug,
- hohe ökologische Ansprüche,
- innovative Ideen.

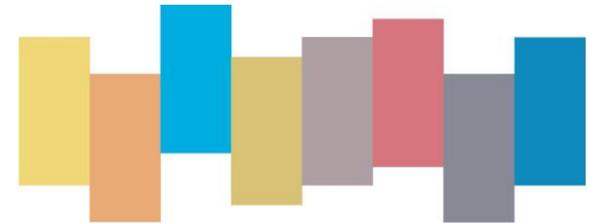
Aktivitäten



BAUGEMEINSCHAFTEN IN HAMBURG

Agentur für Baugemeinschaften

- Hamburg fördert seit 1990 Baugemeinschaftsprojekte
- 2003: Gründung der Agentur für Baugemeinschaften
- Zentrale Anlaufstelle für Baugemeinschaften
- Registrierung und Beratung von Baugemeinschaften
- Grundstücksvergaben an Baugemeinschaften
 - Gesondert disponierte städtische Grundstücke (variabel bis zu 20 %)
 - Eigene Vergabeverfahren: Reine Konzeptbewertung, Festpreise über Verkehrswert



Agentur für Baugemeinschaften

NETZWERK BETEILIGTER AKTEURE

- Baugemeinschafts(gruppen) selbst
- Baubetreuung und Architekturbüros als professionelle Projektbegleitung
- Wohnungsbaugenossenschaften
- Hamburgische Investitions- und Förderbank (IFB Hamburg)
- Fachämter der Bezirke und weitere Fachbehörden u.a. LIG (Landesbetrieb Immobilienmanagement und Grundvermögen)
- Städtische Entwicklungsgesellschaften:
IBA Hamburg GmbH, HafenCity Hamburg GmbH



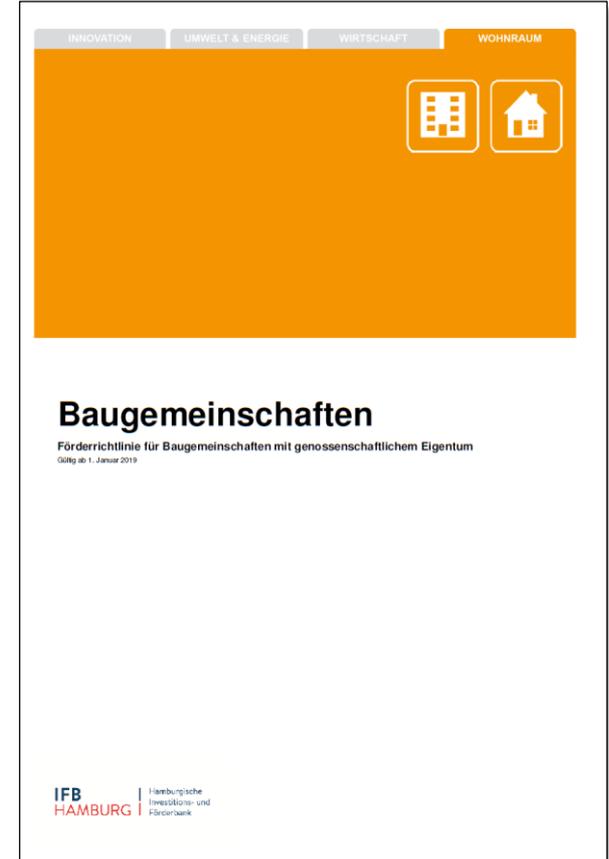
EIGENTUMSFORMEN VON BAUGEMEINSCHAFTEN

Genossenschaftliches Eigentum:

- in Form der Kleingenossenschaft
- in Kooperation mit einer Bestandsgenossenschaft
- mit einer genossenschaftsähnlichen Gesellschaftsform
 - IFB-Förderrichtlinie Baugemeinschaften

Individuelles Wohneigentum:

- als Wohnungseigentümergeinschaft
 - IFB-Förderrichtlinie Eigenheim



KLEINGENOSSENSCHAFTEN

Fallgruppe	Belegungsquote	Einkommensgrenze nach § 8 HmbWoFG	Anfangsmiete netto kalt	Anfänglicher Zuschuss
	Anteil Haushalte	Überschreitung	m ² Wfl. mtl.	m ² Wfl. mtl.
1	mind. 30 %	bis 45 %	6,80 €	5,80 €
2	variabel	> 45 bis 65 %	7,70 €	4,90 €
3	höchstens 20 %	> 65 bis 100 %	8,70 €	3,90 €
4	höchstens 20 %	> 100 %	12,60 €	entfällt

Förderung für Baugemeinschaften:

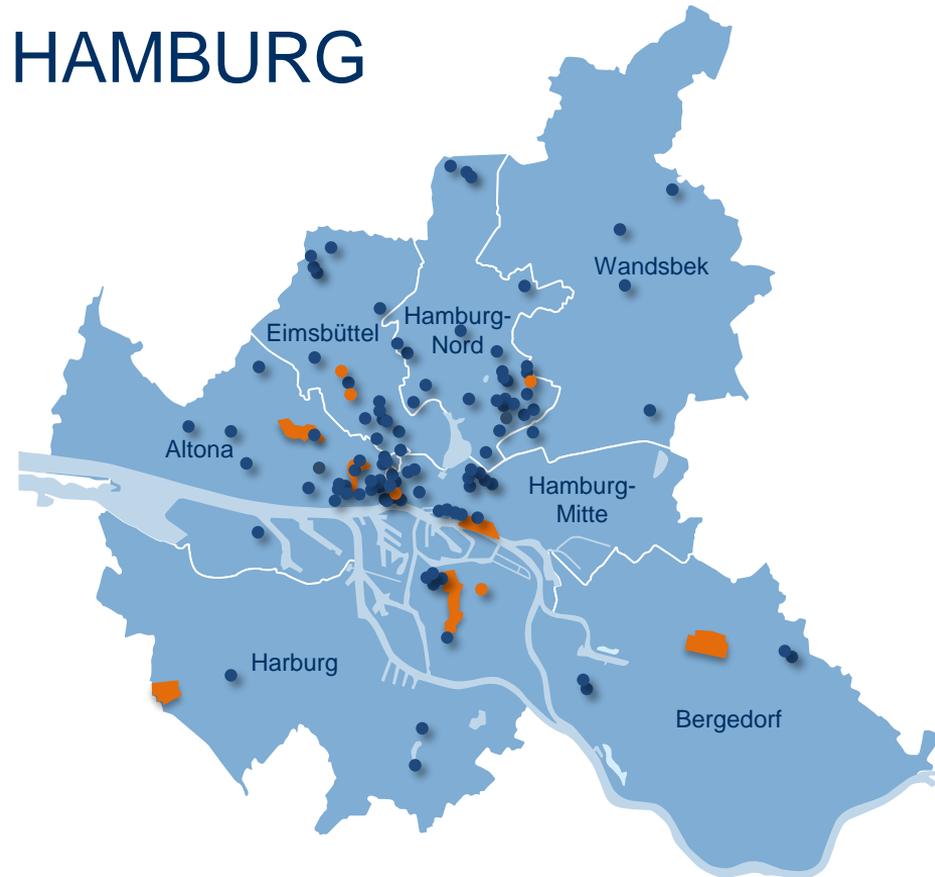
- 40 jährige Mietpreis- und Belegungsbindung und 5 jährige Einkommensüberprüfung
- Verschiedene Fallgruppen mit Einkommensgrenzen und Anfangsmieten
- Projekt- und gruppenspezifische Planung möglich (Gemeinschaftsflächen, WGs, Cluster etc.)

BAUGEMEINSCHAFTEN IN HAMBURG

168 Baugemeinschaften mit 3.978 Wohnungen seit 1990 von Hamburg unterstützt

- von 140 Baugemeinschaften wurden 3.216 Wohnungen fertiggestellt
- bei 14 Baugemeinschaften befinden sich 353 Wohnungen aktuell im Bau
- 14 Baugemeinschaften mit 409 Wohnungen planen aktuell ihr Projekt/ erhielten eine Anhandgabe

(Stand: Oktober 2021)



- Grundstücksangebote für Baugemeinschaften in großen Stadtentwicklungsvorhaben
- Fertiggestellte & in Bau/ Planung befindliche Baugemeinschaften

BAUGEMEINSCHAFTEN IN HAMBURG

168 Baugemeinschaften mit 3.978 Wohnungen seit 1990 von Hamburg unterstützt

- von 140 Baugemeinschaften wurden 3.216 Wohnungen fertiggestellt
- bei 14 Baugemeinschaften befinden sich 353 Wohnungen aktuell im Bau
- 14 Baugemeinschaften mit 409 Wohnungen planen aktuell ihr Projekt/ erhielten eine Anhandgabe

(Stand: Oktober 2021)



„BAUT ZUSAMMEN!“ DIE KONTAKTBÖRSE FÜR BAUGEMEINSCHAFTEN

- Format für Baugemeinschaften und Einzelinteressierte
- Vernetzung und Gruppeninitiierung
- Regelmäßige Veranstaltungen/
Livestream bei YouTube (nächste VA
Anfang 2022)
- **Digitale Plattform zur Vernetzung:**
www.baut-zusammen.hamburg



DIGITALE SPRECHSTUNDEN MIT VERNETZUNGSMÖGLICHKEIT

**BAUT
ZUSAMMEN!**

Sprechstunde für Neueinsteigende – Allgemeine Fragen:

- Dienstag, 09.11.2021 – 17 Uhr
- Dienstag, 14.12.2021 – 17 Uhr

Sprechstunde zum Interessenbekundungsverfahren Wilhelmsburg:

- Dienstag, 23.11.2021 – 17 Uhr
- Dienstag, 21.12.2021 – 17 Uhr
- Dienstag, 25.01.2021 – 17 Uhr

➤ Alle Termine unter: www.hamburg.de/baugemeinschaften/termine

VIELEN DANK FÜR DIE AUFMERKSAMKEIT



Fotos: Agentur für Baugemeinschaften/ Superurban



Agentur für Baugemeinschaften

Neuenfelder Straße 19

21109 Hamburg

Tel. 428 40-2333

baugemeinschaften@bsw.hamburg.de

www.hamburg.de/baugemeinschaften